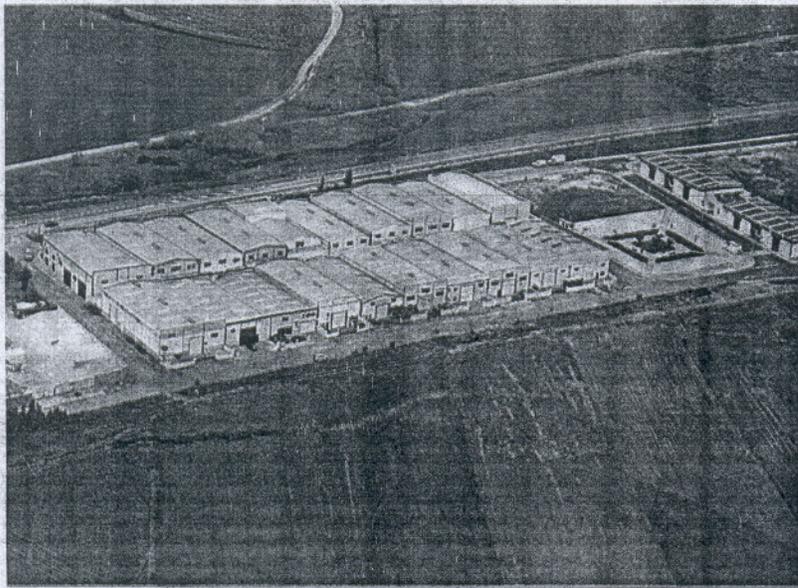




DOSSIER DE PRENSA
DEL 22 al 26 DE DICIEMBRE DE
2007

DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA
Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00
E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

Cádiz Provincia



El polígono industrial Cañada Ancha, en Vejer, puesto en marcha entre Gitsa y el Ayuntamiento. MANUEL ARAGÓN PRINA

Diputación prevé 504.000 m² de suelo industrial con seis nuevos polígonos

En la Sierra hay proyectos para Algodonales, Prado del Rey o Grazalema. En Vejer sólo quedan dos parcelas por vender

Alicia Ruiz / CÁDIZ

La Diputación de Cádiz, a través de su empresa de suelo, Gitsa, tiene prevista la construcción de seis nuevos polígonos industriales en municipios de menos de 20.000 habitantes, lo que supondrá más de medio millón de metros cuadrados de nuevo suelo industrial.

A una media de 300 metros cuadrados por parcela, las instalacio-

nes depararán unas 800 nuevas parcelas en Vejer, Algodonales, Prado del Rey, Grazalema, Alcalá del Valle y Chipiona, municipios donde se van a ubicar los parques, según explicaron desde Gitsa.

En Vejer, el polígono Cañada Ancha está ya casi listo y sólo quedan dos parcelas por vender de los 14.000 metros cuadrados de suelo industrial que se ha puesto en el mercado. El Ayuntamiento vejerie-

go, al igual que el resto de consistorios, puede poner una serie de condiciones para la compra de las parcelas como la creación de empleo, que sean emprendedores o empresarios de la localidad, con el fin de evitar la especulación, y que finalmente se venda el suelo industrial a un precio asequible, que es de lo que se trata.

La Sierra recoge la mayoría de proyectos cercanos de Gitsa. En Al-

godonales, el parque empresarial de El Arenal tendrá más de 64.000 metros cuadrados, con un coste de obra de urbanización de tres millones y medio de euros. Para la financiación de este proyecto, la Diputación ha solicitado al Ministerio de

803

NUEVAS PARCELAS

Los nuevos parques industriales posibilitarán la creación de más de 800 parcelas para las empresas.

Industria una subvención dentro del Plan de Reindustrialización.

El polígono más grande será el que se construya en Prado del Rey, con 276.000 metros cuadrados y con un coste de urbanización de 12.369.000 euros. Está situado entre las carreteras A-371 y la CA-5231. Con el nuevo PGOU del municipio ya aprobado, el proyecto comenzará pronto y su construcción se hará en distintas fases.

La comarca tendrá otras dos actuaciones más en Alcalá del Valle y Grazalema. La primera se realizará en unos suelos ya clasificados como industrial, con cerca de 47.000 metros cuadrados, pero a la espera de que se apruebe el PGOU. El grazalemeño será de 23.000.

Gitsa no sólo se ocupa de promover nuevas actuaciones sino que se adapta a las necesidades de los ayuntamientos. Así, en Chipiona, la actuación concreta será la de ordenar un polígono ya existente, El Madroñal. Habrá que adaptarlo al Plan General y construir viales o zonas verdes en una superficie de 62.342.000 metros cuadrados. Además, se preparan otras actuaciones en lugares como Benaocaz.

El nuevo diputado de Suelo y Vivienda de Diputación, José Antonio Barroso, se ha venido reuniendo con los distintos ayuntamientos para ver sus necesidades en materia de suelo, tanto industrial, con la empresa Gitsa, como de vivienda, con Provisa, que tienen previsto unirse para aunar esfuerzos.

La Sierra y la Costa Noroeste, con más necesidad de suelo

Desde la empresa de suelo de la Diputación se ha hecho un estudio en el que se mide la necesidad de suelo industrial en los distintos municipios. Sin duda, la Sierra y la Costa Noroeste son las zonas, según este informe, con menos metros de suelo industrial por habitante, y no pasan del metro en Puerto Serrano, Torre Alhájime o Sanlúcar (aunque hay que tener en cuenta que Diputación centra sus esfuerzos en las localidades con menos de 20.000 habitantes). Localidades como Rota, Ubrique o Villamartin también tienen una necesidad alta de suelo industrial. En el lado contrario, con necesidad baja, aparecen Chiclana, Medina, El Puerto, Puerto Real, San Roque o Alcalá.

La integración en el medio ambiente y puntos limpios

El parque industrial que la Diputación tiene previsto construir en el municipio de Grazalema debe cumplir una serie de requisitos al encontrarse en el parque natural. Las naves, por ejemplo, tendrán que tener la estética típica de las casas de la Sierra gaditana, para lograr el menor impacto ambiental posible. Según explican desde la empresa pública Gitsa, este parque tiene todos los vistos buenos necesarios. El resto de instalaciones previstas también se intentarán integrar en el entorno. Además, todos los parques incluyen la instalación de un punto limpio, cumpliendo con las leyes de medio ambiente.

Barceló Cádiz

Y DATE EL G

Oferta Especial Reyes

Beneficiarse de nuestra oferta especial de Reyes.

70,00 € por habitación y noche

Le incluimos un regalo de Reyes en su habitación a la llegada

Si nos solicita 3 noches Le obsequiaremos con un circuito de Aguas, para dos personas en el S.P.A. del hotel

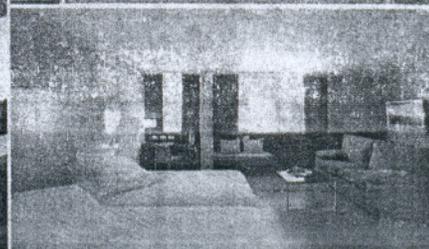
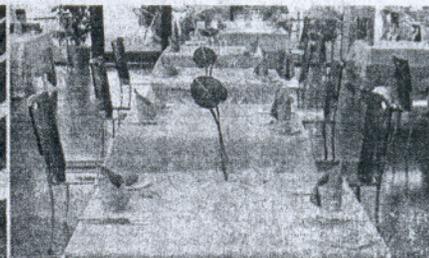
Barceló Sancti Petri 5* GL

Oferta válida desde 01/01/08 al 06/01/08

No acumulable a otras promociones

7% IVA no incluido

Avenida Andalucía, 89
Cádiz
Información y Reservas
Tel. 956 242600
cadiz.res@barcelo.com



ROTA

La Sociedad de Cazadores reforestará el arroyo Salado

La iniciativa, que repoblará la zona con más de 300 especies autóctonas, cuenta con la colaboración de la Junta

P. ALÁEZ / LA VOZ ROTA

Los miembros de la Sociedad de Cazadores de Rota han realizado labores de reforestación en la ribera de un tramo del arroyo Salado de la localidad. Con este tipo de trabajo, a través del cual se han plantado del orden de unas 300 unidades de plantas y árboles de variedades como chopos, olmos, encinas, retamas y demás árboles autóctonos y que cuentan con raíces que no tienden a extenderse de forma horizontal, se pretende, según explicó José Manuel Lobato Sánchez, delegado de Campo de la Junta Rectora de la Sociedad de Cazadores, «crear sombra en la ribera de este arroyo y que los animales puedan anidar en la zona».

Según adelantó Lobato Sánchez, la intención de esta asociación de cazadores es la de conti-

nuar en el próximo año con la reforestación de más tramos de este mismo arroyo.

Por su parte, el delegado de Medio Ambiente, Antonio Alcedo, que visitó las labores de reforestación, realizó una valoración positiva de esta actividad que supone «una nueva vía de trabajo en común para la delegación de Medio Ambiente en conjunto con la Asociación de Caza y Pesca de Rota, así como con la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, que ha sido la encar-

Alcedo propuso la creación de una Mesa de cazadores y agricultores

gada de facilitar las distintas especies autóctonas que se están plantando en las riberas».

Por otra parte, el edil afirmó que «con equilibrio, la cacería no tiene porque verse como una agresión, ya que es preferible que sean los cazadores y no los pesticidas los que regulen la proliferación de ciertas especies». «Con todo, esta actividad puede entrar en conflicto con intereses con un sector tan importante como la agricultura», agregó.

Por ello, Antonio Alcedo anunció que por parte de la Fundación Municipal de Medio Ambiente se va a propiciar una Mesa en la que se sienten cazadores, agricultores y organismos competentes en caza y en protección de la fauna, así como el propio Ayuntamiento, para establecer líneas de colaboración mutua.

En este sentido, el edil se refirió al estado en el que se encuentra la ribera del arroyo del Salado, que «a pesar de contar con agua en pleno mes de diciembre presenta una escasa y seca vegetación, lo que denota que algo va mal, por lo que resulta vital buscar equilibrios que no son nada fáciles pero sí necesarios para hacer compatible todos los intereses».

El delegado de Medio Ambiente estuvo presente en la repoblación

SANLÚCAR



Políticos contra periodistas

El polideportivo municipal acogió el tradicional encuentro de fútbol sala entre periodistas y políticos para recaudar juguetes para la campaña *Ningún niño sin juguetes*. El resultado final le dio la victoria a lo políticos (3-0). Los goleadores fueron Raúl Caña, portavoz del PA, Antonio Reyes, delegado municipal de Nuevas Tecnologías y Víctor Mora, portavoz del equipo de Gobierno.



En Jerez
la **NAVIDAD** pasa por
AREASUR

Ven y descubre la mejor oferta de MODA, OCIO y RESTAURACIÓN.

areasur
centro comercial

Ctra. N-IV Km 639 - 11408 Jerez de la Frontera - Tlf. 856 815 610

MEJORAS El coste total del proyecto alcanza los 1,2 millones de euros

Salen a licitación las obras de San Juan de Puerto Rico

La remodelación implicará la construcción de un nuevo paseo marítimo

Se sustituirá el tubo de aguas pluviales por otro de mayores dimensiones

ANTONIO J. PIZARRO
ROTA

La portavoz del equipo de Gobierno, Eva Corrales, dio a conocer en rueda de prensa una de las últimas propuestas aprobadas por la Junta de Gobierno Local que afecta a la zona de San Juan de Puerto Rico.

Concretamente, la iniciativa aprobada hace referencia a la propuesta presentada por el teniente de alcalde delegado de Medio Ambiente para la adjudicación de la obra conjunta de la reparación de la canalización de desagüe en su tramo paralelo al Paseo Marítimo del Rompidillo por la Avenida San Juan de Puerto Rico y en el tramo intermareal, así como de las obras de construcción del Paseo Peatonal y la remodelación desde el espigón del muelle al acceso actual del Paseo Marítimo del Rompidillo.

Corrales explicó que desde la anterior legislatura el equipo de Gobierno ha estado trabajando para intentar conseguir financiación para ampliar el tubo del emisario que se encuentra en San Juan



La Avenida de San Juan de Puerto Rico será renovada próximamente.

de Puerto Rico, y evitar que en caso de mareas bajas y en verano el tubo, que transcurre paralelo a la escollera que divide la Avenida de San Juan de Puerto Rico con la Plaza de los Cuatro Vientos, saliese a la vista.

DEMASIADO CORTO

Además, el tubo, que no se encuentra en buenas condiciones, tiene unas dimensiones muy cortas, de manera que no se aleja suficientemente de la playa, por lo que las obras que se adjudican in-

cluyen la sustitución del citado tubo y la ampliación de la canalización del mismo que lleva hasta el mar aguas pluviales. En este punto, la portavoz municipal fue contundente a la hora de asegurar que Rota no tiene vertidos de aguas fecales al mar.

Según señaló Eva Corrales, lo que se garantiza con esta obra es que no se produzcan roturas, al mismo tiempo que se aleja la salida de estas aguas pluviales de la playa, ya que en ciertas ocasiones, sobre todo con las primeras llu-

vias pueden aparecer residuos que los ciudadanos tiran a las alcantarillas. Además, el proyecto incluye las obras de ampliación del acerado en la playa del Rompidillo con el fin de amortiguar la curva de San Juan de Puerto Rico.

Esta actuación va a permitir que el paseo peatonal sea más amplio y la creación de nuevos aparcamientos. El coste total de este proyecto que se ha sacado a licitación corre a cargo íntegramente del Ayuntamiento y alcanza los 1,2 millones de euros.

FIESTAS

Las principales calles del centro no tendrán tráfico hasta el 7 de enero

INFORMACIÓN
ROTA

Como es habitual durante estas fechas navideñas, la Delegación de Tráfico del Ayuntamiento de Rota ha cortado al tráfico algunas de las principales calles comerciales del centro, con el objetivo de hacer más cómodas y agradables las compras de Navidad que se realizan en estos días y facilitar el paseo de mayores y pequeños por el centro de la ciudad. Esta medida, en la que también participa la Delegación municipal de Comercio, estará en funcionamiento hasta el domingo 6 de enero, día de los Reyes Magos.

De lunes a viernes el tráfico se cortará en la calle Blas Infante, Constitución y Rosario; mientras que los sábados y domingos también se cortarán las calles Isaac Peral, Castelar, Aviador Durán y Plaza de San Roque.

Para el acceso a La Merced, la Delegación de Tráfico permitirá la entrada de vehículos por la calle Bachiller, de manera que los vehículos que entren por Higuera puedan llegar sin problemas a este parking.

El delegado de Tráfico, Jesús Corrales, solicitó la comprensión de los vecinos de cara a esta medida, y apuntó que la intención de esta iniciativa no es otra que la de facilitar que los ciudadanos puedan realizar sus compras con la mayor comodidad posible, al tiempo que se busca beneficiar a los comercios de la localidad.

En cada uno de los puntos reseñados, el Ayuntamiento ha previsto que operarios informen de estos cortes, que estarán vigentes de ocho de la mañana a doce de la noche, excepto los días 24 y el 31 de diciembre, que serán de 24 horas, aunque en todo momento se dará paso a servicios públicos, vehículos de emergencias o a vecinos de las zonas afectadas que tengan garaje en las zonas afectadas por los cortes de tráfico.

El responsable de Tráfico manifestó que con esta medida también se pretende que el casco histórico vea reducido la afluencia de vehículos de forma paulatina, y sobre todo en este período vacacional. En este sentido, Jesús Corrales indicó que es importante que los conductores vayamos dejando a un lado la costumbre de ir con el coche hasta la misma puerta de nuestro destino, y que se haga un mayor uso de las zonas de aparcamiento que ya existen como el puerto deportivo, y las que el Consistorio va creando como los que se ubican en el colegio Salesianos y que tienen entrada por la calle Padre Capote, o el parking de La Merced.

PATRIMONIO Así lo propuso en la Comisión de Vicepresidentes de la Mancomunidad

Alcedo aboga por un catálogo monumental de la Bahía de Cádiz

INFORMACIÓN
ROTA

El vicepresidente de la Mancomunidad de la Bahía, Antonio Alcedo, expuso ante la Comisión de Vicepresidentes de este organismo la necesidad de ofrecer una oferta cultural conjunta basada en los monumentos con los que cuentan las distintas poblaciones de la Mancomunidad.

Lo hizo a través de un catálogo que recogería los principales monumentos civiles y religiosos acompañados con datos de diversa naturaleza, horario de visitas o servicio de guías, así como un plan de mantenimiento continuado. Alcedo aclaró, en este sentido, que si bien es cierto que en algunos casos ya se cuentan con estos servicios, la idea no es otra que pre-

sentarlos de una forma conjunta y homogénea, de manera que los municipios se pongan de acuerdo a la hora de ofertar una ruta conjunta que beneficie a todas las localidades que conforman la Mancomunidad.

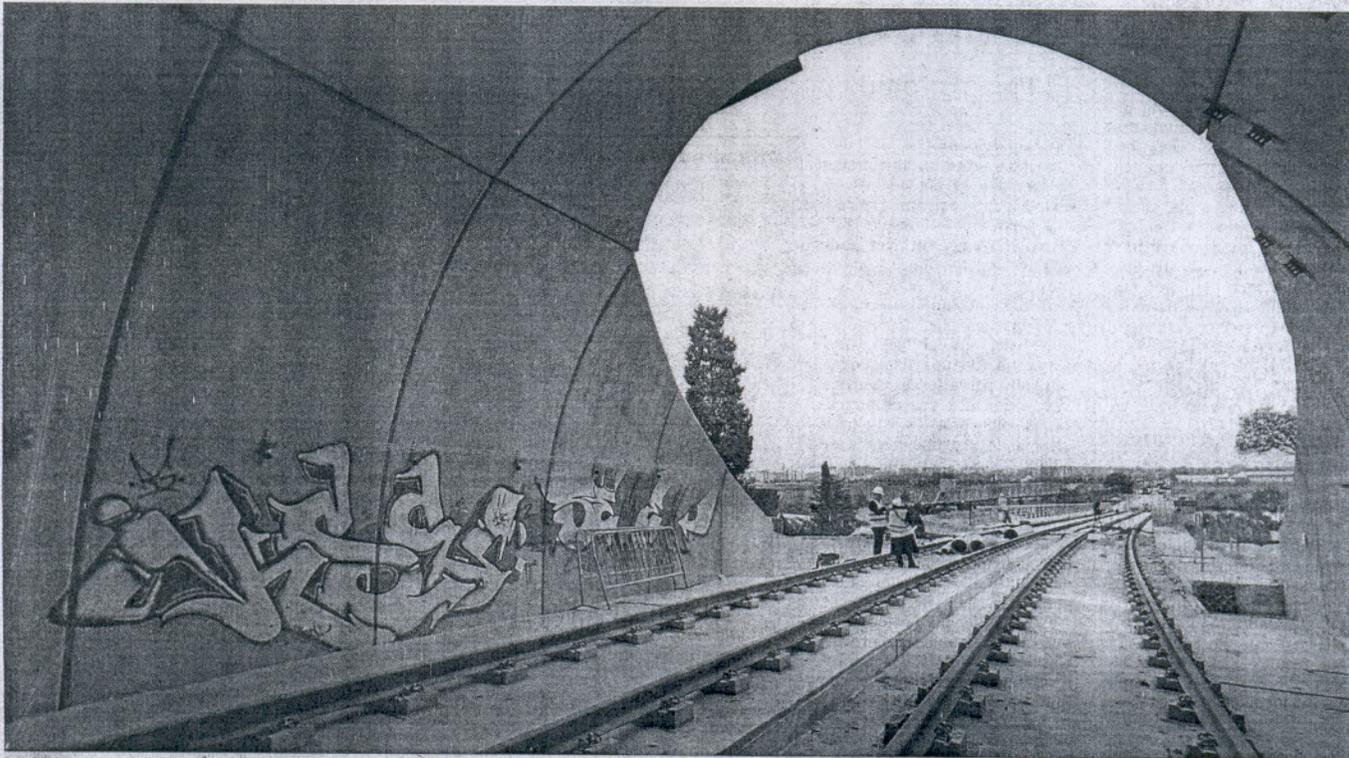
Una idea que transmitió en un reciente encuentro con el obispo de Jerez, Juan Del Río, y en la que quiso conocer su punto de vista sobre el asunto y su nivel de colaboración, que fue calificado por el vicepresidente como muy positivo. En opinión de Alcedo, es que se conforme una comisión con las poblaciones afectadas, en la que se establezca un plan de trabajo, y se planteen los monumentos a ofertar, sean civiles o religiosos, su catalogación dentro de la oferta cultural, así como as-



El objetivo es la promoción del patrimonio de la comarca.

pectos relacionados con la vigilancia y seguridad de los mismos. Con el proyecto se pretende unificar la oferta monumental de la Bahía mediante un programa concreto que haga más atractivo visi-

tar la amplia gama de edificios históricos con los que cuenta cada población que conforma la Mancomunidad, y que deben coordinarse con la Consejería de Cultura y la Diputación Provincial.



GARCÍA CORDERO

Último año sin metro en Sevilla

Aunque después de más de 30 años esperando el metro nadie se atreve a concretar plazos, la Consejería de Obras Públicas trabaja para que la línea 1 de Sevilla empiece a funcionar el próximo otoño. Ya está construido más del 85% de los 12

kilómetros de túneles previstos y la Junta confía en que la tuneladora termine su trabajo en abril. La mayoría de las estaciones tienen ya colocadas las escaleras mecánicas y las vías, y están prácticamente listas para acoger a los viajeros. Los

meses que restan para el fin de la obra se centrarán en los metros de túneles que quedan por excavar y en construir las estaciones de Puerta de Jerez, San Bernardo, Montequinto y los dos intercambiadores de San Juan de Aznalfarache. El

túnel que llega a San Juan Bajo (en la fotografía), construido por mineros y sobre el que ya han dejado su firma algunos *grafiteros*, desemboca en el viaducto sobre el Guadalquivir, el más largo de la línea (1,8 kilómetros).

PÁGINA 4

La dificultad de tener una vivienda es muy alta en 13 ciudades costeras

Los lugares donde más se ha construido presentan los precios más elevados

DIEGO NARVÁEZ
Málaga

El encarecimiento de los precios y la tipología de las viviendas construidas en los últimos años ha acabado expulsando del mercado a amplios segmentos de población, y muy especialmente a las capas más jóvenes. El problema es más grave en los municipios del litoral, justo donde más intenso ha sido el desarrollo urbanístico y donde, paradójicamente, más casas se ha construido, pero donde son también más caras. Según diversos indicadores, en 13 municipios del litoral andaluz existe una dificultad máxima de acceso a la vivienda, ocho de ellos en la Costa del Sol. En algunos casos, como El Ejido, Níjar, Marbella, Mijas y Rincón de la Victoria, no se ha construido una sola vivienda protegida en los últimos tres años.

Técnicos de la Consejería de Obras Públicas han elaborado un indicador para medir la dificultad de acceso a la vivienda de la población, para lo que han manejado datos como el padrón de población, el número de jóvenes entre 20 y 34 años, la capacidad

de formación de nuevos hogares, la renta media, las viviendas protegidas y libres construidas en el municipio, el precio medio del metro cuadrado o la demanda no cubierta, entre otros. El resultado es un indicador que ofrece grandes oscilaciones según el territorio (ver mapa página 2).

Por encima de 200, lo que corresponde con una dificultad

La situación más grave se da en Cádiz, Benalmádena, El Ejido, Estepona, Marbella y Rincón

muy alta, se encuentran los 13 municipios citados, aunque también hay oscilaciones entre ellos. La situación más grave se da en Benalmádena, Cádiz, El Ejido, Estepona, Marbella y Rincón de la Victoria, donde el indicador oscila entre 220 y 265.

En estas seis ciudades se crean 45.000 nuevos hogares cada año, en tres de ellas no se ha

construido ni una sola vivienda protegida y las que lo han hecho (Benalmádena, Cádiz y Estepona) apenas suman 845 viviendas. Se estima que estos seis municipios tienen una demanda no cubierta de vivienda por encima de 45.000. Entre ellos están los tres con el precio del metro cuadrado más alto de Andalucía: Marbella (2.805 euros), Cádiz (2.687) y Benalmádena (2.611).

En un segundo escalón, pero también dentro de la categoría de dificultad muy alta (indicador entre 200 y 220) se sitúan Fuengirola, Málaga, Mijas, Torremolinos, Níjar, Roquetas de Mar y Rota, que sumarían una demanda no satisfecha superior a las 80.000 viviendas.

En una segunda categoría, en la que el indicador se situaría entre 170 y 200, se encuentran 20 municipios con una dificultad alta de acceso a la vivienda. Se trata igualmente de municipios costeros y grandes ciudades y su ámbito. Están por ejemplo las otras seis capitales de provincia, que por orden de mayor a menor dificultad son Granada, Sevilla, Córdoba, Almería,

Huelva y Jaén. En las dos últimas el indicador no llega a 170.

En el área metropolitana de Sevilla se significan los casos de Mairena del Aljarafe, Camas y Dos Hermanas, y Alhaurín de la Torre en la de Málaga. También persiste una dificultad alta de acceso a la vivienda en localidades costeras como Lepe, Chiclana, El Puerto de Santamaría, Sanlúcar

En los 13 municipios con dificultad máxima de acceso a un piso se precisan 125.000 viviendas

de Barrameda, Barbate, La Línea de la Concepción, San Roque, Vélez Málaga, Motril y Adra.

Entre las ciudades con una dificultad media de acceso a la vivienda destacan Jerez y poblaciones medias en su mayoría localizadas en el valle del Guadalquivir y significativamente en el área metropolitana de Sevilla.

PASA A LA PÁGINA 2

Chaves prevé alcanzar el pleno empleo a partir de 2013

F. PÉREZ MONGUIÓ, Sevilla

"Andalucía alcanzará el pleno empleo en un plazo de entre 5 y 7 años", entre 2013 y 2015, vaticinó ayer el presidente de la Junta, Manuel Chaves. "Nuestra economía funciona y hemos reducido en cinco puntos el paro en esta legislatura hasta situarlo en el 12,5%. Si sigue nuestro crecimiento económico, el nuevo mandato se reducirá en seis puntos y en otros dos años, nos situaremos en el 4 o 5% de paro; esto es, el pleno empleo", pronosticó en una entrevista en la Cadena SER.

La previsión de Chaves retrasa la del consejero de Empleo, Antonio Fernández, quien cree que el pleno empleo se conseguirá entre 2011 y 2012.

El también secretario general del PSOE andaluz y candidato a la reelección a la presidencia de la Junta detalló que el empleo será uno de los cuatro ejes principales del programa socialista para la próxima legislatura si gana el 9 de marzo.

PASA A LA PÁGINA 2