

# DOSSIER DE PRENSA

25 DE MAYO DE 2009

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN  
GABINETE DE PRENSA**

**Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00**

**E-mail: [gabineteprensa@aytorota.es](mailto:gabineteprensa@aytorota.es)**

## En Portada

## ● Temporada estival

# Costas autoriza un centenar de chiringuitos en las playas gaditanas

Todos los municipios costeros, excepto Puerto Real y Vejer, contarán con instalaciones este verano • Los empresarios prevén una facturación de casi 30 millones en un negocio que genera 2.500 empleos

Jesús Jaques Nuche / CÁDIZ

Lejos de engrosar la lista de especies en peligro de extinción, los chiringuitos mantendrán su presencia este verano en la franja costera de la provincia de Cádiz, como un elemento más casi tan importante como la arena, el mar y el sol. Resulta difícil imaginar las playas sin esos tradicionales establecimientos que hace dos meses estuvieron en la picota cuando el secretario general del Mar del Ministerio de Medio Ambiente, Rural y Marino, Juan Carlos Martín Fraguei-

## SITUACIÓN

Sólo hay dos chiringuitos con concesión en vigor; el resto debe solicitar la autorización cada año

ro, hizo saltar las alarmas con unas declaraciones en las que apuntaba que los chiringuitos debían adaptarse a la Ley de Costas y por tanto, situarse fuera de la arena.

La polémica tuvo un mes de recorrido hasta que quedó zanjada y en cierto modo sirvió de acicate a los empresarios de este subsector que este año han renovado energías y están ultimando la instalación más un centenar de chiringuitos en las playas gaditanas, una cifra similar a la que se viene contabilizando en el último lustro.

La Demarcación Costas Andalucía Atlántico-Cádiz ha dado el visto bueno a chiringuitos en 14 de los 16 municipios gaditanos salpicados por el mar (no ha habido solicitudes en Puerto Real y Vejer). El límite de superficie está marcado entre un mínimo de 20 metros cuadrados y un máximo de 150. Todos tienen autorización temporal y deben ser desmontables, a excepción de dos que con el título de concesión en vigor: La Marina, en La Línea; y El Sardinero, en Chipiona. Chiclana, uno de los enclaves turísticos más potentes de la provincia, se lleva la palma con 16 establecimientos en la arena.

Estas instalaciones vinculadas a la época estival forman parte del paisaje costero de la provincia y no se limitan a apor-



Puesta a punto de uno de los chiringuitos en la playa Victoria de Cádiz el pasado sábado.

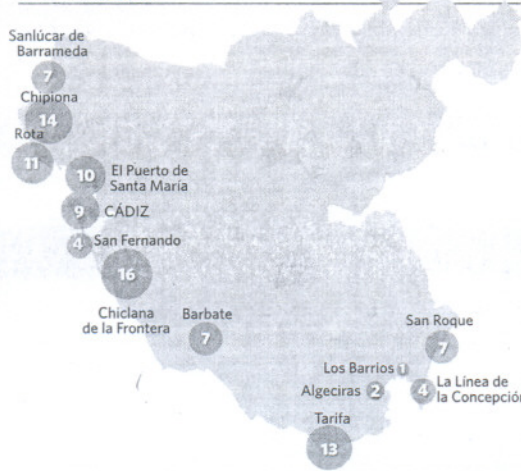
LOURDES DE VICENTE

## La estacionalidad y las concesiones, asuntos de debate

La instalación de chiringuitos en las playas ha quedado resuelta esta temporada pero la incógnita se abre para la próxima después de la polémica surgida hace dos meses. "Somos los primeros interesados en que se aclaren las reglas del juego", señala José Luis Reyes, jefe del dominio público marítimo-terrestre de la Demarcación de Costas de Andalucía Atlántico-Cádiz. Una comisión mixta formada por administraciones públicas y empresarios se reunirá próximamente en busca de una fórmula que permita su instalación respetando la Ley de Costas. Uno de los objetivos de los empresarios es romper la estacionalidad de modo que los chiringuitos permanezcan en las playas los 365 días del año. Desde Costas en Cádiz entienden que puede ser excesivo que todos estén instalados los 12 meses del año, pero no vería mal que quedara un 10% del total repartidos por municipios. Otro asunto son las concesiones, que los empresarios quieren por un plazo 30 años para garantizar la rentabilidad de sus inversiones.

## Chiringuitos en las playas gaditanas

☐ VERANO 2009



Fuente: elaboración propia. Gráfico: Dpto. de Infografía.

tar un valor añadido a la oferta turística. El factor económico juega también un papel fundamental: genera más de 2.300 empleos directos y un buen puñado de puestos de trabajo indirectos y si la temporada es buena la facturación se puede acercar a los 30 millones de euros. Eso es al menos lo que esperan los empresarios.

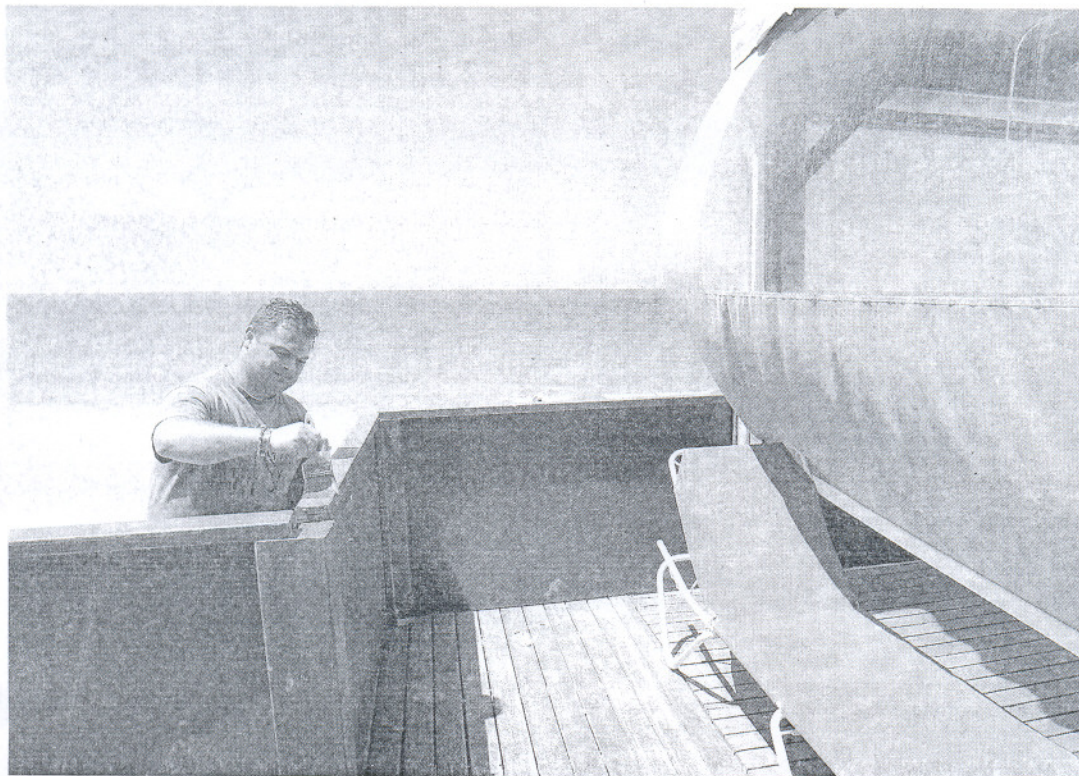
Las condiciones establecidas por Costas para autorizar estas instalaciones apenas han variado respecto a las últimas temporadas. La única modificación desahable ha sido el aumento de la fianza que deben abonar los adjudicatarios: 1.200 euros, el doble de la cantidad fijada hasta ahora. Esta subida no ha gustado a los promotores, como señala Antonio Galván, secretario de la Asociación de Empresarios de Playas de la provincia de Cádiz, que se queja de los costes que conlleva la adjudicación de los chiringuitos. "A la

fianza establecida hay que sumar los gastos de montaje y desmontaje y la cuota que impone cada municipio, que en algunos casos puede llegar a alcanzar los 24.000 euros, una cifra importante que requiere un gran esfuerzo".

Con el incremento de la fianza Costas pretende 'incentivar' a los adjudicatarios para que desmonten sus chiringuitos una vez que concluya la concesión temporal, ya que el año pasado siete instalaciones permanecieron en su enclave pese a haber expirado el plazo y cinco de ellas siguieron ofreciendo sus servicios sin contar con la autorización pertinente. La resistencia de algunos adjudicatarios quizás obedezca a que resulta más económico perder la fianza que el desembolso que supone el desmontaje de los establecimientos: unos 12.000 euros, según la estimación de los empresarios de playas.

**BARROSA Y SANCTI PETRI** Chiclana es el municipio de la provincia de Cádiz que dispone de más establecimientos en la arena

**NO MÁS PROBLEMAS** El Ayuntamiento de Vejer vuelve a prohibir la instalación de chiringuitos en la playa de El Palmar



Un operario trabaja en un chiringuito en la playa portuense de Las Redes el pasado viernes.

FITO CARRETO

## Una amplia oferta de establecimientos en las playas de la Bahía de Cádiz

Medio centenar de chiringuitos se instalan en Cádiz, San Fernando, El Puerto y Chiclana

J.J.N./T.A./A.R. / CÁDIZ

De San Roque a Sanlúcar, de Sanlúcar a San Roque, las playas gaditanas se inundan de chiringuitos durante la temporada de verano. En la Bahía de Cádiz son medio centenar de establecimientos los que configuran una amplia oferta y se postulan como un atractivo turístico más en una zona que atrae a miles de visitantes de España y Europa.

Las playas de la ciudad de Cádiz comienzan a albergar los diferentes elementos de los chiringuitos que se instalan cada verano. Al igual que la pasada temporada, serán nueve los establecimientos que se extenderán por Santa María, La Victoria y Cortadura durante los meses estivales. Los chiringuitos son uno de los platos fuertes de la oferta turística de Cádiz y se convierte en un punto de referencia para gaditanos y visitantes que disfrutan de la playa. Algunos de ellos tienen además horario de noche con el que atraen a un público más joven.

Chiclana es uno de los puntos

calientes del turismo de la provincia de Cádiz. Las miles de personas que abarrotarán sus playas durante la temporada de verano podrán elegir entre los 16 chiringuitos instalados en las playas de Sancti Petri y La Barrosa. A ellos se unen tres kioscos en el paseo marítimo, siete en la playa de La Barrosa y otros tres en Sancti Petri.

En El Puerto, la Demarcación de Costas ha autorizado para este verano la instalación de diez chiringuitos, que se distribuirán entre las playas de Levante, Valdelagrana, Santa Catalina y Las Redes. También ha dado permiso para la instalación de nueve kioscos (tres en Valdelagrana, tres en La Puntilla, uno en La Muralla y dos en Santa Catalina) y una terraza desmontable en la playa de Fuentebravía.

En cuanto a otro tipo de instalaciones, se han autorizado dos zonas de alquiler de hidropedales y un almacén de triciclos en Valdelagrana y cinco zonas de alquiler de sombrillas y hamacas en Valdelagrana. En cuanto a la atención a discapacitados, este verano desaparecerá el módulo del paseo de La Puntilla, que será sustituido por aseos

adaptados con ducha y sillas anfibia junto al restaurante El Castillito.

La instalación de los establecimientos de playa ya ha comenzado y está en su recta final ya que este año, y por primera vez desde la entrada en vigor del nuevo contrato de playas con la empresa GSC, la temporada se adelantará al 1 de junio, cuando todos los servicios deben estar en funcionamiento. Ya desde la

desmontables que se reparten por las distintas pistas de acceso de la playa y que se incluyen dentro del Plan de Playa.

Los chiringuitos, según precisó la delegada municipal del área de Desarrollo Sostenible, Rosario Álvarez, se ajustan a la normativa de Costas y únicamente se montan y funcionan durante la temporada de baño, que en San Fernando dará comienzo el próximo día 1 de junio.

Existe un proyecto municipal para dotar a la playa de un cuarto chiringuito, que se situará en las proximidades del kilómetro de playa liberado por Defensa hace un par de años. Se trata de la pista que se sitúa prácticamente a la entrada de la playa. Este chiringuito, que también se pretende incluir en el plan de playa, no estará operativo hasta el verano de 2010.

Con todo, este año, y gracias a las obras del fondo estatal de inversión local, se han adjudicado (los trabajos empezarán en breve) una actuación para facilitar la llegada del suministro eléctrico hasta la zona del pozo Alcudía, a la entrada de la playa de Camposoto. Este proyecto facilitará la implantación del cuarto chiringuito de la playa de Camposoto.

### NUEVA EMPRESA

La temporada de verano en El Puerto se adelanta por primera vez al 1 de junio

pasada Semana Santa se pusieron en marcha mejoras en la limpieza y equipamiento de las playas, que en las últimas semanas vienen recibiendo usuarios con muchos de los servicios ya en funcionamiento.

En San Fernando, el plan de playas incluye la instalación de cuatro chiringuitos, aunque finalmente serán tres los que tenga la playa de Camposoto. Se trata en los tres casos de instalaciones

## Vejer vuelve a prohibir la instalación de chiringuitos en El Palmar

El Consistorio quiere evitar la mala imagen de otros años y sólo autoriza kioscos fuera de la arena

J.M.Ruiz / VEJER

El Ayuntamiento de Vejer se apresuró hace dos meses a avisar de que este año mantendrá su negativa a la implantación de chiringuitos en la playa de El Palmar, una medida que ya adoptó el pasado verano tras la suciedad, los disturbios y "la mala imagen que ofreció la franja costera vejeriega" hace dos temporadas, explicó en su momento el alcalde de ese municipio, Antonio Jesús Verdú.

El regidor señaló que el Consistorio adoptó esta decisión después de valorarla con los agentes sociales, comerciantes, vecinos, fuerzas de orden público y el comité de gestión de la playa. "Tras varias reuniones se llegó a la conclusión de no autorizar en 2009 chiringuitos en la playa, al igual que el año pasado".

Verdú matizó que si cuenta con autorización "lo que legalmente está permitido fuera de la arena, en definitiva, en la zona de servidumbre de dominio público marítimo terrestre y en atención a la normativa que está en vigor por Costas". Así, el Ayuntamiento sólo ha dado el visto bueno a puestos de venta de helados y chucherías, siempre fuera de la zona de arena.

El alcalde aseguró que el verano pasado la playa de El Palmar "funcionó bien, sin la necesidad de esos chiringuitos, sobre todo aquellos que tantos problemas nos causaron y que nosotros respetamos al 100%, aunque las determinaciones del Ministerio de Medio Ambiente establecen con claridad que los chiringuitos y los establecimientos de verano caben donde caben".

En su opinión, "hay una tendencia clara, y el Ayuntamiento de Vejer así lo está teniendo en consideración, a que los chiringuitos cubran el servicio, pero hay muchas formas de hacerlo, y no tiene por qué ser en la propia playa".

El Ayuntamiento vejeriego no descarta dar marcha atrás y autorizar chiringuitos en próximas temporadas estivales, "pero se trataría de recuperar el chiringuito tradicional del pimiento y las sardinas fritas, que es lo que la gente reclama de manera insistente".

**Francisco Cárdenas.** Nueve años al frente del Metal en CCOO-Cádiz

# “Hubo presión de la Junta para firmar el acuerdo de Delphi”

El sindicalista cree que habrá conflicto cuando acabe el cobro del desempleo

**Fernando Rufo / CÁDIZ**

Más relajado, aunque sin dejar de lado el sindicato. Así se confiesa Francisco Cárdenas, hasta ahora responsable provincial del Metal de Comisiones Obreras, cargo que ha dejado en manos de su compañero Jesús Serrano. Entró en el sindicato como responsable de acción sindical en el año 1995, (aunque ya se afilió en 1993). En el año 2000 se hizo cargo de la secretaría general del Metal, hasta ahora. A modo de balance, Cárdenas repasa los asuntos más complicados a los que se ha enfrentado, y no se corta.

**¿Por qué deja ahora la secretaría del Metal de CCOO en Cádiz?**

—Entiendo que dos mandatos es el periodo natural que debe estar alguien en un cargo. Más tiempo hace que se adquieren vicios que no favorecen ni a uno mismo ni a la causa a la que sirve. Y esto vale para cualquier ámbito.

**¿Hay quien dice que el carnaval le ha podido más que el Metal...**

—A mí el tema del carnaval me da muchísimo coraje que tenga tanta trascendencia en Cádiz. En una ciudad con un 29% de paro, que ocupe tanto espacio en los medios el carnaval, que entiendo que sea importante... Nos tenemos que replantear eso los gaditanos. Yo estoy se-

ca, quizás no somos capaces de conectar con el colectivo de los desempleados, pero sí es cierto que en este tipo de actos se comprueba que falta un componente social que es el más afectado. De hecho, estas movilizaciones la siguen haciendo las personas que trabajan, lo que llama la atención.

**¿Quizás es porque los parados no se fían de los sindicatos?**

—Es posible, o quizás es porque están desencantados con el sistema en general, ya sean sindicatos, clase política o administraciones.

**¿Cuál es el periodo más duro que recuerda como sindicalista, astilleros, Delphi?**

—Ambos. La reconversión naval y Delphi. Este último, además de por mi cargo, porque me afectó personalmente.

**¿Se implicó especialmente con el colectivo de eventuales?**

—Me implicó especialmente con el colectivo de la industria auxiliar. Con el colectivo de eventuales, me da la impresión que fue una de las patas que se quedó fuera del acuerdo, quizás por las prisas y quizás por cierta presión por parte de la administración, y sé que esto puede levantar resquemor, pero lo pienso.

**¿Qué tipo de presión?**

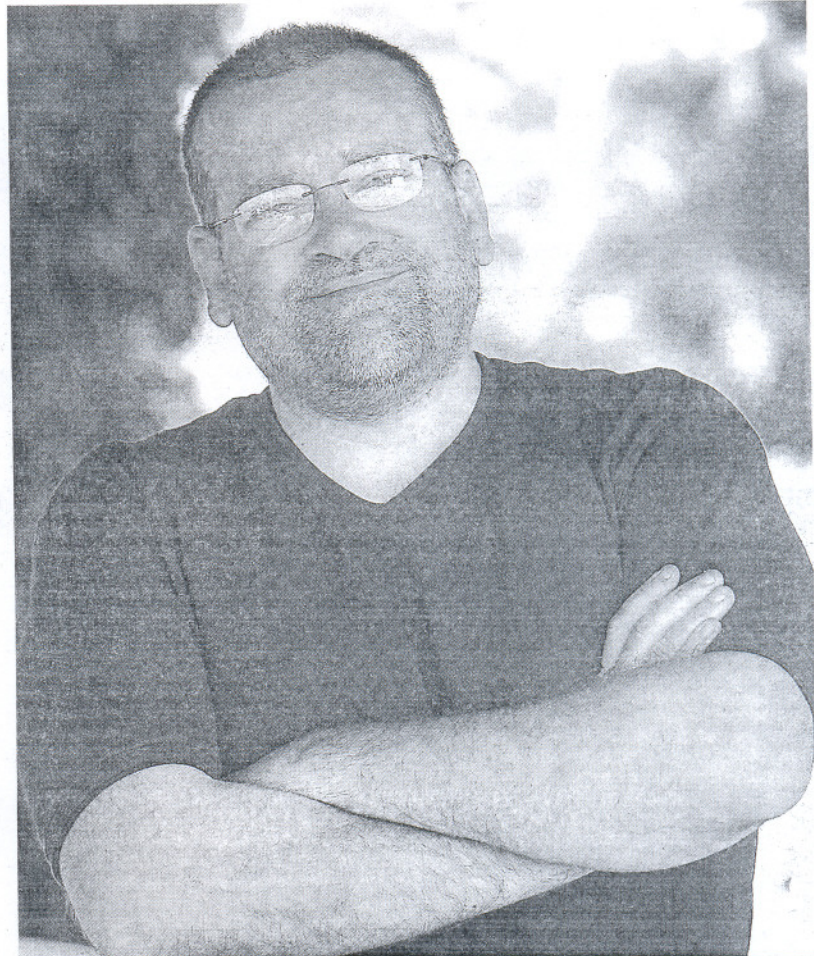
—Había cierta prisa por firmar y me da la impresión de que fue por estar en periodo electoral.

**Si lo de Delphi hubiera ocurrido hoy, ¿habría sido distinto?**

—No se hubieran alcanzado este tipo de acuerdos, no por las elecciones, sino por la crisis en la que estamos. No digo que nos utilizaran pero sí me da la impresión de que se pecó de cierta ingenuidad. Hay que recordar que hablaron de ocho empresas y que hoy no hay nadie recolocado. Tampoco es justo que se hable de discriminación positiva hacia el colectivo de Delphi, porque nuestro primer objetivo, que mantenemos, es que haya una fábrica donde estuvo Delphi; tuvimos la misma indemnización que cualquier trabajador despedido en este país y pagamos los impuestos religiosamente de esa indemnización. Por otra parte, a la Junta y al Gobierno central, que fueron los que se comprometieron a través de Chaves y Zapatero, se les están agotando los plazos.

**¿Cómo va a acabar esto?**

—El colectivo mayoritario acaba el



Francisco Cárdenas hace balance de su etapa al frente del Metal de CCOO en la provincia.

JESUS MARIN

## “Es inadmisibles que se sigan trabajando turnos de 12 horas”

Cárdenas reconoce que se lleva “una espina clavada y asumo la responsabilidad, pero las administraciones y la autoridad laboral también tienen que asumirla”. Para el sindicalista, es “inadmisibles que en la Bahía se sigan trabajando 12 horas en los cuatro grandes centros de trabajo, tanto en Dragados como en los tres astilleros. En muchos casos, esas 4 horas de más se abonan irregularmente, con lo que eso supone fraude. Esto es sabido por todas las administraciones, consentido, se sigue permitiendo desde hace más de 20 años y nadie pone remedio. El máximo de horas extra que legalmente se pueden hacer por trabajador es de 80 horas al año y esas son las horas que hace un empleado aquí al mes. Estamos hablando de que el 90% o más de las plantillas son eventuales y, me avergüenza decirlo, pero hay listas negras de trabajadores que han reclamado y ya no vuelven a entrar en ese centro.

desempleo el mes que viene y la Junta va a tener que poner en marcha el famoso contador a cero, si se puede poner, porque otra prisa más a la hora de firmar el acuerdo fue esa. Al parecer, ahora hay múltiples inconvenientes que al principio no hubo. Y si no se van a dar va a haber conflictividad casi con toda seguridad, porque es un colectivo que sigue organizado y a la gente no se le olvida ni una sola de las promesas.

**Y satisfacciones, también habrá tenido alguna...**

—Evidentemente, las empresas del Metal de la provincia han dado un salto cualitativo y cuantitativo importante. Hay un buen número, pero sí es verdad que la mayoría de esas empresas, al menos las vinculadas al sector naval, funcionan algunas como simples intermediarias de mano de obra, algunas no tenían ni local físico, ni oficina. Hay casos en que la oficina era la casa del empresario. También hay otras muy decentes, muy dignas.

**Ahora llega Alestis. ¿Cómo ve lo que está ocurriendo con la antigua EADS-CASA de El Puerto (hoy CBC-Airbus Military)?**

—Desde aquí quiero lanzar un mensaje a los compañeros del CBC. Es fundamental que tengamos un centro que genere valor añadido porque si no es así, esta provincia dejará de tener peso específico en la ae-

ronáutica y no lo podemos perder, es fundamental. Me parecería de una mezquindad absoluta cambiar Alestis por el CBC. Si a alguien se le está ocurriendo utilizar el tema de Alestis a cambio de no perder empleos, se está equivocando.

**¿Qué mensaje le mandaría al parado de esta provincia?**

—Que se tienen que organizar. Hay

## ALESTIS

Si a alguien se le está ocurriendo utilizar el tema de Alestis a cambio de no perder empleos, se está equivocando”

más de 150.000 parados, es el colectivo de mayor número, pero se tienen que ver. Es difícil comenzar a organizarse, pero el día que lo hagan será de forma espontánea y llegará un día en que exploten. De aquí a 10 meses, cuando la gente empiece a agotar las prestaciones lo empezaremos a ver. Por último, un mensaje de ánimo a todos los trabajadores del Metal a los que he estado representando. Es un colectivo que ha peleado mucho en esta provincia, muy digno y muy sufrido.

## PLANTILLA

“No es justo hablar de discriminación positiva al colectivo de Delphi; nos indemnizaron como a cualquier parado y pagamos los impuestos”

guro de que si en esta entrevista digo que no vuelvo a presentarme a la Asociación de autores, ocuparía una página entera en el periódico. Eso denota una cierta enfermedad en esta ciudad que tenemos que ver cómo se cura. No es lógico en una ciudad con los problemas que tiene.

—Un sindicalista decía, en alusión a la manifestación del primero de mayo, se preguntaba con cierto desencanto dónde estaban los 150.000 parados de Cádiz...

—También hay que hacer autocrí-

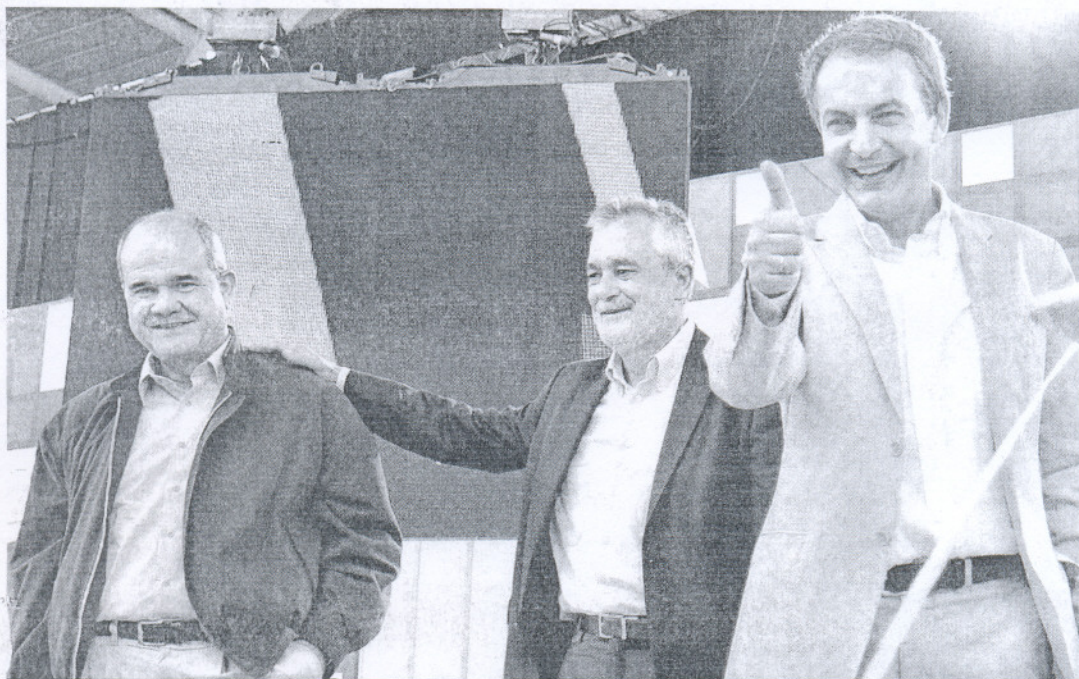
# España



**ELECCIONES EUROPEAS** El jefe del Ejecutivo convierte a la región andaluza en punta de lanza del progreso

## Zapatero estrenará en Andalucía el modelo de economía sostenible

El presidente del Gobierno anuncia en Dos Hermanas que la comunidad será pionera en el rodaje del nuevo patrón de crecimiento • Zapatero censura la falta de respaldo y de ideas de Rajoy ante la crisis



Chaves, Griñán y Zapatero poco antes del acto electoral que los socialistas celebraron ayer en Dos Hermanas.

REPORTAJE GRÁFICO: ANTONIO PIZARRO

**Roberto Pareja** / SEVILLA

Sólo le faltó tocar muy propio unas castañuelas para demostrar lo a gusto que estaba: "Qué bien se está en Sevilla, que bien se está en Andalucía y, sobre todo, qué bien se está con los andaluces". Así arrancó ayer la intervención del presidente del Gobierno en el Velódromo de Dos Hermanas, abarrotado (más de 25.000 personas según los organizadores) como es natural en los actos que organiza allí el Partido Socialista, para presenciar un mitin en el que el declarado "arobado" de José Luis Rodríguez Zapatero por Andalucía se materializó en el anuncio de que va a ser la comunidad pionera en el desarrollo del nuevo y embrionario modelo productivo que se trae entre manos el Ejecutivo socialista que ya trascendió durante el reciente Debate del estado de la Nación.

El líder socialista adelantó, sin dar fechas, una próxima reunión del Consejo de Ministros en la comunidad que dará luz verde al programa *Andalucía Sostenible*, que

definió como un "primer paso" del "cambio de patrón de crecimiento económico" y que se plasmará en la Ley de Economía Sostenible que los socialistas llevarán al Congreso tras pactarla con los empresarios y con los sindicatos. Un proyecto que trata de potenciar la investigación y de crear empleos más dignos y estables con mejores salarios, según explicó Zapatero, que intenta hacer de la locomotora del poderío socialista la punta de lanza de un nuevo modelo "absolutamente respetuoso" con el medioambiente y de cuyo carro tiren energías eólicas o solares en detrimento del petróleo, del que el se-

### CONFIANZA

“Vamos a demostrar que este pueblo al que históricamente marginaron es el mejor y el primero en innovar”

cretario general del PSOE volvió ayer a declararse enemigo declarado. El objetivo es potenciar sectores más productivos e innovadores, con menos crudo y más energías renovables, en detrimento de la dictadura del ladrillo como pilar del sistema.

Una ley en ciernes que, según Zapatero, "va a cambiar muchas cosas" y que le sirvió hasta para equipararse con el eterno icono de la política andaluza: "Felipe González decidió que la Alta Velocidad empezara en Andalucía y yo he decidido que esta tierra empiece esa gran transformación". Mera intención por ahora pero que ya es todo un "compromiso trascendente" y en toda regla con el presidente de la Junta, José Antonio Griñán, que ayer le precedió "muy emocionado" en el uso de la palabra. Ambos van a trabajar en este sentido "codo con codo", según Zapatero, que afirmó que ha elegido Andalucía como punto de partida de su desafío sostenible para demostrar que "este pueblo, al que algunos marginaron históricamente, es el me-

jor y capaz de ser el primero en desarrollar una economía innovadora y de futuro". El presidente del Gobierno avanzó vagamente que en breve se fijarán las agendas para ir pavimentando las nuevas rutas económicas y apuntó que durante la Presidencia española de la UE (primer semestre de 2010) "empezará a vislumbrarse la realidad del nuevo modelo sostenible".

Un nuevo reto histórico para Andalucía y para el que las velas necesitan aire. Del PP, no espera ni agua. "Siento el apoyo de muchos trabajadores, de empresarios y de sindicatos, pero ni un solo día he sentido el apoyo del PP, sólo zan-

### SORNA

“El presidente de los Estados Unidos cita el éxito del AVE Madrid-Sevilla, ése al que la derecha llamaba 'el rapidito'”

### Subida de tensión de Magdalena Álvarez

La número tres de la lista del PSOE en las elecciones europeas, Magdalena Álvarez, dio ayer el susto al sufrir una subida de tensión nada más finalizar su intervención en el mitin que se celebró ayer por la mañana en Dos Hermanas. Fuentes socialistas informaron a este periódico de que la candidata socialista comenzó a sentirse indispuesta y mareada sin saber ni dónde estaba mientras intervenía Manuel Chaves y que tuvo que ser trasladada al hospital sevillano Virgen del Rocío. Allí permanecía ingresada en la UCI al cierre de esta edición y, según las fuentes, no se descartaba que la ex ministra hubiera sufrido un microinfarto cerebral, un extremo que no pudo ser confirmado. Álvarez fue sometida en el hospital a un TAC y se recupera satisfactoriamente, aunque seguirá en observación y anoche se desconocía cuándo podría recibir el alta.

cadillas y ataques", tronó Zapatero, que *decepcionó* a la afición cuando advirtió, nada más arrancar su intervención, que no iba a entrar en el juego de los populares: "Aunque el PP no hace más que atacar al Gobierno -indicó-, yo no he venido aquí a descalificar a nadie". El presidente del Gobierno sólo se permitió a este respecto el lujo de censurar a Mariano Rajoy que fuera "incapaz de dar una idea" en el Debate del estado de la Nación y de lamentar la "desfachatez" del primer partido de la oposición cuando éste le acusa de "despilfarrar" el crédito internacional precisamente cuando España estrena silla en el G-20.

La corrupción le colma últimamente de munición la cartuchera, pero Zapatero no le dio leña al mono trajeado y se limitó a subrayar los "cabezazos sumisos" del PP a los poderosos y que "la derecha no asume nunca su responsabilidad y sólo sabe exigírsela a los demás".

Y, claro, pidió el voto. Expresamente a los jóvenes y "por el futuro, no para ver perder a Rajoy".

# CIUDADANOS

ciudadanos@lavozdigital.es

## El desarrollo de suelo industrial en la provincia pasa a depender en gran medida de Zona Franca

El Consorcio desembarcará en El Bosque y tendrá un papel primordial en el Parque de Jédula mientras, la Empresa Pública de Suelo de la Junta urbanizará el quinto parque de Chiclana

La Confederación de Empresarios aplaude la «apuesta pública» por el impulso de zonas empresariales

A. ROMERO / J. M. ARAGÓN  
ARCOS / CHICLANA

La diversificación económica pasa sin duda por la puesta en carga de nuevos recintos empresariales y más parques industriales en la provincia de Cádiz. En estos momentos diferentes administraciones supramunicipales trabajan para que al cabo de unos años Cádiz haya multiplicado su oferta de suelo industrial. La Zona Franca es uno de los ejes del desarrollo.

Más allá de Las Aletas o Las Salinas, en Puerto Real y El Puerto respectivamente, ganan fuerza los proyectos de la Sierra, Chiclana o Medina Sidonia, que aspiran a reforzar su lugar en el mapa logístico de la provincia.

En este sentido, en comarcas como los pueblos blancos ya se intenta atraer inversiones de promotores privados. Y los propios ayuntamientos ofrecen suelo e intensifican los contactos con otras instituciones públicas para dar el impulso adecuado al desarrollo industrial y captar nuevos motores económicos. Un ejemplo de ello es la actuación de la Entidad Pública Empresarial del Suelo, SEPEs, que promovió en Arcos la primera fase del Polígono Industrial de El Peral, que ya se encuentra en funcionamiento, y espera que la segunda sea construida por iniciativa privada. De momento, el proyecto está parado sin que se hayan iniciado siquiera los primeros movimientos de tierra.

Los alcaldes serranos son conscientes además de que el Consorcio de la Zona Franca es otro de los aliados con los que cuentan para afianzar el desarrollo industrial de su comarca. De hecho, el Consorcio trabaja ya en varias iniciativas en el entorno: la más inmediata es la construcción de un edificio de servicios en el Polígono Industrial El Peral de Arcos. Además, en esta misma localidad, Zona Franca va a participar con Iberdrola Inmobiliaria en Jédula, en la creación de un parque logístico e industrial de 360.000 metros cuadrados. Los responsables de la promotora confirmaron dicha participación en la presentación del proyecto, y adelantaron que el Consorcio facilitará la comercialización de las naves y suelos.

Otro de los asuntos que ocupan la agenda de Zona Franca, ente presidido por José de Mier, son las negociaciones que se están llevando a cabo con la empresa promotora del polígono industrial Venta Martín, ubicado junto a Tavizna (Benaocaz). Tavizna Indus-



SAN JOSÉ DEL VALLE. Polígono de las Isletas, desarrollado por Zona Franca. / A. ROMERO.

trial S.L. ha tratado de comercializar las naves y parcelas del polígono que acaba de construir entre empresarios de la provincia y sectores industriales de la comarca como las empresas de la piel de Ubrique y las de la madera de Prado del Rey o El Bosque, entre otras. Dicha comercialización no ha sido satisfactoria y ahora la empresa negocia una posible venta a Zona

Franca del proyecto, para que ésta se haga cargo del mismo, según confirmaron fuentes cercanas a la empresa.

### Expansión en la Sierra

Por otra parte, Zona Franca promoverá un nuevo polígono en El Bosque. Así lo dio a conocer la semana pasada el alcalde de la localidad, Antonio Ramírez,

durante la presentación de las ayudas del Plan de Reindustrialización por el director general de Industria, Jesús Candil.

Este Plan contempla una subvención de 1.522.840 euros para el desarrollo del proyecto Sierra Industrial, que cuenta con una inversión total de 7,5 millones de euros en el eje El Bosque-Ubrique-Benaocaz. E incluye tanto el nue-

vo polígono bosqueño como la posible compra de Venta Martín.

De este modo, la intención de Zona Franca es completar su expansión en la provincia a través de la comarca serrana, como ya hizo en el Campo de Gibraltar o La Janda. Ejemplo de esto es la creación del Polígono de San José del Valle, cuyas naves saldrán a oferta pública este mes.

Aparte, las iniciativas industriales en la Sierra cuentan con el respaldo de otras instituciones como la Diputación de Cádiz y su empresa GITSA, que finaliza en Algodonales un polígono industrial anexo a la futura autovía. A ellos se suman las iniciativas privadas en El Bosque o el proyecto de creación del Centro Logístico Agroalimentario en Villamartín; la creación de más suelo industrial en Zahara de la Sierra; la dotación de electricidad al futuro polígono de El Gastor; o las actuaciones en Bornos, donde se ampliará el polígono Cantarranas. En Grazalema, también se

## El 95% del mapa está ocupado

LA VOZ

El desarrollo de la industria en la provincia se ve obstaculizada por la falta de suelo, que impide la llegada de empresas o el desarrollo de nuevas iniciativas privadas, que den esperanzas a la reactivación de la economía. De hecho, según las estimaciones de la Confederación de Empresarios

de Cádiz (CEC) en sus últimos estudios en torno a un 95% del suelo industrial de La Bahía de Cádiz y del entorno de Jerez se encuentra totalmente ocupado. La superficie de ambas zonas que tiene la calificación de industrial en los PGOU de los diferentes municipios, es de 13.554.587 metros cuadrados.

De allí que la habilitación de

nuevos suelos industriales sean vistos como el paso fundamental para la reindustrialización de la provincia. En este panorama, dos de los proyectos más ambiciosos y esperados son el de Las Aletas, que suponen más de 527 hectáreas de suelo disponible, y el de Doña Blanca, que rodeará el poblado del mismo nombre situado en El Puerto, y cuyo proyecto prevé otras 800 hectáreas. Juntos formarán uno de los ejes industriales más importantes de Andalucía.

## 5 Turismo La Semana Santa frenó el descenso de las pernoctaciones en el mes de abril

## 6 Solidaridad Cáritas vuelve a prestar servicio en Santiago tras un mes sin recursos

### Miralrío, El Machorro La Zorrera son un ejemplo del despegue de La Janda

#### La empresa pública GITSA lleva a cabo el parque logístico en Algodonales

pretende crear un polígono para la industrias láctea y artesanal. Y en Prado del Rey, se contempla la creación de un nuevo polígono en El Cruce.

#### Chiclana, Conil y Medina

El respaldo de las administraciones públicas superiores también es evidente en otros puntos de la provincia. Un ejemplo está en Chiclana, donde la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA), acaba de sacar a exposición pública el proyecto de reparcelación del que será el quinto parque industrial y comercial chiclanero, denominado Miralrío. Con 400.000 metros cuadrados y 196 parcelas, su ordenación costará 18,6 millones de euros, y supondrá una tentadora oferta para la instalación de grandes marcas e industrias de mediano y gran tamaño. Además, en este caso, el precio del metro cuadrado estará tasado y existirá un baremo que obligará a las empresas que adquieran las parcelas a instalarlas inmediatamente.

El polígono de El Machorro en Medina Sidonia o el de La Zorrera en Conil son otros de los ejemplos de desarrollo de suelo industrial consensuado entre las administraciones locales, provinciales y autonómicas.

Este mapa del desarrollo industrial de la provincia cuenta con el beneplácito de la patronal. Desde la Confederación de Empresarios de Cádiz (CEC), Javier Sánchez Rojas valora muy positivamente las nuevas iniciativas que se van a poner en marcha tanto en la Sierra como en el resto de los municipios, ya que «todo lo que sea poner suelo industrial a disposición de los empresarios es muy importante para dinamizar la economía». Además, la patronal gaditana se congratula de la «intervención directa de las empresas públicas en la gestión del suelo industrial», que consolida, a su juicio, el desarrollo económico de la provincia.

## Jédula tendrá el polígono más grande de la Sierra

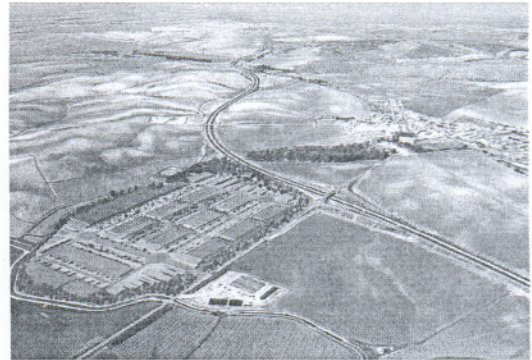
Promovido por Iberdrola y con 360.000 m<sup>2</sup>

ANTONIO ROMERO ARCOS

Iberdrola Inmobiliaria va a desarrollar un parque industrial y logístico en Jédula que pretende ser una referente industrial de primer nivel, que integren servicios terciarios, I+D+i, zonas tecnológicas y áreas de negocio para empresas. El mismo se desarrollará en varias fases, con un área total de casi 360.400 metros cuadrados y una superficie edificable de 173.000 metros cuadrados. El inicio de las obras de urbanización está previsto para el último trimestre de 2010 y se espera que culminen en 2012. La

elección de Jédula para su emplazamiento responde a la «inmejorable comunicación con Jerez, la Sierra y el resto de la provincia de Cádiz», así como con las provincias de Sevilla y Málaga.

La entrada de Zona Franca en el desarrollo de este polígono pretende, por su parte, facilitar la implantación de pequeñas empresas con escasos recursos, tal y como ha expuesto en multitud de ocasiones el delegado de Zona Franca, José de Mier, que recuerda que fue ese mismo objetivo con el que se creó el consorcio hace 80 años: ayudar al desarrollo económico de



FUTURO. Simulación del Parque Logístico de Jédula. / LA VOZ.

Cádiz y sus pueblos.

La participación de Zona Franca no será meramente testimonial. De hecho, Iberdrola cederá el 26% de los aprovechamientos urbanísticos al Ayuntamiento de Arcos, terrenos que

gestionará la Zona Franca. Además, del 74% restante de suelo, Iberdrola Inmobiliaria gestionará el 50% y Zona Franca la otra mitad. De este modo, el Consorcio gestionará el 63% del espacio.

## Las Aletas inicia las obras en verano a pesar de los recursos contra la expropiación

LA VOZ PUERTO REAL

Sin duda, uno de los proyectos empresariales más importantes impulsados por la iniciativa pública en la Bahía de Cádiz, lo representa el futuro parque científico tecnológico de Las Aletas, en el término municipal de Puerto Real, en el que participan prácticamente todas las

administraciones: desde la Junta, al Gobierno, Zona Franca, Diputación y el Ayuntamiento puertorealense, que forman el Consorcio promotor.

La construcción de este polígono podría iniciarse a finales de este verano, cuando está previsto que entren las máquinas en parte del suelo para llevar a cabo las obras de urbanización.

A pesar del freno que supone para su desarrollo el enfrentamiento entre las Administraciones y los propietarios de los terrenos, acerca del precio de expropiación del suelo.

Como ya adelantó LA VOZ, los abogados de los dueños afectados tienen previsto seguir alegando la expropiación forzosa de las 290 hectáreas de suelos (y sus bienes)

que ordenó la Consejería de Vivienda el pasado mes de abril. El parque, en total contará con 527 hectáreas, en los que se aspira edificar el tercer parque tecnológico y científico más importante de Andalucía, después de los de Sevilla y Málaga, capaz de albergar de 200 a 300 empresas, especializadas en nuevas tecnologías y desarrollo sostenible, que podrían crear más de 20.000 puestos de empleo directo.

Las impresiones más optimistas señalan que la primera fase del parque podría entrar en funcionamiento en 2012.

## El alcalde de Espera achaca a la crisis el escaso desarrollo de la Carissa

A. R. ESPERA

La localidad de Espera había depositado grandes esperanzas en su Polígono Industrial Carissa, del que se esperaba un revulsivo económico y laboral para el municipio. La clave del éxito que creían manejar el Ayuntamiento y dos promotores arcenses es su «excelente ubicación», a pocos kilómetros de Arcos y de la Autovía A-382. Se crearon 88 naves industriales en 40.000 metros cuadrados y había preparada

una ampliación que, según el alcalde esperense, Pedro Romero (IU), «tendría que haberse puesto en marcha este verano». Algo que no sucederá, al menos de momento. Ya que aún existen naves en venta o alquiler de la primera fase. Y la mayoría de las que sí se han vendido, a empresas locales relacionadas con el pavimentado y la construcción, «están sirviendo como grandes garajes; así que no se está creando la actividad económica que pretendíamos»,

reconoce el regidor esperense. El Ayuntamiento achaca el parón a la situación económica actual. Pero Romero defiende los valores del polígono y lo considera un «sitio excepcional para la implantación de empresas, como demuestran importantes iniciativas que se ubicarán en él».

Por otra parte, aunque Romero reconoce que no se han iniciado contactos con Zona Franca, entiende que si el Consorcio «se fijara en el polígono y lle-



Pedro Romero. / L. V.

gara a un acuerdo con sus promotores, facilitaría el desarrollo que pretendemos para el pueblo».

COMPRE SUS BILLETES ONLINE EN [www.secorbus.es](http://www.secorbus.es)

SU VIAJE A MADRID por CARRETERA

SALIDA DESDE:	A	A	B/C	C	C	A
SAN FERNANDO	09.00	15.00	16.00	21.30	22.30	23.00
CÁDIZ	09.10	15.10	16.10	21.40	22.40	23.10
PUERTO SANTA MARÍA	09.30	15.30	16.30	22.00	23.00	23.30
JEREZ	09.50	15.50	16.50	22.20	23.20	23.50
UTRERA	10.45	16.45	-----	-----	-----	00.45
EL ARAHAL	11.05	17.05	-----	-----	-----	01.05
MARCHENA	11.25	17.25	-----	-----	-----	01.25
LLEGADA A MADRID	17.00	23.00	23.59	05.30	06.30	07.00

A. - Servicios diarios B. - Sólo viernes o inicio de puentes C. - Sólo domingos o final de puentes

22,80

Secorbus, S.L.

JEREZ  
Estación de Autobuses - Plaza de la Estación, s/n  
CÁDIZ  
Avda. José León de Carranza, 20 duplicado  
EL PUERTO DE SANTA MARÍA  
Viajes Rico - C/ Misericordia, 12  
SAN FERNANDO  
Autocares Rico, S.A. - Ctra. de la Estación, s/n  
MADRID  
Estación Sur de Autobuses - C/ Méndez Alvaro, 83



**DESPEDIDA.** Juan del Río presidió anoche su última Eucaristía en la Catedral de Jerez. / J. FERNÁNDEZ

## Hasta siempre, Monseñor del Río

El prelado presidió anoche una **Eucaristía de Acción de Gracias**  
El nuevo obispo José Mazuelos tomará posesión el 6 de junio

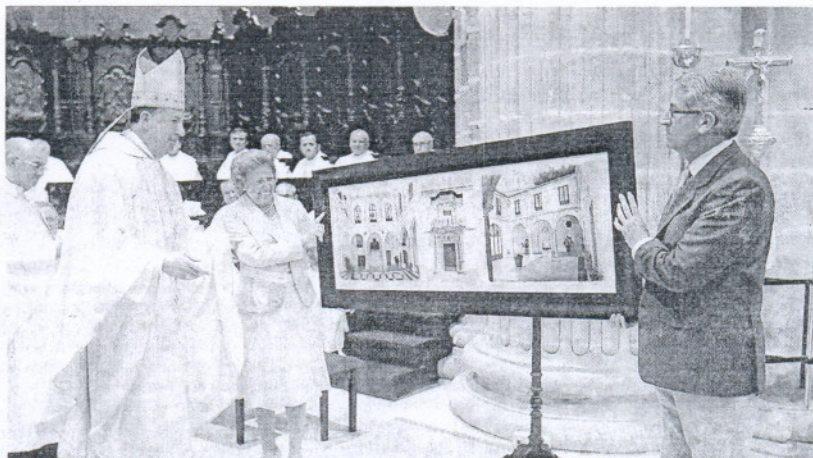
JOSÉ VEGAZO JEREZ

Han pasado nueve años, y muchas cosas han cambiado en nuestra diócesis. Y todas, gracias a la persistencia y capacidad del que ha sido obispo de la ciudad durante la última década, monseñor Juan del Río Martín. Nueve años de dedicación plena y absoluta, salvo los últimos meses que compartió labores con el arzobispado castrense de España.

Poco podía imaginarse monseñor del Río que iba a gastarse y desgastarse, como él mismo vaticinó a su llegada. Y sin embargo, parece que no han pasado los años por él, pese a que el cansancio ha debido hacer mella en más de una ocasión debido a lo apretado de su agenda. En los últimos meses su despacho era un avión, que le llevaba en puente aéreo de Madrid a Jerez y de Jerez a Madrid, así como a las zonas donde los militares le requerían debido a su nueva diócesis personal.

### La despedida

Tocaba despedirse de Jerez antes de la llegada de Mazuelos a Bertemati, el próximo 6 de junio, y quiso del Río reunir ayer a toda su diócesis en el primer templo jerezano, en una Eucaristía de Acción de Gracias multitudinaria que contó con la presencia del obispo de Cádiz, Antonio Ceballos. Una ceremonia cantada por la magnífica coral catedralicia, otras de las



**RECUERDO.** Un cuadro de Bertemati viajará a Madrid con el Arzobispo. / J. FERNÁNDEZ

**La Catedral se quedó pequeña en una celebración que duró dos horas**

aportaciones de Juan del Río a nuestra ciudad, y que durante dos horas sirvió de emotivo homenaje al que ha sabido modernizar la diócesis hasta límites insospechados en el momento de su llegada.

La Catedral se quedó pequeña para acoger a los fieles que quisieron despedirse del prelado, que

**El obispo quiso acordarse de cada estamento de la diócesis**

emocionó en una emotiva homilía a todos los estamentos diocesanos con sus sentidas palabras de agradecimiento. No faltaron las referencias a la colaboración que ha recibido del Ayuntamiento de la ciudad, representado por la alcaldesa Pilar Sánchez y otros muchos delegados y representantes

**El prelado recibió un cuadro de Bertemati de recuerdo para su nuevo destino**

de partidos políticos, ni a su cello, al que animó a ser fiel a su sucesor y a continuar trabajando por la diócesis, así como a sus vicarios, hermandades y cofradías y voluntariado. Los seminaristas también recibieron el cariñoso aliento del prelado, que compuso una larga homilía de despedida.

**Las gracias de un buen obispo**

J.V. JEREZ

«Mejor me callaré, porque todo lo que diga ya no hará sino empeorarlo...». Con estas palabras se despidió un emocionado Juan del Río de los fieles que se dieron cita en la Catedral. Minutos más tarde, el prelado aguantó estoicamente casi una hora al pie del presbiterio, saludando uno por uno a todos los feligreses de la diócesis que quisieron despedirse de él. En su homilía, pronunció en innumerables ocasiones la palabra gracias, y pidió disculpas por si había ofendido, escandalizado u ofendido a alguien con sus palabras o su comportamiento. Los presentes agradecieron al prelado sus palabras y su episcopado con un sonoro aplauso que llenó el corazón de Juan del Río, un gran obispo para Jerez.

El obispo recibió un regalo por parte de la diócesis, un cuadro que representa tres rincones del palacio Bertemati, que el prelado aseguró presidiría la que ya es la «nueva casa de todos los jerezanos, en la madrileña calle Nuncio. Será la embajada jerezana, os llevará siempre en el corazón».



## ANDALUCÍA

Andalucia@elpais.es



José Luis Rodríguez Zapatero y José Antonio Griñán, saludan al término del mitin. A la derecha, Manuel Chaves. / ALEJANDRO RUESGA

## Zapatero ensayará en Andalucía el cambio de modelo económico

El presidente equipara su apuesta a la de Felipe González con el AVE a Sevilla

LOURDES LUCIO  
Sevilla

Citar a Felipe González en un mitin del PSOE en Andalucía provoca siempre la misma y exitosa reacción para los oradores: una catarata entusiasta de aplausos. Y ayer el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, lo invocó en Dos Hermanas (Sevilla) para anunciar el compromiso de que su nuevo modelo de crecimiento económico comenzará por Andalucía, una decisión que equiparó a la que adoptó el Gobierno de González cuando decidió que la primera línea de alta velocidad ferroviaria de España uniese Sevilla con Madrid. "Felipe González decidió que el AVE comenzara aquí y ahora yo he decidido que empecemos aquí", dijo ante miles de personas (25.000, según los organizadores) llegadas en autobuses desde todos los puntos de la comunidad en el acto central de la campaña al Parlamento europeo en Andalucía.

En el pasado debate del estado de la nación, Zapatero ya avanzó la ley de Economía Sostenible con la que pretende, una vez pactada con empresarios y sindicatos, un nuevo modelo económico en la que el conocimiento sustituya a la "montaña de cemento", la dependencia energética del petróleo se cambie por la energía eólica y solar y los empleos ligados a la investigación e innovación sean "estables" y "con mejor salario".

Zapatero anunció un programa que denominó Andalucía Sostenible que se aprobará en un Consejo de Ministros a celebrar en la comunidad, para el que aún no hay fecha, y que co-

municó minutos antes de comenzar el mitin al presidente de la Junta, José Antonio Griñán, al secretario general del PSOE andaluz, Manuel Chaves, y al consejero de Gobernación, Luis Pizarro, cuando esperaban a que el grupo Tequila acabase su actuación.

Por ahora, el programa no tiene ninguna concreción y será en una próxima cita cuando Zapatero y Griñán cierren una agenda de actuaciones y lo doten de contenido. Su intención, según dijo, es aprovechar la presidencia española de la UE en el primer semestre del próximo año "para empezar a plasmar las realizaciones" de dicho plan. "Será el programa que arrancará el cambio de patrón de crecimiento del conjunto de España, aquí de-

mi empeño", enfatizó Rodríguez Zapatero.

Pese a la falta de información, el consejero de Innovación, Ciencia y Empresa, Martín

### Griñán se enteró minutos antes del mitin del PSOE

Soler, se mostró entusiasmado con el anuncio del presidente del Gobierno. "Andalucía puede ser un simulador de la nueva economía, por su tamaño, su estabilidad política, nivel de formación y la relación entre universidad y empresa", aseguró

este periódico. Pero a nadie se le escapa que la elección de Andalucía para la puesta en marcha de un programa especial de economía sostenible cuya repercusión Zapatero comparó ni más ni menos que con el AVE, símbolo de la modernidad, también tiene que ver con el apoyo electoral que los andaluces han dado en todas las convocatorias al partido socialista. En esta ocasión, el PSOE confía en que la lista que encabeza Juan Fernando López Aguilar sea la más votada, pese a que estiman una abstención de casi el 60% y que el PP recorta distancias con el PSOE en Andalucía, a tenor de los sondeos publicados en febrero pasado con motivo del día de la comunidad.

"Tenemos razones para apoyarte", dijo Griñán en su estreno en un mitin central del PSOE y al que la presencia de tantos asistentes le emocionó. Las razones a las que se refería el presidente de la Junta eran la liquidación del anterior modelo de financiación, el acuerdo sobre la deuda histórica o estipular la inversión en función de los habitantes. "Has hecho los deberes con Andalucía", dijo Griñán, quien aseguró que el 7 de junio se decide el modelo económico europeo para salir de la crisis: o uno socialdemócrata en el que primen los derechos sociales o el del "capitalismo de casino y la rapiña de unos pocos".

También el número tres de la lista europea, Magdalena Álvarez, emplazó a votar con la mirada puesta en el retrovisor entre lo que hace la derecha y la izquierda. "La derecha está siempre metida en líos, dando bandazos, es un peligro".

## El paso atrás de Chaves

Manuel Chaves obligó ayer a su partido a cambiar el orden previsto de las intervenciones en el mitin celebrado en Dos Hermanas (Sevilla). Como secretario general del PSOE de Andalucía y presidente federal, le hubiera correspondido hablar antes de Rodríguez Zapatero, pero quiso que ese puesto lo ocupara su amigo y presidente de la Junta, José Antonio Griñán. En el PSOE, las personas que ocupan los principales cargos internos tienen prevalencia sobre los que desempeñan puestos institucionales en los actos electorales. No fue éste el único gesto de

Chaves hacia la persona que lo ha sustituido tras 19 años como presidente andaluz. Cuando los oradores se disponían a saludar a los asistentes al término del mitin, Chaves dio varios pasos atrás para dejar que Zapatero y Griñán compartiesen todo el protagonismo gráfico.

La de ayer fue la primera vez que Chaves y Griñán coincidían en un acto electoral en Andalucía tras el relevo, un "día especial" para el también vicepresidente tercero del Gobierno, quien dio efusivamente las gracias a los militantes y simpatizantes por tantos años de apoyo.

## Arenas dice que el presidente viene "a reírse" de Andalucía

AGENCIAS, Granada

El presidente del PP andaluz, Javier Arenas, aseguró ayer que el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, ha venido a la región "a reírse" de una Andalucía del PSOE "insostenible para un millón de parados".

El líder regional de los populares criticó el anuncio de Zapatero de situar a Andalucía como abanderada del "cambio de patrón de crecimiento económico" en España calificando la medida de "nuevo timo", como supuso la segunda modernización.

Arenas, que participó ayer en un mitin en Granada, aprovechó para reclamar al jefe del Ejecutivo y al presidente andaluz, José Antonio Griñán, que traten en su próxima reunión la reforma del sistema de financiación autonómico y la liquidación de la deuda histórica.

"Que aproveche un poco el día y les diga que Andalucía tiene que ser la que más gane, por los ocho millones de personas que viven en esta comunidad, y que no estamos dispuestos a aceptar que nos paguen la deuda histórica en especies después de 27 años", pidió Arenas.

### Inconformismo

El presidente del PP compartió protagonismo en el acto electoral con el presidente de la Xunta de Galicia, Alberto Núñez Feijóo. Ambos pidieron a los ciudadanos que reflejen con su voto en las próximas elecciones europeas del 7 de junio su "inconformismo" con las políticas de los gobiernos socialistas y que voten "contra la crisis y a favor del futuro".

Gran parte de la intervención de Arenas estuvo centrada en el paro. "La mejor política social que existe es crear puestos de trabajo, algo que ya se demostró durante los años de gobierno de José María de Aznar", dijo. También acusó al ex presidente de la Junta, Manuel Chaves, de haberse marchado del gobierno andaluz "por miedo al millón de parados" y por saber que, por ello, "perdería las próximas elecciones andaluzas".

Comparó lo ocurrido en Galicia —la llegada del PP a la presidencia de la Xunta— con lo que puede pasar en la comunidad andaluza. "Nosotros también acabaremos con los cargos de confianza, los coches de lujo, el despilfarro y la corrupción".

Feijóo aseguró que "el cambio" será positivo para Europa, España y Andalucía, de la que dijo lleva "30 años de dictadura del gobierno socialista".

# La Junta prepara el mapa definitivo del urbanismo ilegal de Andalucía

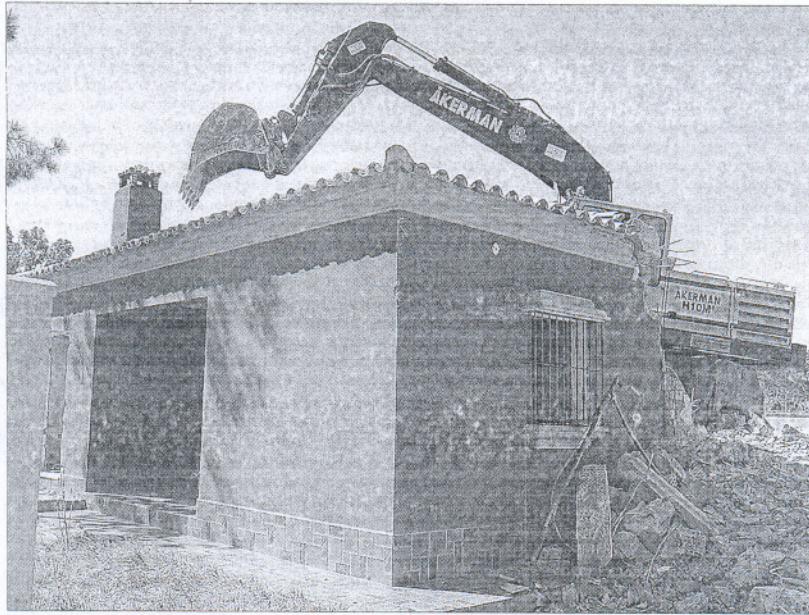
Fotografías y planes de inspección compondrán el inventario de casas irregulares

PEDRO ESPINOSA  
Cádiz

Ha llegado la hora de contar. La Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio cree que es el momento de ofrecer cifras oficiales. En Chiclana (Cádiz), por ejemplo, dependiendo del interlocutor y de sus ansias de agrandar el problema o de restarle importancia, el número de viviendas ilegales oscila entre las 10.000 y las 40.000. No existe un recuento exhaustivo que logre dimensionar los efectos del descontrol urbanístico. La Junta está ya trabajando en el primer inventario para trazar un mapa del urbanismo irregular en Andalucía. La premisa es clara: Conocer el tamaño del problema permitirá encontrar la solución.

Para acometer este reto, la Junta ha pedido la colaboración de los ayuntamientos. Cada Consistorio asume la responsabilidad de elaborar su propio plan de inspección urbanística. El Gobierno andaluz pondrá algunos medios y ayudas para estos trabajos pero el grueso de esta labor de recuento se ha encomendado a las administraciones locales, por ser las más cercanas al problema y las que tienen que dar diariamente respuestas a estas viviendas ilegales en materia de agua, luz, recogida de basuras o alcantarillado.

Los ayuntamientos deben presentar unas fichas individualizadas de cada una de las viviendas ilegales que existen en el municipio. En ellas se debe señalar el año de construcción, su superficie, su contenido, su propietario y cuál es su situación legal. Esas



Derribo, el pasado marzo, de una casa ilegal en Pinar de los Franceses, en Chiclana (Cádiz). / ROMÁN RÍOS

fichas permitirán elaborar un inventario completo del urbanismo irregular. Para ese trabajo los consistorios cuentan con sus propios registros y, para aquellas casas sin documentación, la Junta facilitará fotografías áreas actualizadas que permitirán señalar cada una de las construcciones y reclamarlas a sus dueños o inquilinos la información.

El trabajo ya ha comenzado. En algunos municipios está muy avanzado. Es el caso de Chiclana, una ciudad donde han prolifera-

do las casas ilegales en los últimos 30 años. Allí ya se ha iniciado un plan de regularización que pretende dar solución a la mayor parte de construcciones ilegales. "Creo que podrá estar listo antes de que se acabe este mandato. Es ponerle fin a un problema de muchos años", ha explicado el alcalde, el socialista José María Román.

Nadie quiere poner fechas al inventario de toda la comunidad. "No es lo mismo hacer un inventario en Chiclana o El Puerto de

Santa María (con más de 50.000 habitantes) que en Grazalema (con 2.000). Dependerá del trabajo que vayan haciendo los ayuntamientos y su disponibilidad", explica el delegado de la Junta en Cádiz, Gabriel Almagro. La Junta reforzará su cuerpo de inspectores urbanísticos, cuya plantilla es de 25 personas. ¿Qué ocurrirá después del inventario? Muchas casas se regularizarán; otras, las menos, tendrán que derribarse. Pero, sobre todo, el plan busca evitar nuevas construcciones.

## Un programa permite ver planeamientos por Internet

MANUEL J. ALBERT, Córdoba

Conectarse a Internet, buscar su ciudad, pinchar en su planeamiento urbanístico e interactuar con él a través del ordenador, accediendo a las informaciones clave del mismo. Ello es lo que busca el proyecto Urbanismo en Red, fruto de un convenio marco entre los Ministerios de Industria y de Vivienda para la incorporación de las TIC en el ámbito urbanístico municipal.

Su objetivo es triple: dar respuesta a una demanda social de transparencia, mediante la publicación por Internet de los planes urbanísticos, fomentar la interoperabilidad entre administraciones a través de servicios web y mejorar la eficiencia en la gestión introduciendo herramientas que faciliten la operativa de los técnicos municipales. El programa prevé una inversión de 57 millones de euros para el periodo 2009-2012, de los cuales 40 son aportación del Gobierno a través del programa red.es y el resto deberá ser cofinanciado por los organismos adheridos.

"Los ciudadanos de los ayuntamientos que se adhieran al programa podrán consultar la información urbanística de su ciudad de forma fácil, rápida e intuitiva a través de Internet. Por otra parte, este programa permite a los ayuntamientos ofrecer información actualizada del planeamiento urbanístico vigente en cada momento", explica María Fernández Rancoño, gerente de administración electrónica de red.es del Ministerio de Industria.

ÁNGEL NÚÑEZ Coordinador de fiscales de Medio Ambiente

## "Las medidas llegan tarde"

Ángel Núñez dejará pronto su puesto de fiscal de Medio Ambiente en Cádiz, desde el que coordina al resto de compañeros de Andalucía, para dedicarse temporalmente al asesoramiento para la reforma del Código Penal. Durante años ha sido el azote de administraciones, jueces y particulares contra el urbanismo ilegal.

**Pregunta.** ¿Cómo se encuentra la Fiscalía que abandona?

**Respuesta.** Esta Fiscalía sufre una pertinaz falta de medios, sobre todo, de personal. La de Cádiz es una Fiscalía tremendamente compleja con cuatro unidades, Ceuta, Cádiz, Algeciras y Jerez, cada una de las cuales es más grande incluso que la de otras capitales. Y eso resulta complicado de trasladar a los que tienen que hacer las dotaciones de medios. Se suple con una enorme dedicación y horas y horas de trabajo.

**P.** La Junta ha puesto en marcha un plan de inspección con la colaboración de los ayuntamientos. ¿Es el camino correcto?

**R.** Sí. La necesidad de imponer la disciplina urbanística es absolutamente perentoria y para imponerla lo primero que hay que saber es cuál es la situación y trazar un mapa de la ilegalidad. Hasta ahora se avanzaban cifras muy dispares pero no se ha realizado el inventario que se está realizando ahora.

**P.** ¿Se llega a tiempo?

**R.** No. Se ha llegado tarde por una conjunción de factores: ha habido desidia municipal para aplicar las competencias que contiene la ley; han faltado órdenes judiciales de demolición; se han antepuesto intereses electorales, incluso con momentos de corrupción. Las medidas llegan tarde pero había que hacer algo. Es una situación irreversible pero hay que ponerle coto y decir de ahora en adelante no va a volver a suceder.

**P.** ¿Y cuál ha sido el papel de la Fiscalía?

**R.** Hemos conseguido un doble objetivo: que los tribunales ha-

yan ido atendiendo nuestros planteamientos y que la sociedad tome conciencia de que las víctimas de los delitos urbanísticos somos todos. Es la sociedad la que se debe movilizar para ir en contra de estos comportamientos, frente a los grupos de presión que tratan de influir en los ayuntamientos.

**P.** Ahora va a participar en la reforma del Código Penal. Casos como el de Marta del Castillo han avivado el debate sobre el endurecimiento de las penas, incluso el de la cadena perpetua. ¿Esa presión influirá?

**R.** Me aventuro a decir que sí. Cuando se producen hechos de esa magnitud y cuando se les da mucho relieve, no exento de amarillismo, la reacción popular es lógica. Pero considero que el agravamiento de las penas no conduce a una mayor eficacia del derecho penal. Lo que hay que hacer es dotar de medios a la justicia para que responda de una manera más rápida y eficiente.

teatro Central

---

Mayo 09

26  
21:00 h. 15€  
FLAMENCO VIENE DEL NOROCCIDENTE  
**MANOLO FRANCO Y NIÑO DE PURA**  
Compadres

---

29 y 30  
21:00 h. 15€  
TEATRO  
**EL CANAL. CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS SALT / GIRONA. TEATRO ESPAÑOL DE MADRID. TEATRE LLIURE DE BARCELONA**  
Muerte de un viajante.  
De Arthur Miller. Dirección: Boris Casas



Descarga la aplicación de lectura de código QR en tu móvil. Envíala al número 11222 al 11222. Al día el lector y envíala con tu número de código. Coste: 1 SMS + navegación, con las tarifas contratadas con tu operador.

www.teatrocentral.com

TEATRO CENTRAL  
C/ de la Guardia, 18  
41013 Sevilla  
954 934 800

Con la colaboración de  
**Cajasol**  
Obra Social

www.cajasol.com

Unificket  
18

El precio de venta al público no incluye gastos de transporte, impuestos y otros servicios que se aplicarán en su momento. El precio de venta al público no incluye gastos de transporte, impuestos y otros servicios que se aplicarán en su momento.