



## **EN MARCHA LAS OBRAS DEL PARQUE EMPRESARIAL 'VILLA DE ROTA'**

**El Ayuntamiento, con el apoyo del sector privado, apuesta por invertir en la construcción de un polígono industrial que permita la expansión de los empresarios locales y la creación de empleo**

El esfuerzo realizado por el Equipo de Gobierno (RRUU y PP) comienza a dar sus frutos y ya se encuentran en marcha las obras del futuro parque empresarial *Villa de Rota*. Una superficie de suelo de 167.734 metros cuadrados situada a la entrada de Rota, de carácter privado pero en la que el Ayuntamiento dispondrá de 20.884 metros cuadrados cedidos, para la construcción de más de 100 naves industriales. Unas naves que el Ayuntamiento quiere poner a la venta a precios asequibles para que los empresarios locales puedan seguir creciendo y creando empleo.

Pero conseguir que esta apuesta decidida y complicada en la actual coyuntura, en la que otras administraciones han optado por reducir sus inversiones, ha costado siete largos años de gestiones y trabajo. Así, desde el departamento municipal de Planeamiento hubo que llevar a cabo una revisión del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), ya que el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA) obligaba a reducir el suelo clasificado como de uso industrial e impedía la construcción de este nuevo polígono. Las incidencias que causaba el POTA en muchos municipios obligó a la Junta de Andalucía a rectificar en 2008 con un decreto que daba la posibilidad de que cada municipio adaptase su PGOU a la Ley de Ordenación Urbana de Andalucía (LOUA). Una adaptación que el Ayuntamiento de Rota logró llevar a cabo entre los primeros de toda la Comunidad Autónoma.

Superar estos trámites ha hecho posible que el Equipo de Gobierno siga trabajando en la línea de poner a disposición de los ciudadanos, suelo industrial en una importante extensión de terreno, toda vez que el Ayuntamiento no contaba con suelo suficiente para un proyecto de estas características. El parque empresarial contará con superficie construida para naves nido (23.668,28 metros cuadrados), naves para industria mediana aislada (5.874,77 metros cuadrados), naves para industria mediana adosada (6.112,36 metros cuadrados) y naves de superficie comercial (12.330,77 metros cuadrados). Al margen de que en este sector de suelo también esta prevista la construcción de nuevas viviendas protegidas.

El parque empresarial *Villa de Rota* se ha venido desarrollando desde las empresas municipales SURSA y Sodesa, ambas apoyadas en la iniciativa privada, ya que se trata de un proyecto de casi 14 millones de euros de inversión y en el que sólo se han obtenido 500.000 euros del Plan de Reindustrialización del Estado.



## **AYUNTAMIENTO DE ROTA**

### **Gabinete de Prensa**

Para la portavoz del Equipo de Gobierno, María Eva Corrales, el Ayuntamiento de Rota vuelve a adelantarse a otras administraciones y en un momento en el que España se encuentra paralizada urbanísticamente y apenas se construye, potencia la inversión en un proyecto que ya está generando empleo.

Rota, 4 de Junio de 2010

**GABINETE DE PRENSA**

**Tlf: 956 846173**

**E-mail: [gabineteprensa@aytorota.es](mailto:gabineteprensa@aytorota.es)**

**[www.aytorota.es](http://www.aytorota.es)**