



DOSSIER DE PRENSA

5 DE NOVIEMBRE DE 2007

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

CONCERTACIÓN SOCIAL El presidente explicará hoy las medidas a los representantes de la patronal y sindicatos

Chaves da el pistoletazo de salida al Pacto por la Vivienda

Asistirán a la reunión los consejeros de Economía, Obras Públicas y de Empleo

Los ayuntamientos ya han realizado varias aportaciones al acuerdo a través de la FAMP

CARMEN DEL TORO
SEVILLA

El presidente andaluz dará hoy el "pistoletazo de salida" al Pacto por la Vivienda con la reunión que mantendrá con los máximos dirigentes de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), Santiago Herrero, y de las centrales sindicales CCOO-A, Francisco Carbonero, y UGT-A, Manuel Pastrana, en la que Manuel Chaves buscará el respaldo de los agentes sociales para conformar el Pacto por la Vivienda antes de que finalice el año, un acuerdo que considera básico para poder poner en marcha, ya en la próxima legislatura, la Ley que regula el Derecho a una Vivienda Digna y que tiene entre sus objetivos la construcción de 700.000 viviendas, 300.000 de ellas de protección oficial, en diez años para garantizar su acceso a aquellas unidades familiares con ingresos inferiores a 3.100 euros.

El presidente andaluz se encontrará solo en su encuentro con los agentes sociales. Le acompañarán los titulares de Economía y Hacienda, José Antonio Griñán; de Obras Públicas, Concepción Gutiérrez; de Empleo, Antonio Fernández; y ha estado precedido por varios encuentros y contactos previos, sobre todo de la titular de Obras Públicas y Transportes, con la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP), los propios sindicatos y la patronal de la construcción, así como contactos con ayuntamientos socialistas y entidades financieras.

Chaves ofrecerá a la patronal y a los sindicatos una serie de propuestas que se han ido diseñando a lo largo de estos dos meses con el objetivo de hacer factible el Pacto por la Vivienda, en el que deben estar implicados empresarios, promotores, constructores, entidades financieras, sindicatos y alcaldes, además de las diputaciones, a la que dio especial importancia el pasado miércoles al considerarlas básicas para construir viviendas a precio asequible en municipios pequeños poco atractivos para la iniciativa privada.

Desde que el presidente andaluz marcara como un objetivo esencial e irrenunciable la firma de ese pacto para conseguir el ob-



Los representantes de la Administración de la Junta volverán a reunirse hoy con la patronal y los sindicatos.

Las cajas de ahorro andaluzas muestran su disposición a colaborar con la Ley

Las cajas andaluzas han mostrado su disposición a apoyar y a colaborar con la futura Ley de Vivienda, aunque recordaron que ya trabajan en materia de vivienda protegida mediante otras actuaciones.

Así, fuentes de Cajasol indicaron a Europa Press que la entidad apoyará "cualquier iniciativa que sea positiva para el fortalecimiento de la vivienda", por lo "vemos con buenos ojos que se materialice este proyecto, ya que todo lo que fomente la promoción de viviendas de fácil acceso a gente joven nunca se va a

ver de forma negativa", aunque consideraron necesario esperar a que se materialice el proyecto. Por su parte, el presidente de Caja de Jaén, José Antonio Arcos Moya, consideró "un avance social importante" el inicio de la tramitación de la Ley de Vivienda andaluza y se mostró dispuesto a colaborar con la Junta en materia de financiación de viviendas protegidas "tal y como hemos venido haciendo en estos años", destacó.

Mientras, el presidente de la Caja General de Granada, Antonio María Claret García, hizo hincapié en que

las cajas "están dispuestas a colaborar en el desarrollo de Andalucía en todo", aunque matizó que "cada materia necesita su estudio propio". Por su parte, el presidente de Unicaja, Braulio Medel, expresó la voluntad de su entidad financiera para contemplar cualquier "propuesta de colaboración" que desde las administraciones se plantee en materia de vivienda ya que, según recordó, "si algo ha caracterizado a las cajas de ahorro desde la segunda mitad del siglo XX es la financiación de la vivienda con finalidad social".

jetivo de construir las 300.000 viviendas públicas en diez años, muchos han sido los detalles que enmarcarán este documento, básico para la futura redacción de la Ley de Derecho a una Vivienda. Las medidas más claras han partido de las reuniones con la FAMP, donde quedó marcado que la inversión de las Administraciones local y autonómica se destinarían a invertir en suelo para construir viviendas públicas, mientras se compensaría a los ayuntamientos más colaboradores prodigando en la inversión en equipamientos.

Tras la primera reunión con la consejera de Obras Públicas, el presidente de la FAMP, Francisco Toscano, aclaraba que el objetivo

era situar el precio de la vivienda pública entre los 100.000 y los 120.000 euros, mientras creía necesario la elaboración de un estudio sociológico de cada población para conocer las familias que necesitan una vivienda, una investigación de la que ya se ha hecho cargo el Instituto de Estudios Sociales de Andalucía (IESA) y que deberá estar finalizada en septiembre de 2008, un año después de la firma del convenio.

Además de estas medidas, a lo largo de estos meses se han conocido otras propuestas que integrarían ese Pacto Andaluz por la Vivienda. Entre ellas se encuentra la posibilidad de que los Ayuntamientos puedan expropiar

el suelo urbanizable cuyos propietarios hayan incumplido los plazos de ejecución de las viviendas protegidas, pasando así a patrimonio público que ejecutaría la Administración local, siempre destinándola a VPO.

También se contempla varias líneas de ayudas, como subvenciones a la gestión pública para propiciar una reserva de suelo que haga aumentar el patrimonio público de suelo, financiando de este modo modificaciones urbanísticas o expropiaciones siempre que vayan destinadas a aumentar el patrimonio municipal de suelo.

La Dirección General de Urbanismo también está preparando un decreto para acelerar la ob-

REUNIONES PREVIAS

La participación de los agentes sociales y económicos

Tanto la patronal como los sindicatos ya han mantenido reuniones con los responsables de la Consejería de Obras Públicas y Transportes para hacer concretar los aspectos básicos tanto de la Ley del Derecho a la Vivienda como del Pacto Andaluz que se quiere cerrar. Así, la titular de Obras Públicas ya mantuvo una reunión con Fadedco Promotores, la patronal de la construcción, tras sus reticencias iniciales a la nueva norma por considerar que repercutiría negativamente en este sector tan fundamental en la economía de nuestra región. Tras la reunión, los promotores consideraron "viable" la construcción de esas 300.000 viviendas públicas pero siempre que los ayuntamientos arbitrasen el suelo necesario para construirlas. En cuanto a los sindicatos, tanto UGT como CCOO destacaron la necesidad de una Ley que garantizara el acceso a una vivienda a los jóvenes y a los trabajadores.

Tras los primeros contactos con la Consejería, Manuel Pastrana (UGT) consideraba un "paso firme en cuanto a credibilidad" el redactar un Pacto por la Vivienda si se quiere adelantar al máximo el objetivo de las 300.000 viviendas, destacando que esa planificación permitiría dar más solvencia al sector de la construcción, esencial en la creación de empleo y riqueza. De igual forma, Francisco Carbonero, destacaba la exigencia que tendrán con los ayuntamientos a la hora de poner suelo a disposición de las viviendas de protección y consideraba el pacto una oportunidad para reactivar el sector de la construcción.

tención de suelo para vivienda protegida a través de modificaciones puntuales de los planes urbanísticos que aún no estén aprobados definitivamente o adaptados a la Ley de Ordenación Urbana de Andalucía (LOUA), una figura que se denominaría revisión parcial y que se incluiría en la futura Ley de Derecho a la Vivienda.

La Consejería de Obras Públicas también ha visto con buenos ojos la propuesta realizada por el Ayuntamiento de Sevilla y los promotores hispalenses de transformar los suelos actualmente destinados a viviendas libres para VPO, ya que no se modificaría el uso del suelo, que se mantendría como residencial.

MANUEL ÁLVAREZ

El proyecto de presupuestos de la Junta de Andalucía para el próximo año ha destinado 715,8 millones de euros para la provincia, de los que casi el 20%, la mayor tajada, corresponderán a la Consejería de Obras Públicas, con 152,23 millones de euros. En el listado de inversiones previstas por Obras Públicas, al que tuvo acceso LA VOZ, figuran 35 proyectos, entre los que destaca como número uno por volumen de presupuesto la partida de 34,2 millones de euros que se llevará el tranvía Chiclana-San Fernando y su integración en la Bahía. Precisamente la suma de los proyectos de vivienda acaparan con 30,59 millones el 20% de lo que Obras Públicas quiere gastar durante el próximo año en la provincia. En el otro extremo, la partida más modesta será de 25.000 euros para el estudio informativo de la variante de Paterna.

TRANVÍA

También Jerez

Los presupuestos de la Junta para el año próximo apuestan fuerte por el impulso de un nuevo modo de transporte, inédito por ahora en la provincia y que sólo cuenta con los precedentes de Vélez-Málaga y Sevilla. El tranvía entre Chiclana y Cádiz contará con 34,2 millones de euros para el próximo año, aunque la Junta no ha aclarado aún cuál de los dos tramos (Chiclana-Caño Zurraque o Caño Zurraque-San Fernando) ejecutará primero. El proyecto tiene un presupuesto total de 140 millones a ejecutar en tres años. En los últimos meses la situación de ambos tramos parece haberse invertido: mientras que el Ayuntamiento de San Fernando ha aprobado en Pleno el trazado consensuado con la Junta, tras las dudas iniciales del Partido Andalucista, en Chiclana el nuevo Gobierno municipal encabezado por el PP ha puesto problemas al trazado que ya había aprobado el Consistorio del PSOE antes de las elecciones. De momento, la Junta continúa con las obras de conexión con la línea ferroviaria Cádiz-Sevilla que adjudicó en septiembre de 2006 con 11 meses de plazo. Y como novedad, por primera vez introduce en las cuentas de Obras Públicas una partida de 600.000 euros para los estudios previos de un sistema tranviario en Jerez.

VIVIENDA

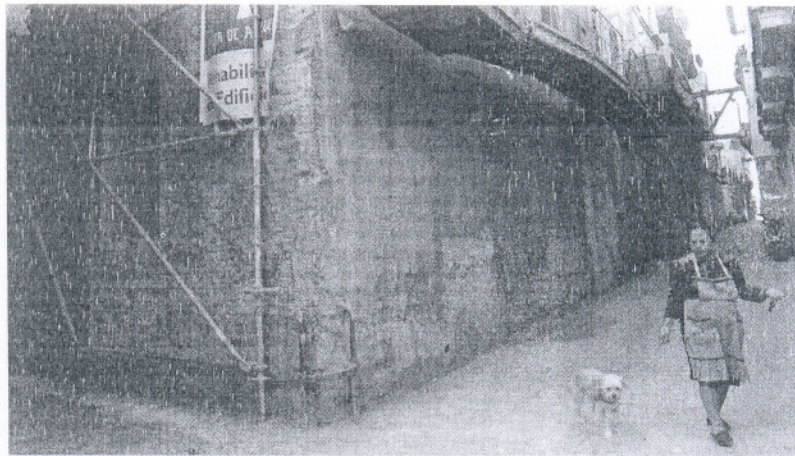
Restauración

La Consejería invertirá 30,59 millones de euros en cuatro proyectos relacionados con la vivienda en la provincia, lo que supone el 20% de lo presupuestado por el departamento de Concepción Gutiérrez para 2008 en Cádiz. La parte del león se la vuelve a llevar la conservación y reparación del patrimonio residencial, sobre todo a través de la Oficina de Rehabilitación ubicada en la capital, y que en 2008 contará con 22.365.700 euros. Las ayudas a la adquisición y rehabilitación de casas se llevarán otros 5.293.600 euros, mientras que la transformación o eliminación de infraviviendas recibirá 1.743.500 euros. Por último, la construcción de vivienda pública además de las actuaciones singulares también han merecido una parti-

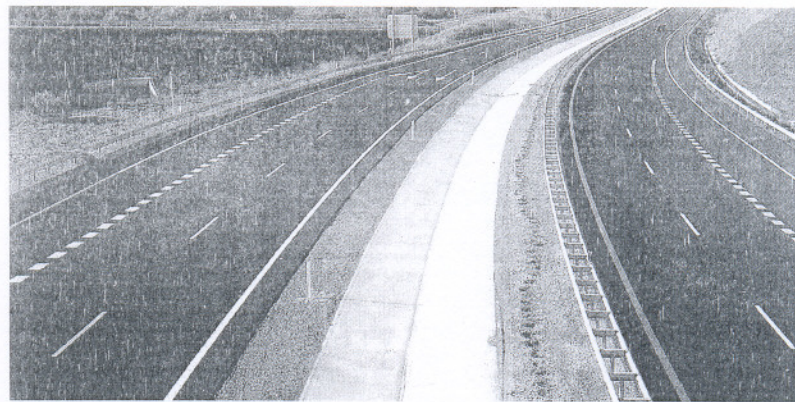
Obras Públicas concentrará el 20% de su inversión de 2008 en políticas de vivienda

La conservación del patrimonio residencial recibirá 22,36 millones de euros, la segunda mayor partida tras el tranvía

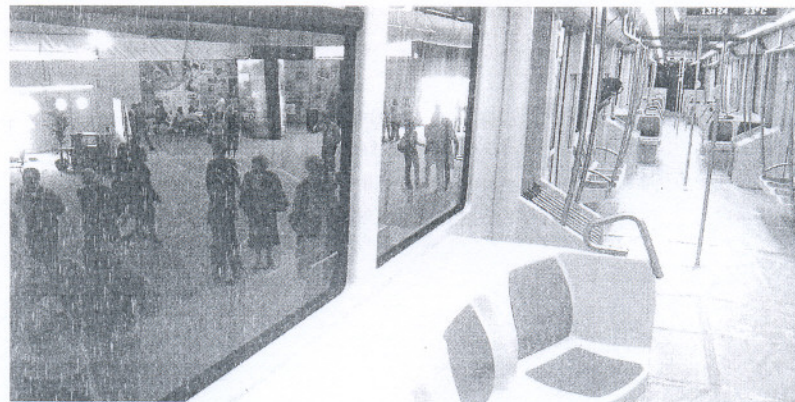
Conservación de las calzadas y accesos a la Costa Noroeste suman las mayores cantidades destinadas a las carreteras



REFORMAS. La Consejería invertirá más de 30 millones de euros en actuaciones de vivienda. / A. V.



OBRAS. Las mejoras de las carreteras suponen el 46% del presupuesto de Obras Públicas. / R. RIOS



FUTURO. El tranvía debe aliviar la circulación de vehículos en la Bahía. / o. c.

EL TOP TEN

- **Primero:** El tranvía entre Chiclana y San Fernando y su integración en la Bahía es el mayor proyecto inversor de Obras Públicas en Cádiz para el año que viene con 34,2 millones de euros.
- **Segundo:** La conservación y reparación del patrimonio residencial de Cádiz contará con 22.365.700 euros de Obras Públicas.
- **Tercero:** La adecuación de carreteras y las obras de mejora de la seguridad vial sumarán 19.694.658 euros en 2008.
- **Cuarto:** Las actuaciones complementarias en la carretera A-382 entre Jerez y Arcos tienen un presupuesto de 7 millones.
- **Quinto:** Los trabajos de mejora de los accesos en la Costa Noroeste (Trebujena, Sanlúcar, Chipiona, Rota, A-491 y A-4) también tendrán 7 millones de euros.
- **Sexto:** La liberación del peaje de la autopista de peaje en su tramo Cádiz-Jerez necesitará 6.485.000 euros de inversión.
- **Séptimo:** Las actuaciones viarias del programa coordinado del Campo de Gibraltar (segunda fase de El Higuerón) tendrán 6,4 millones.
- **Octavo:** Las ayudas autonómicas a la adquisición y rehabilitación de viviendas de Cádiz superan los 5,29 millones de euros.
- **Nueve:** La mejora de los accesos a Jerez tiene consignados 5,25 millones de euros.
- **Diez:** La Ronda Oeste de Chiclana y el puente sobre el río Iro suman 5 millones de euros.

da de la Consejería de Obras Públicas, que alcanzará concretamente los 1.201.000 euros.

CARRETERAS

Adecuación de las vías

Tradicionalmente, en los presupuestos de Obras Públicas de la provincia, la inversión en carreteras suele ser la mayor porcentualmente, algo que vuelve a cumplirse en 2008: casi 47 euros de cada 100 irán destinados a la mejora de las carreteras. Un total de 70,55 millones de euros, de los que sin embargo 19,69 millones (el 28%) irán destinados a labores de adecuación, mantenimiento y seguridad vial. En la presentación de los presupuestos para la provincia, el delegado del Gobierno andaluz, José Antonio Gómez-Periñán, ya advirtió de que la Junta haría hincapié en la mejora de los accesos a las ciudades: 5,25 millones de euros para los de Jerez, 500.000 euros para el estudio de la Ronda Sur jerezana, que unirá la autopista con la A-4 y la Jerez-Los Barrios, y 7 millones de euros para los accesos de la Costa Noroeste (Trebujena, Sanlúcar, Chipiona, Rota, A-491 y A-4). Otro proyecto importante es la Ronda Oeste de Chiclana, que junto con el puente sobre el Iro, se llevan 5 millones de euros. La liberación del peaje de la AP-4 consumirá 6,48 millones de euros.

CONSORCIOS

Estaciones de bus

La Junta ha destinado 3,87 millones al Consorcio de Transportes de la Bahía, 294.345 euros al de Campo de Gibraltar, y 1,6 millones para las estaciones de autobuses de Cádiz y El Puerto. mabardera@lavozdigital.es

ROTA

La Hermandad de la Veracruz solicita el apoyo municipal para restaurar San Roque

Representantes de la comunidad se reunieron con el alcalde, Lorenzo Sánchez, para pedir su respaldo en este proyecto que está presupuestado en 250.000 euros

LA VOZ ROTA

La restauración de la capilla de San Roque centró la reunión que el alcalde, Lorenzo Sánchez Alonso, mantuvo en el Palacio Municipal Castillo de Luna con el Hermano Mayor de la Hermandad de la Veracruz, Javier Puyana, y el teniente de Hermano Mayor, Juan García.

En el transcurso del encuentro oficial en el que el alcalde estuvo acompañado por el teniente de alcalde, Antonio Alcedo, los representantes de la Hermandad dieron a conocer al primer edil roteño el proyecto de restauración que se pretende llevar a cabo en la capilla de San Roque.

Según indicaron los hermanos de la Veracruz, los trabajos de mejora y rehabilitación de la capilla han sido estudiado por la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, y cuenta ya con la preceptiva autorización que debía emitir la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía.

El presupuesto estimado para la consecución de las labores pendientes asciende a unos 250.000 euros y ante tal cuantía los representantes de la Hermandad solicitaron al primer edil roteño la colaboración del Ayuntamiento para poder hacer frente a los costes que este proyecto conlleva.

En este sentido, el alcalde mostró «su compromiso y el de este Consistorio municipal con la restauración de nuestro patrimonio histórico cultural, asegurando que el Ayuntamiento se pondrá manos a la obra para buscar las vías de financiación nece-



FINANCIACIÓN. La Hermandad durante la reunión con el alcalde alcalde de Rota. / P. ALÁEZ

La iniciativa ya cuenta con el apoyo de la Consejería de Cultura

sarias que hagan posible la rehabilitación de esta capilla». El alcalde puntualizó que para ello «sería preciso la participación de diversas administraciones y entidades, como la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía, el Obispado, la propia Her-

El alcalde roteño se ha coprometido a colaborar con la Hermandad

mandad, el Ayuntamiento roteño, así como de diversas instituciones públicas y privadas de la localidad».

El apoyo a este proyecto se suma a otras actuaciones, gestiones y convenios de colaboración como los suscritos con el

propio Obispado o la Facultad de Bellas Artes de la Universidad de Sevilla, que desde la pasada legislatura está llevando a cabo este equipo de Gobierno con la finalidad de impulsar la conservación y restauración del patrimonio histórico y cultural que posee esta localidad de la costa gaditana.

De hecho, ya se ha llevado a cabo las labores necesarias para rehabilitar algunos de los principales cuadros de la Parroquia de Nuestra Señora de la O y se está restaurando actualmente la fachada de esta iglesia.

Los concejales visitarán los colegios para explicar sus funciones

LA VOZ ROTA

El Ayuntamiento, a través de la delegación de Educación, está preparando en estos días la octava edición del Pleno Infantil que se celebrará el próximo 22 de noviembre en el Salón Capitular del Palacio Municipal Castillo de Luna.

Esta actividad, que se organiza en colaboración con los once centros educativos, va dirigida a alumnos de sexto de Primaria y segundo de Secundaria. Tal y como se distribuye la Corporación Municipal, un total de veinte alumnos harán las veces de concejal, uno de alcalde y otro de secretario, es decir veintidos en total. Cada centro elige a dos alumnos, uno de los cuales también asumirá el papel de uno de los delegados que conforman el equipo de Gobierno.

Precisamente, para exponer con detalle el funcionamiento de la administración local y explicar en qué consisten las funciones de cada uno de los delegados, se ha realizado un sorteo, junto con los profesores que colaboran en la organización del Pleno Infantil, para designar a los delegados un centro y que éstos visiten a los alumnos y les cuenten cuál es su trabajo.

María del Carmen Laynez, teniente de alcalde delegada de Educación, Turismo y Fomento Económico, ha sido la encargada de abrir esta ronda de visitas en el colegio Azorín. Allí ha comentado a la clase de alumnos de 6º de Primaria cuáles son las competencias municipales en estas tres áreas.

Los talleres de teatro para jóvenes se trasladan al auditorio Alcalde Felipe Benítez

P. ALÁEZ ROTA

La delegación municipal de Cultura continuará celebrando talleres de teatro para jóvenes que tendrán lugar desde enero en el nuevo auditorio Alcalde Felipe Benítez. Así lo anunció la delegada del área, Montemayor Laynez de los Santos, quien estuvo presente en la inauguración de estos cursos que se dirigen a aquellas personas que cursan desde tercero a sexto de Primaria, así como a jóvenes tanto de Educación Secundaria Obligatoria o de Bachillerato, de cualquiera de los centros educativos de la localidad.

Precisamente, para evitar la confluencia de edades bastante dispares dentro de los talleres de jóvenes, este curso se ha dividido el grupo en dos, manteniendo por un lado a los alumnos de ESO y por otro, a los de

Bachillerato.

Laynez destacó que son ochenta los niños y niñas que forman parte de los talleres infantiles, cuarenta los de ESO y treinta los de Bachillerato, que trabajarán en el auditorio Alcalde Felipe Benítez. Esta localización hará más fácil el desarrollo de la actividad ya que será posible el uso de sus dos salas de ensayo, así como actuar ante las más de cuatrocientas butacas del espacio escénico.

Estos talleres, que están diri-

Unos 150 chicos y chicas participarán de esta iniciativa municipal

gidos por los monitores de *Bombastic Teatro*, se desarrollarán de momento en la Casa de la Cultura en horario de tarde, dos días a la semana. Los cursos para jóvenes concluirán a finales de mayo; mientras que el destinado a alumnos de Primaria se desarrollará hasta finales de abril y concluirá con el tradicional Certamen Infantil de Teatro.

Previo al inicio de la actividad teatral, la delegación de Cultura hizo llegar a los alumnos de los cursos a los que van dirigidos estos talleres, una carta invitandoles a participar e informándoles de las características de esta iniciativa que soporta económicamente el Ayuntamiento, a excepción de una pequeña inscripción que los participantes aportan al inicio del curso.



ACTORES. La delegada en la inauguración de los talleres. / L.V.