

DOSSIER DE PRENSA

2 DE FEBRERO DE 2009

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

En Portada

● La economía de los hogares



Las hipotecas registraron una importante subida durante 2008 y complicaron la maltrecha situación económica de los hogares.

JULIO GONZALEZ

La rebaja del Euríbor por fin empieza a notarse en las revisiones de las hipotecas

Las primeras alegrías han llegado a los hogares que han actualizado la cuota en enero y serán muy importantes hasta el verano por la fuerte devaluación del índice europeo

Beatriz Revilla / CÁDIZ

Entre 2003 y 2004, la provincia vivía, desatada, sus años dorados de actividad inmobiliaria. Muchos gaditanos optaron entonces, seducidos por los bajos tipos de interés y las rápidas revalorizaciones, por meterse en un piso. Las hipotecas se fijaban sobre tipos del 2% a los que los bancos, azuzados por la fuerte competencia, imponían diferenciales mínimos de medio punto. Luego llegaron los préstamos de cuotas crecientes, las carencias, la flexibilidad de pago... Todo tenía su hueco en el mercado porque el dinero volaba a unos precios muy bajos.

Pero la crisis trastocó por completo el escenario en 2008 y el Banco Central Europeo (BCE), temeroso de una feroz recesión y consciente del fantasma de la deflación (crecimiento negativo de los precios), aprobó una sucesión

de subidas que colocó el Euríbor en su máximo histórico el pasado mes de julio: el 5,393%.

La repercusión de este incremento fue fulminante. Para una hipoteca de 150.000 euros —el promedio actual en la provincia—, la cuota pasaba de poco más de 700 euros a superar los mil euros (como se muestra en la infografía de la página siguiente). Un 40% más en sólo un año. La inflación marcaba en el mismo mes su techo anual, un 5,3%, y hacía trizas los presupuestos de las maltrechas economías domésticas. La crisis y el paro hicieron el resto.

Éste es el contexto inflacionista que han soportado, y ante el que han llegado a sucumbir, muchos hogares durante prácticamente todo el ejercicio 2008 porque aunque el Euríbor empezó a moderarse en otoño, las primeras rebajas importantes en las cuotas no se han producido hasta enero.

Esta falta de correlación entre el mercado y las revisiones ha extrañado a muchos clientes, que han asaltado sus bancos con la misma pregunta: ¿Cómo puede ser que los intereses bajen y mi hipoteca siga igual o incluso suba? La culpa, en este caso, no es de las entidades financieras, sino que se

MEJORA ESTADÍSTICA

Desde enero, las revisiones se basan en el Euríbor del mes previo y no de dos atrás como era en 2008

debe a que el tipo de interés se ha mantenido hasta octubre más alto del que había seis y doce meses atrás: ese mes estaba en el 5,2%, cuatro décimas más que en abril y seis respecto a octubre de 2007. La actualización, por lo tanto,

continuaba siendo al alza tanto en las revisiones semestrales como en las anuales.

Pero desde noviembre, el BCE ha emprendido una auténtica carrera para desatascar el consumo y estimular el mercado crediticio, y en sólo tres meses, de noviembre a enero, ha dejado el Euríbor en la mitad: el 2,622%. De esta forma, las letras ajustadas en enero y, sobre todo, las que se actualicen a partir de febrero experimentarán un descenso muy importante y depararán ya a los hogares ese necesario alivio.

Representado sobre la hipoteca media de la provincia gaditana, el ahorro será el siguiente: en enero de 2007 (con un tipo de interés del 4%), la mensualidad media era de 882,5 euros; ahora, tras esta fuerte rebaja, se quedará en 761, 120 euros menos. En términos relativos, significa un desahogo del 13,7%, pero si la revisión contra-

Cuidado con las cláusulas de tipos mínimos

El descomunal recorte que ha experimentado el Euríbor en sólo tres meses puede desvelar ingratas sorpresas en las hipotecas que impidan a sus titulares beneficiarse de una rebaja en sus cuotas mensuales. Esta situación se daría en los casos en que las escrituras del préstamo recojan una cláusula relativa a los tipos máximo y mínimo. En la jerga financiera se conoce como "cap" (techo, en inglés) y es un seguro que el propietario suscribe para evitar los efectos de una gran subida de los intereses. Normalmente, como es lógico, se contrata para fijar un tipo máximo e insuperable para evitar exponerse a fuertes subidas. Pro, en ocasiones, según apuntaron expertos del sector, también puede ir acompañado de un tipo mínimo, éste establecido por el banco, que impide que las revisiones disminuyan por debajo de esta cota, que suele establecerse en torno al 2,5% ó 3%.

tada es semestral, llegará al 24% porque la anterior fue en julio, precisamente el momento en que el Euríbor alcanzó su techo histórico y provocó que la letra media de los gaditanos se disparase hasta los 1.002,8 euros.

Además, este año se ha introducido una novedad estadística importante que explica por qué hasta ahora tardaba en reflejarse la bajada de los tipos. Según explica Lorena Mullor, economista de la Asociación Hipotecaria Española (AHE), las revisiones se basan en el Euríbor medio mensual, pero hasta 2008 los bancos cogían el resultado de dos meses atrás (y no el del mes anterior). La razón es que el Banco de España no publicaba esta referencia hasta la tercera semana del mes posterior, ya que aparecía junto a otros indicadores más complejos; ahora, desde el 1 de enero, el Euríbor se ha independizado y la difusión oficial en el BOE se realiza dentro de la primera semana del mes. Por ejemplo, esta semana aparecerá la media correspondiente a enero, lo que permitirá que las revisiones de febrero tomen como referencia el interés del 2,62% registrado en el primer mes del año, mientras que antes se habría utilizado el de diciembre (3,45%).

Los propietarios que notarán un abaratamiento mayor son los que suscribieron los préstamos para la compra de su vivienda hace cuatro y cinco años, según el análisis realizado por la Asociación Hipotecaria Española: "El Euríbor ha vuelto a niveles de 2003 y 2004 y, precisamente, las hipotecas que se formalizaron en esos años son las que han estado

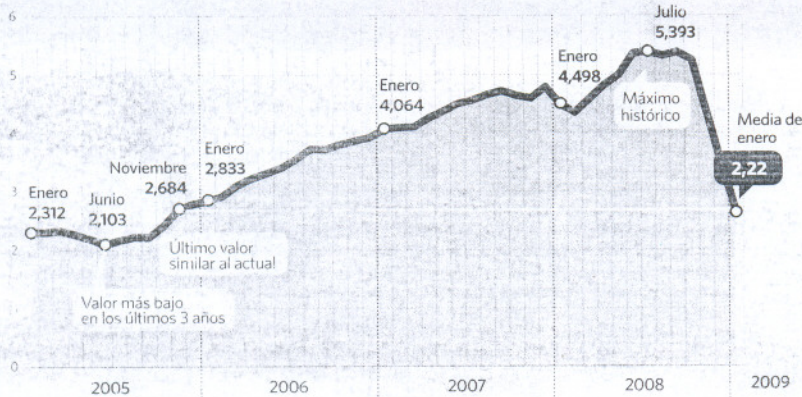
MAYORES BAJADAS Las hipotecas que se contrataron entre 2003 y 2004 serán las más beneficiadas por el actual descenso del Euríbor

TENDENCIA BAJISTA Las previsiones apuntan a que los intereses continuarán en disminución este año hasta el 2% o incluso el 1,5%

El impacto del Euríbor en las hipotecas

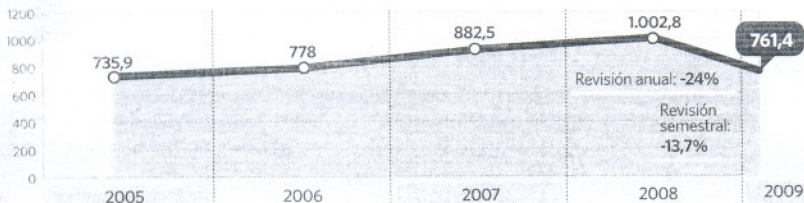
□ EVOLUCIÓN DEL EURÍBOR

Media del mes



□ REBAJA EN LA CUOTA DE LA HIPOTECA

Valor del préstamo: 150.000 euros Plazo de amortización: 25 años Diferencial: +1 punto



Fuente: elaboración propia. Gráfico: Dpto. de Infografía.

más expuestas en este tiempo porque se contrataron a tipos muy bajos y han tenido desde entonces grandes subidas, sobre todo en 2008". En estos hogares, el ahorro será "brutal" e, incluso, puede darse la circunstancia de que la cuota a pagar en los próximos meses sea inferior a la que tenían en el momento de la escritura del préstamo, según reflexiona la economista Lorena Mullor.

La expectativa de mejora inminente es factible porque, aunque los intereses se mantuvieron durante muchos meses y hasta finales de 2005 en unos niveles ínfimos (del 2% y 2,5%), la previsión generalizada entre los analistas financieros es que el Banco Central Europeo apruebe nuevas rebajas

51%

DE BAJADA DEL EURÍBOR

En sólo tres meses, el índice de referencia de las hipotecas se ha reducido a la mitad: del 5,3% al 2,6%

del precio del dinero, al menos hasta el verano.

Las estimaciones apuntan a que los tipos podrían descender hasta el 1,5%. No hay que olvidar que la Reserva Federal estadounidense aprobó en diciembre un recorte sin precedentes que dejó la imposición del dólar entre el 0% y al 0,25%, unos niveles tirados por los

suelos que pretenden fomentar al máximo la actividad bancaria y la concesión de los préstamos a empresas y hogares.

En Europa y, en concreto, en España, este horizonte parece todavía lejano, sobre todo por el miedo a la deflación que se cierne sobre la mayoría de las economías del continente. Sin ir más lejos, enero acabó con el IPC armonizado en el 0,8% -habrá que esperar al resultado definitivo-, lo que se supone que los precios no se han encarecido ni un punto porcentual en el último año. Bien es cierto que el primer mes es siempre de efecto corrector, más que inflacionista, por el comienzo de las rebajas de invierno, pero el temor sigue ahí.

DOS GADITANOS CUENTAN SUS CASOS

María Revuelta

DISEÑADORA GRÁFICA DE SAN FERNANDO

"Es extraño, los intereses han bajado y mi cuota volvió a subir en noviembre"

El caso de María Revuelta, isleña de 26 años, es el ejemplo de lo que muchas familias vivieron en la recta final de 2008. La continua bajada del Euríbor despertó la esperanza de que la soga de la hipoteca se aflojara tras un año muy inflacionista y diera un respiro a su apretada economía. La revisión se esperaba como agua de mayo y en casa de María llegó en noviembre. La sorpresa, sin embargo, fue mayúscula: la cuota no sólo no disminuyó, sino que se elevó considerablemente. "Es extraño, en mayo me bajó unos 20 euros y desde entonces pagaba unos 760 euros, pero en noviembre me encontré con un aumento enorme y ahora pago 848 euros". Este imprevisto tiene su explicación: la revisión del préstamo de esta isleña, que es se-

mestral, se produjo en noviembre, pero el valor del Euríbor sobre el que se efectuó fue el de septiembre (dos meses antes, como era habitual hasta 2008). En ese mes, el índice estaba todavía en un nivel muy alto, un 5,384%, superior al que había seis meses antes (en marzo). Tras esta decepción, María Revuelta vuelve a mirar a su próxima revisión, que será en el mes de mayo, y espera que entonces, ya de cara al verano, pueda disfrutar de la ansiada rebaja. "Para mí sería muy importante porque me permitiría que la hipoteca dejase de ser una carga y se convirtiera en un gasto más del hogar, como la luz o el agua", asegura la joven, que reconoce que para ella es muy importante el peso del préstamo porque lo afronta en solitario.

Antonio Abel

FUNCIONARIO RESIDENTE EN CÁDIZ

"La bajada de la hipoteca ha sido un alivio, como un regalo de Reyes"

Si hasta los 80, la cuota más temida era la de septiembre, desde la pasada década, el verdadero esfuerzo económico de los hogares se realiza en enero. Regalos, comidas y fiestas navideñas suponen una acumulación de gastos muchas veces excesiva que deja la cartera tiritando. Y más en plena crisis. Para Antonio Abel, funcionario de origen valenciano pero afincado en Cádiz desde hace casi diez años, la cuota de este año se presumía especialmente empuñada porque su mujer, Rosa, perdió su empleo en octubre y, salvo trabajos ocasionales, todavía no ha encontrado un puesto mínimamente estable. "El año pintaba mal", recuerda Antonio. Hasta que llegó el banco con un

pago bajo el brazo. Tras dos años de continuas subidas, la letra de su hipoteca pegó una fuerte bajada hace dos semanas. "De algo más de 1.050 euros a menos de 800, una pasada y un alivio, desde luego, como un regalo de Reyes...", relata emocionado Abel, para quien la ilusión de ir a por un segundo hijo parece hoy más cercana que hace sólo un mes. Esta rebaja es el reflejo del descenso del Euríbor en los dos últimos meses de 2008, que ha permitido que el préstamo, contratado con revisión anual, pase de soportar un interés del 4,6% (correspondiente a noviembre de 2007, la referencia de la anterior revisión) al 3,452% que había el pasado diciembre (la referencia actual).

ACADEMIA PREMIER

CURSO PARA CUERPO DE BOMBEROS

PREPARACIÓN COMIENZO INMEDIATO • ÚNICO EN LA PROVINCIA

COMPLETA: TEMARIO + PREPARACIÓN FÍSICA + PSICOTÉCNICO

www.academiapremier.com

MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA

ALTO ÍNDICE DE APROBADOS

Reserva tu plaza en el 956 89 22 74 - 956 94 34 10 - Centro Comercial Atlántica/C/ José Ramón Borrero s/n Local 27, 30, 32 y 33 - San Fernando (Cádiz)

IU saca a miles de andaluces a la calle para defender el empleo

Unas 15.000 personas, según los organizadores, reclaman en Sevilla un cambio en la política económica • La Policía reduce a 4.000 el número de manifestantes



Los dirigentes de Izquierda Unida, ayer, encabezando la manifestación por el centro de Sevilla.

JUAN CARLOS MUÑOZ

R. A. • Agencias / SEVILLA

Ni el viento ni el agua pudo ayer con la manifestación organizada por Izquierda Unida en Sevilla para denunciar la que consideran ineficaz política económica del Gobierno andaluz en tiempos de crisis. Unas 15.000 personas, según los organizadores —cálculos demasiado optimistas teniendo en cuenta que la Policía Local contabilizó a unas 4.000— se mojaron por las calles del centro de la capital reclamando un cambio de modelo económico que garantice el mantenimiento de los puestos de trabajo. “Frente a la crisis, en defensa del empleo”, rezaba la pancarta de cabeza de manifestación sostenida por la plana mayor de la federación de izquierdas en un día en que parecía

no haber espacio para las diferencias internas. “Este es el preámbulo de lo que va a ser una gran movilización a nivel del Estado y que si los sindicatos quieren concluirá con una huelga general”, dijo el coordinador nacional de IU, Cayo Lara, acompañado por el coordinador regional, Diego Valderas, el eurodiputado Willy Meyer, la alcaldesa de Córdoba Rosa Aguilar, los parlamentarios Juan Manuel Sánchez Gordillo y Pedro Vaqueiro o el responsable de Política autonómica, José Luis Centella.

“El Gobierno le ha comprado activos a los banqueros pagar sus agujeros, olvidándose de las pymes, los autónomos y los trabajadores que cada día van al paro”, añadió Lara mientras atrás resonaban los gritos de quienes más están sufriendo la crisis. Entre los

asistentes se encontraban trabajadores de empresas que han planteado expedientes de regulación de empleo como Roca, Cerámicas Bellavista, Boliden, Tioxid

Cayo Lara
Coordinador nacional de IU

“El Gobierno le compra activos a los banqueros para pagar sus agujeros y se olvida de los trabajadores”

o Delphi. Sin embargo, la formación de izquierdas no consiguió atraer a su manifestación a ningún representante de las principales fuerzas sindicales. “Dónde están, no se ven, Comisiones ni

UGT”, fue una de las consignas más repetidas a lo largo de la marcha desde el Palacio de San Telmo hasta la Plaza de San Francisco.

Diego Valderas destacó la necesidad de abrir una política de solidaridad y sostenibilidad en la que prime el reparto del beneficio entre las familias frente a las ayudas que recibe la gran banca, a la que acusó de ser la culpable de esta crisis. “IU no apoyará ninguna medida en beneficio de los culpables. Pedimos un cambio de modelo económico. Si no, un cambio de gobierno”, aseveró. Para el coordinador andaluz, la manifestación de ayer supone el “primer paso” de la campaña de movilizaciones que emprenderá IU para que los efectos de la crisis “no los paguen los de siempre y se garantice la cobertura por desempleo”.

Cinco heridos al tirar un tornado parte de la carpa de un circo

Agencias / MÁLAGA

Cinco personas han resultado heridas de carácter leve al caer la carpa del circo de Rody Aragón y varios árboles por un pequeño tornado que sacudió ayer la localidad malagueña de Estepona, ha informado a Efe el Centro de Coordinación de

Emergencias 112 de la Junta de Andalucía. Los heridos han recibido asistencia médica en el lugar del suceso por el servicio de Emergencias Sanitarias 061, que no ha tenido que efectuar traslado alguno a centros hospitalarios.

La carpa se llevó por delante, al parecer, algunos árboles a

consecuencia del fuerte viento que en diversas zonas de este municipio de la Costa del Sol ha arrancado árboles de cuajo, postes, señales de tráfico y vallas publicitarias, según ha informado a Efe el alcalde de la ciudad, David Valadez.

El tornado ha causado también la caída de dos muros de

cerramiento de sendos locales comerciales en la Avenida Puerta del Mar, desprendimientos de placas solares y tejas y la caída de macetas desde balcones.

Entre los bomberos y la Policía Local se han recibido hasta 75 llamadas por este fenómeno meteorológico, que se produjo sobre las 18:15 horas.

Un total de 170 incidencias se registraron durante la jornada de ayer en Andalucía, sobre todo en las provincias occidentales, debido al temporal de fuerte viento y lluvias que desde ayer azota la región.

Arenas llama a los 850.000 parados a unirse a la protesta del PP

El presidente de los populares confía en una respuesta masiva a la marcha del día 15

R. A. / MÁLAGA

El presidente del PP-A, Javier Arenas, animó ayer a los 850.000 parados andaluces a que acudan a la manifestación que su partido prepara para el próximo día 15 en Málaga contra el Ejecutivo socialista. “Manifestarse es un derecho y todos los andaluces podemos salir a la calle, ya que la calle es de todos y no sólo de los de izquierdas”, afirmó Arenas.

El presidente del PP volvió a reivindicar un pacto por el empleo como respuesta colectiva que ofrezca solidaridad a la sociedad. “Una respuesta que debe comenzar por la obligación de los gobernantes de garantizar la protección a las personas que pierden su empleo y continuar con el ejemplo por parte de la administración de austeridad y eficiencia al usar el dinero público”, dijo.

Arenas —que avanzó que el PP-A estudia instalar en Antequera su sede central— calificó al Ejecutivo de Chaves como “el gran Gobierno de la mentira”. El presidente del PP apuntó que después de más de 20 años gobernando “a uno se le agotan las ideas y lo único que quiere es amarrarse al sillón”.

El PSOE exige a Muñoz que aclare sus intereses en el deslinde de Marbella

Los socialistas acusan a la alcaldesa de confundir intereses público y privados

Redacción / MÁLAGA

El Comité Provincial del PSOE de Málaga aprobó el pasado sábado una resolución en la que exigió “control y vigilancia” en el Ayuntamiento de Marbella, al tiempo que se demandó a la alcaldesa de la localidad, Angeles Muñoz (PP), que “aclare los intereses que mantiene ella y su familia en los terrenos afectados por el procedimiento de deslinde con Benahavís”. Los socialistas denunciaron “la confusión de intereses públicos y privados” de la alcaldesa marbellí en la aprobación de los nuevos lindes del municipio. A su juicio, es “sintomático” que la alcaldesa aún no haya dado explicaciones públicas sobre este asunto.

Deportes

FÚTBOL • Primera Andaluza



RAMÓN AGUILAR

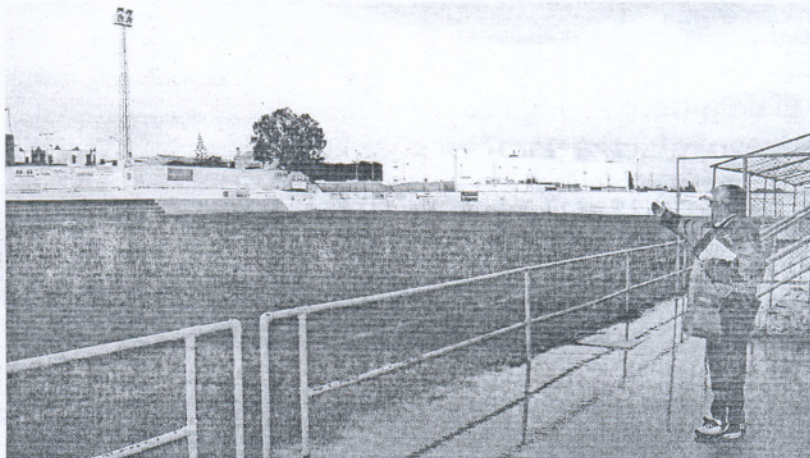
Aplazado el partido entre Bornense y Algeciras por la tromba de agua

● La tromba de agua que cayó en la noche del sábado y que tuvo continuidad ayer salpicó de buena manera al partido que ayer debía medir al Bornense y al Algeciras que, pese al mal estado del terreno de juego,

insistió en jugar hasta última hora. Ahora habrá que buscar nueva fecha a sabiendas de que no puede disputarse un día de entre semana por la tarde, ya que la luz artificial del campo es escasa. / J.A. SÁNCHEZ

La lluvia impide también el choque de Conil

● El partido que se iba a celebrar en el Municipal Pérez Ureba, en Conil, entre el equipo local y el Club Deportivo Rota no se pudo celebrar debido a las inclemencias climatológicas. Las continuas lluvias caídas, sobre todo en la noche del sábado, dejaron impracticable el terreno de juego, por lo que el árbitro Cuesta Saiz, que contó con el visto bueno de los dos entrenadores, decidió con buen criterio aplazar el encuentro para otra fecha que habrá que decidir. El campo no reunía condiciones de seguridad. / J.M. PRIETO



MANUEL ARAGÓN

Excesivo castigo para el Chiclana Industrial

Chiclana Industrial	0
Cortegana	3

CHICLANA INDUSTRIAL: Alberto, Juanje (Blandino, 67), Morano, Calle, José Mari, Joaquín, Tocino (Antonio Blanco, 57), Tomás, Sergio (Maikel, 57), José Gabriel y Dani (Álvaro, 77).

CORTEGANA: Ricardo, Juan, Lolo (Rubio, 80), Lucas, Javi Fernández, Roberto, Lata, Ismael (Poli, 74), Paco (Sergio, 71), Hugui y Fran.

Árbitro: Encinas Villas (sevillano). Amonestó a José Mari y a Lolo. Lata, Poli y Fran.

Goles: 0-1 Lata (60), 0-2 Pace (66), 0-3 Fran (72).

Incidencias: Partido disputado en El Fontanal ante aproximadamente unos 100 espectadores en las gradas.

Desiré Cifuentes / CHICLANA

El Chiclana Industrial no pudo romper ayer la mala racha y cayó ante el Cortegana por cero goles a tres. El abultado resultado no hace justicia al trabajo realizado por los hombres de Sanchis, que vieron como sus rivales obtenían una excesiva renta en el marcador final del choque. Nuevamente, a los rojinegros les faltó la finalización de las jugadas. Al cumplirse la hora de partido llegó jarrero de agua fría para los chiclaneros con el primer gol de Lata.

La Roteña calla a un Tesorillo respondón

Roteña	3
Tesorillo	1

ROTEÑA: Maraver, Antonio Niño, Raúl (Pastorino, 84), Richard (Bernal, 81), Fallín, Iván, Moisés (Lolo Prado, 46), Álex Expósito, Villalustre (Migueli, 59), Salvi (Albada-lejo, 68) y Urban.

TESORILLO: Migue, Juana, Ramos (Pedro, 87), Steven, Migue II (Kike, 78), Santi, Sequi, Saúl (Aitor, 75), Carenote, Fiera (Ruslan, 63) y Vargas.

Árbitro: Calzada Morales (sevillano). Amonestó a Raúl, Moisés, Ramos, Saúl, Carenote y roja directa a Aitor (91).

Goles: 0-1 Fiera, de penalti (13), 1-1 Villalustre (44), 2-1 Lolo Prado (62), 3-1 Albada-lejo (77).

Juan Macías / ROTA

La UD Roteña sumó tres nuevos puntos a pesar de que el Tesorillo, colista de la categoría, salió respondón y se adelantó a los trece minutos desde el punto de penalti.

En la reanudación, Javier Manzano acertó con los cambios, ya que los rojillos supieron remontar.

Al final, la victoria local pudo ser incluso más abultada, ya que los locales gozaron de muchas ocasiones.

El Sporting San Fernando paga su mala puntería

Sporting San Fdo.	0
Valverdeña	1

SPORTING SAN FERNANDO: Edu, David León (Añete, 75), Lago, Fornell (Velázquez, 83), Isaac, Rodo, Bernal, Collantes, Jokin, Adrián (Castillo, 46) y Diego.

VALVERDEÑA: Roque, Chato, Cayetano, Camacho, Caro, Palacios, Izquiate (Sampedro, 42), Mantero, Salguero (Tinoco, 86), Juan Carlos y Rivero (Juanga, 90).

Árbitro: Ríuño Romero (sevillano). Mostró cartulinas amarillas al local Fornell mientras que por parte visitante la vieron Mantero y Tinoco.

Gol: 0-1 Juan Carlos (68).

Incidencias: Muy poco público en el Municipal de Sacramento.

Jordi Agabo / SAN FERNANDO

El Sporting San Fernando pagó en exceso el derrochar un número importante de ocasiones de gol y terminó perdiendo ante la Valverdeña injustamente, ya que los de Jesús Acal dominaron con claridad a su rival y, en una desafortunada jugada, el visitante Juan Carlos anotó el tanto que, a la postre, sería definitivo.

A pesar de acusar el tanto en contra, en el minuto 68 del encuentro, los de La Isla pusieron toda la carne en el asador el tiempo que restaba por jugarse, pero la suerte le dio la espalda y el choque terminó con la victoria del conjunto onubense.

La pegada de La Palma deja al Arcos sin nada

La Palma	1
Arcos	0

LA PALMA: Juan Carlos, Fofi, Gaspar, Javi, Mario, Dani, José (Ricardo, 72), Chico I Carlos Torres (Valladares, 68), Ángel (Miguelito, 85) y Fermín.

ARCOS: Leñero, Juanlu, Juanito, Doña, Isaac Dorante (Casillas, 58), Reque (Marcos, 64), Archi (Silva, 62), Zurdito, Sotelo, Dani Venegas y Moi (Iván, 72).

Árbitro: Cintado Fernández (sevillano). Amonestó a Mario, Dani, José, Carlos Torres, Ángel y Fermín; y a Juanlu y Juanito.

Gol: 1-0 Ángel (27).

Javier Rojo / LA PALMA

Gran partido el que se pudo presenciar en el mediodía de ayer en La Palma del Condado entre dos equipos que tienen el mismo objetivo de colarse en el vagón que tiene el acceso al ascenso de categoría.

El encuentro fue de poder a poder, y sobre un césped artificial muy anegado. Locales y visitantes no se dieron tregua, y desde el primer minutos ambos contendientes no querían regalar nada, y fueron en busca de los tres puntos. La lata la abrió en el ecuador de la primera parte Ángel, que fusiló desde la frontal a Leñero.

BALONMANO • Segunda Nacional

La lógica y la adversidad imperan en Antequera

El Gades Asisa lo intenta todo pero encaja una nueva derrota

Antequera	29
Gades Asisa	30

ANTEQUERA: Francisco, F. Soto (8), García, Antonio (11), Marqués (1), Bono (3), Alejandro, J. Soto, Diego (3), González, Zepeda (2), Martín (6), Vargas (2) y Gonzalo (3).
GADES ASISA: Adrián, Casas (1), Maline, Abascal (5), Sergio (5), Alejandro (7), Pedro (1), Jesús (3), Julio (4), Carlos, Joan (4), Fran y David Casas.
Árbitros: Luis Miguel Martínez y Álvaro García. Expulsaron al visitante Jesús Bernal.
Marcador: 4-2, 9-4, 11-7, 16-8, 19-10, 21-11 (descanso); 23-13, 27-19, 29-23, 32-28, 36-29 y 39-30.
Incidencias: Partido disputado en el Pabellón Fernando Argüelles con unas 100 personas.

Javier Mayo
Entrenador del Gades Asisa



“Sólo nos queda aprender, coger experiencia para el futuro y tratar de dar alguna sorpresa de aquí al final”

situación para adquirir sus primeras ventajas significativas. Para colmo, el arbitraje, una vez más, hizo daño al titular de la Tacita, acostumbrado ya a la diferente vara de medir que utilizan los colegiados con el último clasificado, y facilitó las cosas al Antequera, que se marchó al descanso con una renta ya casi definitiva.

No obstante, en la reanudación la escuadra de Javier Mayo sacó a relucir su orgullo, su casta, y gracias a un parcial favorable de 2-8 volvió a meterse en el encuentro (31-28). Sin embargo, los fallos en el remate y más aún el lastre que supusieron las decisiones arbitrales, como la rigurosa tarjeta roja a Jesús Bernal y dos exclusiones más, cercenaron de raíz cualquier oportunidad de sorpresa, ya de por sí difícil teniendo en cuenta que Alejandro se lesionó durante la contienda y la expedición viajó con las bajas de Néstor, lesionado, y Adán, enfermo.

Sin presiones clasificatorias porque el pescado parece vendido, el Gades Asisa recibirá la próxima semana al Dos Hermanas, un adversario de mitad de tabla, con la ilusión de seguir creciendo, algo que ayer demostraron los juveniles con su inesperado empate en Antequera. Auténtico zarpazo en casa del segundo clasificado.

Redacción / CÁDIZ

El Gades Asisa no pudo dar un vuelco a los pronósticos en su visita a Antequera. Como casi siempre, el colista de Segunda Nacional lo intentó con entusiasmo, con ganas y, por momentos, hasta con mucho sentido, pero al final se impuso la lógica de un segundo clasificado que a buen seguro luchará por el ascenso a Primera.

Tras un madrugón importante, no ya por el horario del partido, a mediodía, sino porque los juveniles también jugaban en tierras malagueñas pero a las 10:00 horas, el conjunto gaditano saltó a la pista falto de concentración, frío, y el conjunto local aprovechó esta

GOLF • El Puerto



Despedida del Rota Club de Golf al almirante Serón

El campo de Golf El Puerto acogió el pasado sábado el torneo que organizó el Rota Club de Golf como homenaje-despedida del hasta ahora almirante de La Carraca y miembro del club, Juan Serón. En 1ª categoría venció María Luisa de las Heras, seguida de Trinidad Moreno y Fernando Orozco; en 2ª, Miguel Gamboa, por delante de Jesús Ceballos y María José

Flethes, y en la categoría especial, Javier Amador Gamundi, seguido de Pedro García y Miguel Ángel Martín. El drive más largo lo firmó Miguel Gamboa, y la bola más cercana a hoyo, Fernando Orozco. Los patrocinadores fueron: Navantia, Indra, Frio Clima Valentín, Frizonia, Puerto y Bahía, Sánchez Sur, Motores del Puerto, Metalur e Imprenta Rimada.

En corto

ATLETISMO



La UCA, bronce con sus féminas en el Andaluz Universitario de campo a través

El Andaluz Universitario de campo a través, celebrado en el circuito natural Cantinas de Rute de La Zubia (Granada), se saldó con una medalla de bronce para el equipo femenino de la UCA, sólo superado por la Universidad Pablo de Olavide y la Universidad de Granada. Por su parte, el equipo masculino de la UCA finalizó quinto en una prueba que se adjudicó la Universidad de Málaga por delante de la Universidad de Sevilla y la Universidad Pablo de Olavide.

FÚTBOL SALA

El Navalcarnero, campeón de la Copa de España femenina

La Copa de España femenina concluyó ayer en Córdoba con el Navalcarnero proclamándose campeón al derrotar en la final al UCAM Murcia por un contundente 5-1. El equipo madrileño, que había dejado en el camino a Pinto y Femés-la Elche, encajó el 0-1 pero a partir de ahí no dio opción a su rival, verdugo antes del Móstoles y el Rioja Diamante.

RUGBY

Alcobendas, a cuatro puntos del CRAP tras ganar al Liceo Francés

El Alcobendas aprovechó el partido aplazado de la octava jornada en el Grupo B de la División de Honor B para superar a domicilio al Liceo Francés (22-23) y situarse a cuatro puntos del Atlético Portuense, que sigue líder con 34 puntos por delante del cuadro madrileño, su próximo rival, mientras que el Liceo Francés marcha tercero con 22.

VELA

Trujillo se queda sin podio y Alabau y Barreiros-Sarmiento vencen en Miami

Los canarios Onán Barreiros y Aarón Sarmiento (470) y la sevillana Marina Alabau (RS:X F) ganaron la Rolex Miami OCR, la primera regata del nuevo ciclo olímpico y puntuable para la novedosa Copa del Mundo. La actuación de España se completó con el segundo puesto del alicantino Iván Pastor (RS:X M) y dos terceros, de Blanco Manchón (RS:X F) y de los hermanos Federico y Arturo Alonso (49er). Por su parte, el linense Rafa Trujillo acabó cuarto en Finn.

ORIENTACIÓN

Brillante broche de la provincia a la apertura de la Liga Andaluza

La primera cita de la Liga Andaluza 2009 concluyó en Córdoba con un gran broche de la provincia, que tras los tres podios del sábado, en la prueba de larga distancia sumó otros cuatro gracias al triunfo de la sanroqueña Ángeles López, el segundo puesto de Eduardo Vías (Fundí-o) y los terceros de Alejandro López (Fundí-o) y Manuel López (San Roque).

TURF

Ningún acertante de primera ni de segunda en la Quintuple Plus

La jornada de la quiniela hipica Quintuple Plus se saldó sin acertantes de 1ª ni 2ª, de forma que los dos boletos premiados de 3ª cobrarán 2.140,71 euros cada uno, y los 89 de 4ª, 48,11. La combinación ganadora fue la siguiente: primera carrera, 3; segunda, 10; tercera, 7; cuarta, 9, y quinta, vencedor el 1 y segundo clasificado el 2.



Viviendas en el dominio público sobre la playa de Nules en Castellón. / ÁNGEL SÁNCHEZ

El Gobierno atenúa la Ley de Costas y deja vender las casas sobre la playa

Medio Ambiente suaviza de tapadillo la política de Narbona de recuperar el litoral

RAFAEL MÉNDEZ
Madrid

El Gobierno ha emprendido de tapadillo una reforma de la Ley de Costas que suaviza su aplicación. Para ello, Medio Ambiente ha introducido una enmienda a la Ley de Navegación Marítima —de otro ministerio y sin relación con el litoral— para permitir vender y comprar las casas construidas en dominio público, sobre la misma playa, y que hasta ahora no podían cambiar de dueño. El Ejecutivo comienza así, por la puerta trasera, a rebajar una de las políticas de Cristina Narbona que más problemas acarrearán al Gobierno: la recuperación del dominio público en el litoral.

El cambio no pasó por el Consejo de Estado, ya que se introdujo a última hora en la Ley de Navegación Marítima, elaborada por el Ministerio de Justicia y el de Fomento. Al tramitarse en comisión (la de Justicia, no la de Me-

dio Ambiente) con competencia legislativa plena, el texto tampoco pasará por el Pleno de Congreso. Sin una línea en la exposición de motivos que justifique el cambio —al aprobarla el ministerio sí dio una crítica nota sobre la reforma—, Medio Ambiente abre una reforma de la Ley de Costas, norma clave de medio ambiente, vigente desde 1988.

La disposición final cuarta de la Ley de Navegación Marítima, aprobada por el Consejo de Ministros el pasado 5 de diciembre, añade dos apartados a la Ley de Costas: "Las concesiones [a las viviendas construidas legalmente sobre la playa antes de 1988] serán transmisibles, previa autorización de Costas, por actos *inter vivos*, subrogándose el nuevo titular los derechos y obligaciones de la concesión". Es decir, que las concesiones no sólo se pueden heredar, sino que con esa reforma se podrán vender y comprar. Medio Ambiente tendrá tres meses

para ejercer el derecho de tanteo.

Hasta ahora, el Estado otorgaba una concesión de 30 años (ampliables a 60) a los dueños de las casas construidas en dominio público antes de la ley, pero no podían venderlas (salvo excepciones con trámites complejísimo). La reforma, que aún deben apro-

bar las Cortes, afecta a las cosas construidas legalmente antes de 1988. El Constitucional aceptó en 1991 la fórmula de expropiación contemplada en la ley: que los dueños podrían disfrutar de las propiedades 30 años y que después pasarían a ser demolidas.

Una enmienda a la Ley de Navegación trata de aplacar las quejas de Europa

Aunque la ley tiene 20 años,

fue la ministra Narbona la que comenzó a aplicarla realmente en 2004, ya que los ocho años anteriores apenas se avanzó en el deslinde de la costa —el trámite que delimita la zona pública y la privada de playa—. Esto provocó miles de protestas, la creación de una Plataforma Nacional de Afectados por la Ley de Costas (que calcula que hay 45.000 viviendas en esa situación) y quejas de las embajadas del Reino Unido y Alemania, ya que muchos de los compradores en primera línea eran extranjeros que, al adquirir su chalé, no fueron informados de que su casa podía pasar a manos del Estado.

La directora general de Costas, Alicia Paz, afirmó a este diario el pasado octubre que no había iniciado "ningún proceso de modificación legal" y que no sabía si se plantearía "algo puntual". Un mes y medio después, el Consejo de Ministros reformaba la ley. Medio Ambiente argumen-

Una norma clave

► La Ley de Costas, de 1988, declaró público todo el terreno de playa y hasta donde llegaban los mayores temporales conocidos.

► Las casas construidas antes de 1988 en dominio público pasaban a ser del Estado, que daba hasta 60 años de concesión a los dueños. Éstos no podían vender sus casas ni reformarlas sin permiso.

► La norma daba cinco años para completar el deslinde, trámite que delimita las que están en dominio público.

► La realización de deslindes fue a cámara lenta hasta 2004, cuando Narbona comenzó a aplicar la ley y originó una oleada de protestas que ahora el Gobierno quiere aplacar.

ta que el cambio legal es "una modificación puntual y no de fondo de la citada ley, ya que no altera en absoluto el espíritu de la misma" y que la reforma no contradice lo que declaró Paz.

Sin embargo, Javier Sanz, profesor de Derecho Administrativo en La Coruña y experto en el litoral, afirma: "No es que privatice la costa, pero es un cambio radical de entender las concesiones". En sentido parecido se pronuncia el abogado de la Plataforma de Afectados, José Ortega, quien lo califica como un cambio importante que afecta a mucha gente y va en la dirección correcta. Ortega fue muy crítico con Narbona y apoya el cambio de Elena Espinosa. Los dueños de casas en dominio público, muchos jubilados que se veían sin posibilidad de vender su casa, aplauden la medida.

La medida ha generado malestar entre técnicos de Costas, por la forma en que se ha hecho y por el fondo. Argumentan que dificultará la recuperación del dominio público. Hasta ahora, si Costas quería rescatar una concesión de una vivienda sobre la arena podía alegar ante el dueño que lo mejor era llegar a un acuerdo ya que no podría vender esa casa. Ahora, al poder venderlas, las viviendas se revalorizan y se dificulta la adquisición por parte de Costas.

Cambio de rumbo en agua y costa

La ex ministra de Medio Ambiente Cristina Narbona pisó muchos charcos. Y en dos de ellos —la costa y el agua— se terminó por ahogar. El retraso en las desaladoras que debían sustituir el trasvase del Ebro y las protestas de alcaldes y comunidades con costas (del PSOE y del PP) y de las embajadas de países de la UE por la aplicación de la Ley de Costas colmaron la paciencia de la vicepresidenta. María Teresa Fernández de la Vega. Ésta, diputada por Valencia, llegó a supervisar deslindes de costas de Valencia para minimizar los daños.

El deslinde es un trámite muy complejo y aparentemente

técnico, pero con gran relevancia, ya que basándose en criterios geográficos se decide qué casas quedan en dominio público y cuáles pueden seguir en manos privadas. Hay mucho dinero en juego. Si en 2003, Medio Ambiente deslindó 332,4 kilómetros de costa, en 2007, superó los 1.500 kilómetros. Y las protestas se multiplicaron con la superficie deslindada. Más del 83% del litoral está actualmente deslindado.

Así que al otorgar la gestión del medio ambiente al equipo de Agricultura, uno de los objetivos de José Luis Rodríguez Zapatero era rectificar estas dos políticas. Y la ministra Elena Espinosa se

ha puesto a ello a su manera, de forma callada pero inexorable, sin los sobresaltos de Gorbachov en la rectificación de la política de inmigración de la etapa de Caldera.

En materia de agua no queda ninguno de los responsables del anterior equipo, Medio Ambiente admite públicamente que "las desaladoras no son la panacea" y plantea un nuevo trasvase desde el Tajo en Extremadura al Segura, algo impensable con el equipo antitransvasista de Narbona. Con el cambio de la Ley de Costas comienza el cambio de rumbo para evitar problemas en el litoral.

OCU ORGANIZACIÓN DE CONSUMIDORES Y USUARIOS

Llamamiento para los afectados por los RETRASOS EN EL TRANSPORTE AÉREO DE VIAJEROS diciembre 2008 / enero 2009

OCU representará a los afectados, por el caos producido en el aeropuerto de Barajas por el temporal de nieve de enero y las cancelaciones de vuelos ocurridas desde el mes de diciembre derivadas del conflicto de IBERIA, que nos contacten antes del día 15 de marzo 2009.

• Si es socio de la OCU contáctenos rápidamente en el 902 119 479 ó 91 300 91 51 (de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 y de 15:00 a 18:00). Le ayudaremos a defender y hacer valer sus derechos.

• Si no es socio de la OCU puede asociarse a nuestra organización llamando al 900 808 700 (de lunes a viernes de 9:00 a 18:00).

Le ayudaremos desde el primer día de su alta como socio. Dispondrá de todos los servicios exclusivos de la OCU: Asesoría jurídica en materia de consumo, fiscalidad, créditos y banca. Publicaciones y acceso exclusivo a contenidos de nuestra web y otras ventajas.



Más detalles en www.ocu.org
más de 30 años defendiendo sus derechos