



A/A:

DOSSIER DE PRENSA

7 DE AGOSTO DE 2009

DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA
Tlf.: 956 84 61 73
E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

MERCADO INMOBILIARIO La consultora BNP Real State promueve esta acción vía internet

Subastan por internet 89 viviendas para vacaciones

La empresa asegura que los compradores obtendrán hasta el 35% de descuento

Las casas están en los municipios de Zahara de los Atunes, Benalup Casas Viejas y Tarifa

INFORMACIÓN
CÁDIZ

La consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate anunció ayer que ha iniciado una subasta por Internet de 89 viviendas vacacionales en la provincia de Cádiz, con descuentos iniciales en el entorno del 35 por ciento.

Según explicó la consultora en un comunicado, los inmuebles subastados son viviendas y áticos de tres y cuatro dormitorios y se localizan en los municipios turísticos de Tarifa, Zahara de los Atunes y Benalup-Casas Viejas, concretamente en las urbanizaciones La Almenara, Zahara Beach y La Loma del Zahorí, respectivamente.

La subasta organizada por esta consultora inmobiliaria se desarrollará hasta mañana. La cartera de la subasta se compone de 89 inmuebles de nueva construcción "adecuados para su uso como segunda residencia" y que cuentan con descuentos iniciales del 35 por ciento respecto a su precio de mercado, con precios "desde los 160.500 euros".

Marisela González, directora de Subastas y Adjudicados de BNP Paribas Real Estate, explicó que "pese a la actual situación de ralentización del mercado inmobiliario, existe una demanda residencial latente que aflora cuando concurren un buen producto, un buen canal de comercialización y sobretodo un buen precio".



Las viviendas que se subastarán se encuentran ubicadas en Tarifa, Zahara de los Atunes y Benalup.

do concurren un buen producto, un buen canal de comercialización y sobretodo un buen precio".

RECUPERAR EL EQUILIBRIO

Asimismo, añadió que la subasta es "uno de los mecanismos más precisos para recuperar el equilibrio entre la oferta y la demanda en momentos en que los precios se encuentran distorsionados, cuando parece difícil hablar de valor de mercado y resulta necesario, como ahora, encontrar un nuevo suelo para el sector".

Los interesados en participar en la subasta pueden obtener más

información en la página web www.subastas.bnpparibas.es o llamando al número de teléfono 902 22 55 22.

Hasta el momento, la consultora ha celebrado 126 subastas en las que fueron adjudicados unos 11.400 inmuebles que superaron los 478 millones de euros.

LAS URBANIZACIONES

La Loma Zahorí es una promoción de viviendas enclavadas Benalup-Casas Viejas, cerca de un campo de golf. Las viviendas de La Loma del Zahorí están compuestas por varias tipologías, de

tres y cuatro dormitorios con tres baños, con jardines y plazas de garajes propias.

Por su parte, Zahara Beach, tal y como su propio nombre indica, se encuentra en la localidad de Zahara de los Atunes, una de las playas más demandadas turísticamente de la provincia de Cádiz.

Finalmente, La Almenara está situada en Tarifa, concretamente en la urbanización La Marina, que se encuentra delante de la playa de Los Lances. Por tipología de la promoción se trata de primeras viviendas con zonas verdes y piscina común.

SEGURIDAD VIAL

Más de 1.200 gaditanos aprenden la conducción eficiente

INFORMACIÓN
CÁDIZ

Más de 1.200 gaditanos han realizado los cursos de conducción eficiente que la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa, a través de la Agencia Andaluza de la Energía, ha puesto en marcha para fomentar el ahorro de combustible y reducir la contaminación.

Conductores de transportes de mercancías y del sector de la automoción, usuarios de turismos, profesores de autoescuelas y trabajadores de la Dirección General de Tráfico (DGT) han aprendido las técnicas básicas para conducir de forma adecuada ahorrando hasta 200 euros al año en combustible, en el caso de un usuario, y unos 180 euros por cada 15.000 kilómetros recorridos, en el caso de un transportista.

VEHÍCULOS Y USUARIOS

En la categoría de vehículos usuarios, se han formado en lo que va de año 6.393 conductores en la región, 925 de ellos en Cádiz, mientras que en el ámbito de los vehículos industriales se ha impartido esta formación a un total de 648 conductores en Andalucía, de los cuales 84 pertenecen a la provincia gaditana.

El número de conductores de flotas públicas (transportes y otros) que han recibido la formación durante el año 2009 alcanza los 1.166 en la Comunidad Autónoma, de los que 201 corresponden a Cádiz. Además, en lo que llevamos de 2009 se han formado también 1.383 profesores de autoescuela en toda la región, tanto de vehículos privados como industriales.

TURISMO Los autónomos dispondrán de estos establecimientos para ocio o para celebrar jornadas y eventos

Hoteles con Encanto y CEAT-A firman un convenio de colaboración

INFORMACIÓN
CÁDIZ

El vicepresidente de CEAT-Andalucía, José Manuel Flores, y el Consejero Delegado del Grupo gaditano Hoteles Andaluces con Encanto (HACE), Stephaan de Clerk, han firmado un acuerdo de colaboración para ofrecer a los autónomos asociados a la Federación, en condiciones especiales, las instalaciones hoteleras de este grupo, de cuatro y cinco estrellas, tanto para el tiempo de ocio, como para la celebración de jornadas, reuniones y eventos.

La firma del convenio se desarrolló en el Hotel Jerez & Spa, uno

de los más emblemáticos de la cadena. Además de la capital jerezana, HACE Hoteles cuenta con instalaciones en Rota y Los Barrios. Asimismo, hay que subrayar que los cinco hoteles del Grupo HACE han sido reconocidos por el Instituto para la Calidad Turística Española (ICTE) con la Q de Calidad.

Con la firma de este convenio, CEAT-Andalucía pretende impulsar acciones que permitan reforzar la figura del empresario autónomo, tremendamente afectado por la actual situación de crisis económica, y conseguir su reconocimiento y dignificación

como colectivo con una gran aportación a la economía y al desarrollo social de nuestra provincia.

AUTÓNOMOS

Según los últimos datos oficiales ofrecidos por la Seguridad Social, a 30 de junio de 2009 existen en Andalucía 483.229 autónomos, lo que supone un descenso total de 4.680 en la cifra de afiliados al RETA en la comunidad en el primer semestre del año. Asimismo, los datos revelan que Cádiz cuenta con 54.601 afiliados al RETA, por lo que ha experimentado un descenso de 425 autónomos en los seis primeros meses.



Foto de los responsables de HACE y CEAT Andalucía tras la firma.

ACTIVIDADES Flamenco, música, pintura y charlas literarias se podrán disfrutar estos días

Cultura presenta el programa de actos para los próximos días

El miércoles se inaugura una exposición de acuarelas del pintor Antonio Letrán

El arte jondo seguirá llenando cada semana el patio del Palacio Castillo de Luna

OLGA PRADOS
ROTA

Las actividades culturales que se llevarán a cabo de cara a la semana del 10 al 16 de agosto han marcado la rueda de prensa ofrecida por la delegada de Cultura, Auxiliadora Izquierdo Paredes, en la jornada de este jueves y en la que ha estado acompañada por varios de los artistas que actuarán o protagonizarán las distintas propuestas.

La delegada de Cultura ha indicado que las actividades comenzarán el martes día 11 de agosto con la inauguración de una exposición de acuarelas del autor roterño Antonio Letrán, y que tendrá lugar a las nueve de la noche en el salón de actos del Palacio Municipal Castillo de Luna.

Esta muestra, que permanecerá abierta al público hasta el próximo 30 de agosto podrá ser visitada en horario de diez de la mañana a dos de la tarde y de cinco de la tarde a diez de la noche.

Para el martes día 11 de agosto, el Verano Cultural propone un interesante espectáculo que correrá de la mano de la Banda Municipal de Música Maestro Enrique Galán y que se centrará en esta ocasión en un audiovisual de bandas sonoras que se celebrará



La delegada de Cultura ha presentado las actividades en compañía de algunos de sus protagonistas.

a las diez de la noche en la plaza Bartolomé Pérez, contando con la colaboración de numerosos artistas de la ciudad.

MIÉRCOLES DE FLAMENCO

El miércoles día 12 de agosto se celebrará en el patio del Palacio Municipal Castillo de Luna una nueva edición de los miércoles flamencos, que en esta ocasión contará con la actuación de *El Negro Agujetas* al cante y Niño Manuel al toque.

El presidente de la Peña Tertulia Viejo Agujetas, Antonio Bergalo, destacó que se trata de una actuación muy completa en la que

se ha incorporado al cuadro flamenco de Laura Pirri y que dará la posibilidad a todos los asistentes de disfrutar del cante del nieto de *El Viejo Agujetas* e hijo de *El Gordo Agujetas*, del que ha heredado su cante.

Por su parte, Laura Pirri agradeció la posibilidad que le ofrece el Ayuntamiento y la Tertulia Flamenca de actuar en el Castillo de Luna en estos miércoles flamencos mostrando su espectáculo.

Por otro lado, el jueves día 13 a partir de las diez de la noche, la plaza Bartolomé Pérez servirá de escenario para una Noche de Tangos y Habaneras, que contará con

la actuación del coro *La bien nacida*.

El presidente de la asociación Amigos del Tango, Francisco Segarra reseñó que el público que asista a esta actividad coordinada por la citada entidad y patrocinada por la Fundación de Cultura podrá disfrutar de la actuación del coro del Lama que abrirá esta noche con habaneras, para continuar con el repertorio que este coro sacó en este año. Además, en esta propuesta también se contará con la colaboración del cuadro flamenco *Aire flamenco*.

Este mismo jueves día 13 se abrirá al público la exposición de pin-

tura de Pilar Baker titulada *Asia Memories* y que quedará expuesta en la sala del Mercado Central de Abastos. Esta muestra podrá ser visitada hasta el próximo 30 de agosto de diez de la mañana a una de la tarde y de ocho de la tarde a once de la noche.

LITERATURA VERANIEGA

El Verano Cultural continúa el viernes día 14 con una conferencia literaria en la que se presentará el libro de Rafael García Santos *De la aristocracia militar a la tiranía de la República*. El acto que contará con la participación del autor del libro de Antonio Sanz, se celebrará a las nueve y media de la noche en el Palacio Municipal Castillo de Luna.

Las propuestas llegan al sábado día 15 con el concierto del grupo de hip-hop SFDK que actuará en el polideportivo municipal del recinto ferial a partir de las diez de la noche, así como con el audiovisual del cortometraje de *El libro talonario* que organiza la Base Natural y Cultural de Rota en el Palacio Municipal Castillo de Luna a partir de las nueve y media de la noche.

Las actividades previstas para la próxima semana dentro del programa del Verano Cultural concluyen el domingo día 16 con el concierto de piano de música clásica que ofrecerá José Luis Nieto en el Castillo de Luna a las diez de la noche, y la actuación de la tuna roterña Allegretto, que tendrá lugar en el salón multiusos de la Estación Intermodal de Costa Ballena a las diez de la noche.

Toda una semana de actividades para todos los gustos y que se mueven por todas las facetas de la cultura, con un abanico de posibilidades para que todos los públicos tengan su oportunidad.

VERANO Los participantes recibirán un descuento para el cine

El Consistorio pone en marcha el concurso de castillos de arena

O. P.
ROTA

Como viene siendo habitual a lo largo de los últimos años, el Ayuntamiento de Rota vuelve a poner en marcha este verano el concurso infantil de Castillos en la Arena.

Organizado por la Fundación Municipal de Agricultura y Medio Ambiente, con la colaboración de la Fundación Jucude, la Fundación Municipal para el Turismo y el Comercio, Aremsa y la Escuela Municipal de Vela Theresa Zabell, el objetivo de esta iniciativa es convertir las playas en un espacio más ameno, divertido y atractivo para

los niños de lo que ya es de por sí.

El concurso se llevará a cabo durante tres días en tres playas de la localidad: el lunes día 10 de agosto será en la playa de la Costilla, concretamente en su bajada principal, a la altura de la plaza Jesús Nazareno; el martes 11 tendrá lugar en la playa del Chorriillo-Rompido, también en su bajada principal, a la altura de la Escalera Imperial; y finalmente, el miércoles 12 el concurso se trasladará hasta la playa de la Ballena, a la altura de la Peña del Aguila.

El concurso estará dividido en tres categorías: menores de cinco

años, de cinco a diez, y de diez a catorce años. La organización y horarios serán similares para las tres playas. Así, a las once y media de la mañana se procederá a la identificación de los participantes, iniciándose el concurso a las doce del mediodía. Aproximadamente una hora y media más tarde, sobre la una y media de cada día, tendrá lugar la entrega de premios a los mejores castillos.

Todos los interesados en participar podrán inscribirse en los módulos de información de La Costilla, y de Protección Civil en Costa Ballena, o a través del teléfono 956840029.



La playa ofrece múltiples formas para disfrutar, y una es este certamen.

ENERGÍAS RENOVABLES Los políticos mueven ficha frente al proyecto chipionero 'Las Cruces del Mar'

Sanlúcar inicia su adhesión a la plataforma contra los molinos

La oposición solicita una junta de portavoces para solicitar información

Quieren que la plataforma comarcal se reúna con los colectivos de Sanlúcar

LOLA RODRÍGUEZ
CHIPIONA/SANLÚCAR

El Partido Popular, el Partido Andalucista y Alternativa Sanluqueña han solicitado la celebración de una junta de portavoces urgente "para que el Ayuntamiento informe si tiene conocimiento del proyecto para la instalación de un parque eólico marino en Chipiona". Su intención es iniciar las acciones a nivel institucional, antes de iniciar una ronda de contactos con los colectivos de la ciudad y solicitar a la plataforma comarcal *Por un horizonte sin molinos* que acuda a un encuentro en Sanlúcar.

El proyecto para instalar un parque eólico marino a un mínimo de ocho kilómetros de la costa chipionera impulsado por la promotora cordobesa Magtel, por el Ayuntamiento y por la Universidad de Cádiz continúa levantando ampollas. En breve está previsto un encuentro entre el colectivo pesquero de Rota y la plataforma y en Sanlúcar, la oposición ha movido ficha solicitando al equipo de Gobierno una junta de portavoces urgente que aborde este asunto sobre el que el Consistorio no se ha pronunciado.

La petición, firmada por Laura Seco, Antonio Prats y José Luis Cuevas, fue introducida en el Registro municipal el pasado miércoles por parte del concejal andalucista. La pretensión de estos tres partidos es iniciar las acciones por vía institucional y saber cuál es la respuesta del Ayuntamiento antes de iniciar rondas de contactos con las asociaciones.

CONOCER DETALLES

En este sentido, la oposición desea que la plataforma comarcal contraria a la iniciativa constituida en Chipiona 'Por un horizonte sin molinos', visite Sanlúcar para mantener un encuentro con los colectivos sociales de la localidad y darles a conocer con detalle los pormenores del proyecto que conocen, así como sus argumentos y el calendario de acciones emprendidas, que tendrá uno de sus puntos de inflexión en la manifestación que ya preparan para el 22 de agosto y para la que quieren contar con el mayor número de apoyos posible. De hecho ya han iniciado una campaña informativa y de recogida de firmas en Chipiona.



La plataforma 'Por un horizonte sin molinos' ha iniciado una campaña informativa y prepara movilizaciones.

CRÍTICAS

"García es un impresentable y tiene muy poco de socialista y demócrata"

El concejal del Partido Andalucista, Antonio Prats, atacó directamente al alcalde de Chipiona, Manuel García, a quien calificó de "impresentable que tiene muy poco de socialista y demócrata y que no está pensando en el bien de Chipiona". Prats dijo no entender "por qué tiene tanto interés en un proyecto que ha sido rechazado desde Cataluña hasta Conil, Vejer y La Janda, saltándose a la torera el acuerdo alcanzado por unanimidad en Diputación para que no se instalen esas plantas sin el consenso de todo el mundo. Quizás es que responde a los compromisos socialistas a niveles superiores". Del mismo modo llamó a García

"entero, cuando dice que el proyecto no afecta a las zonas donde arrastran los pescadores de Sanlúcar, que lo hacen donde dice la ley. Ese proyecto acabará con el caladero de toda la comarca. Y aquí hay 120 embarcaciones y 600 vecinos que viven directamente de esto. Al menos durante el tiempo que dure la obra no podrán pescar. Por eso el alcalde debe contar con Rota y Sanlúcar y dejar de decirnos cómo tenemos que hacer las cosas". Finalmente, el andalucista censuró la actitud de García "que se dedica a insultarme en su programa de televisión. Yo estoy dispuesto a ir a Chipiona para que hablemos frente a frente".

INFORMACIÓN

CAMPAÑA

La plataforma ya ha recogido más de 1.000 firmas

La plataforma comarcal 'Por un horizonte sin molinos', que ya cuenta con 24 asociaciones adscritas, tiene previsto reunirse con el Consejo Sectorial de Pesca de Rota y con los colectivos de Sanlúcar. De momento, sus organizadores dicen que "en tres o cuatro días hemos recogido más de 1.000 firmas de apoyo" y este fin de semana instalarán mesas informativas en varios puntos estratégicos donde repartirán trípticos. El alcalde de Chipiona, Manuel García, consideró que la plataforma "está politizada" y que la manifestación que prepara para el 22 de agosto, "no es contra los aerogeneradores, sino contra mí".

El presidente del grupo ecologista CANS y uno de los portavoces de la plataforma, Rafael Ruiz, explicó que, si bien en el caso de Rota podría existir afección tanto al paisaje como a la pesca, en el de Sanlúcar sería perjudicial para este sector, "estamos hablando de un mismo caladero y son un montón de kilómetros. Hemos consultado con ingenieros que nos dicen que hasta que no se instalen los molinos es imposible saber el impacto que las vibraciones, los cables y los ruidos, provocará sobre la fauna marina". "Por eso consideramos que este proyecto es un experimento con el que Chipiona no debe arriesgarse y en cualquier caso, tenemos claro de que no queremos aerogeneradores en nuestra costa".

—"EMPRESAS EN SANLÚCAR"—

El primer edil, por su parte, dijo que "pretenden quitar al alcalde a través de una manifestación, cuando de lo único que se está hablando aquí con total transparencia es de un estudio de viabilidad y con eso, todos están de acuerdo". Del mismo modo, señaló que "en Sanlúcar ya hay conversaciones con algunas empresas interesadas. En lugar de querer llevar allí la plataforma, deberían enterarse de eso". El regidor chipionero recordó que "ha sido el Ministerio de Industria el que ha lanzado el mapa eólico de toda España y el que tendrá que autorizar las instalaciones y habrá un concurso público al que concurrirán las empresas interesadas". A la sazón "Magtel y la UCA están trabajando con total claridad en el estudio de viabilidad y cuando esté listo y sepamos cómo sería el proyecto se consultará a los ciudadanos. Si no lo quieren, quizás tengamos que mantener aquí los molinos, y el cable se irá a Matalascañas". En cuanto al movimiento asociativo, García consideró que la plataforma "prepara una manifestación manipulando, pero los colectivos de Chipiona están conmigo".

CONTRAATAQUE

El alcalde de Chipiona dice que la plataforma "está politizada y los colectivos están conmigo"

"EXPERIMENTO"

La oposición al proyecto lo tacha de "arriesgado" para la comarca por la posible afección a la pesca y el turismo

Cae un techo de escayola en una cocina comunitaria

La finca, situada en el número 29 de la calle Botica, fue adquirida por la empresa Procasa hace unos meses



La cocina, precintada y con el techo de escayola caído.

Ángeles M. Peiteado / CÁDIZ

Parte del techo de escayola de una cocina comunitaria del barrio de Santa María se desplomó el pasado miércoles a la una y media de la tarde. Dos familias usan esta cocina porque carecen de ella en sus casas, pero la estancia estaba vacía en el momento del desplome, según explican los vecinos del inmueble.

La finca afectada es el número 29 de la calle Botica, una casa que adquirió la empresa municipal de vivienda Procasa a un particular hace tan sólo unos meses con el objetivo de rehabilitarla; de hecho, ya han salido de allí las primeras familias inquilinas a pisos de realojo.

Antes de que se efectuara esta compra, una parte de esta casa sufrió daños en el muro mediane-

ro que da hacia Público 5 y 7, una finca que fue demolida y está siendo reconstruida también por Procasa para hacer allí viviendas para jóvenes.

Debido a los daños sufridos en el edificio en aquella ocasión salieron de la finca tres familias — dos ya han sido realojadas por la empresa municipal y otra está con parientes— y esa parte de la casa está precintada; desde la azotea se puede observar que falta un pedazo de la casa, y desde la calle Público se divisan los muebles de una de las viviendas que no se han podido retirar por el riesgo que suponía entrar. Actualmente quedan en el edificio catorce familias inquilinas.

Los vecinos explican que en la empresa municipal les están tratando "muy bien" y que están intentando trasladarlos a todos en función de la disponibilidad de viviendas de realojo. Tras la caída del techo acudió un técnico, ayer limpiaron la zona y hoy tiene previsto volver. También se han estado analizando las grietas que presenta este deteriorado inmueble, que aún acoge infraviviendas.

En dos casas no hay cocina y en una de ellas, tampoco cuarto de baño. Son sólo dos pequeñas habitaciones donde vive una familia de tres miembros, que han de utilizar el servicio de otra familiar que también vive en el edificio.

Desde la empresa municipal se explica que están en pleno proceso de realojo de las familias de este deteriorado inmueble del barrio de Santa María y que los técnicos están comprobando el estado del edificio desde los primeros momentos.

En breve

El Despojado celebra mañana su primera cena carnavalesca

FIESTA. La Hermandad Salesiana de Nuestro Padre Jesús del Amor Despojado de sus Vestiduras y María Santísima de la Concepción, con motivo de la recaudación de fondos para los gastos de la misma, organiza mañana la primera de las cenas carnavalescas en los patios del colegio Salesiano. El precio del cubierto será de 15 euros y la velada estará amenizada con las actuaciones de 'La Factoría', Antología de Manolito Santander y el cuarteto de Morera 'Esperando la sentencia nos tragamos la penitencia'. La cena comenzará a partir de las nueve y media de la noche.

'La Bien Nacida' y 'Aires de Cádiz' presentan un nuevo espectáculo

MÚSICA. El coro 'La Bien Nacida' y la coral 'Aires de Cádiz', dirigidas por Juan Antonio Lamas, presentarán una nueva actuación, *Entre Tangos y Habaneras*, durante los próximos días en distintas ciudades de la provincia. El 13 de agosto comenzarán el recorrido en Rota, el día 15 actuarán Sotogrande (Algeciras) y el 21 en la urbanización las Redes, en el Puerto de Santa María para poner fin a las actuaciones de este verano.

El PSOE exige que se den soluciones para el Mercado de San José

COMERCIO. Las concejales socialistas Marta Meléndez, Carolina Camacho y Natalia Álvarez se reunieron con los minoristas del Mercado de San José para tomar nota de los desperfectos que tiene el edificio. Los comerciantes ya tiene listo el proyecto de reparaciones pero debido a que no pueden costearlas han intentado conseguir la ayuda del Ayuntamiento. Hasta ahora no han podido reunirse con la alcaldesa.



JESÚS MARÍN

El Baluarte de la Candelaria acoge el Festival Benéfico El Arte de Cádiz

ESPECTÁCULO. Los gaditanos y turistas podrán disfrutar mañana sábado del Festival Benéfico *El Arte de Cádiz* organizado por la asociación de educadores Nuestro Barrio. La entrada, que cuesta 12 euros, podrá adquirirse en diversos establecimientos o en la taquilla el día del festival. Manolo Camacho será el encargado de presentar las actuaciones de 'La Orquesta Caballati', Tamara Beardo, David Palomar y la agrupación de 'Los Enteraos' entre otras.

Un indigente recupera a su perra pese a que la perdió por maltrato

Varias protectoras de animales aseguran que el animal sufre "una situación de vejación"

David de la Cruz / CÁDIZ

"Una ayuda para mi perra. Para sacarla de la perrera, que me cuesta 30 euros". Esta frase es la que aparecía en el cartel que ha acompañado a Francisco Maldonado desde que le retrasen la custodia de su perra hace tres semanas. Los colectivos ecologistas AGADEN y Protectora de Animales y Plantas Bahía de Cádiz acusaron a Francisco -indigente que suele ubicarse en la plaza del Pali- llero y Ancha- de "maltrato conti-



Francisco Maldonado abraza a su perra

JOAQUÍN HERNÁNDEZ KIKI

nuado" a su mascota. Después de la denuncia, la Concejalía de Sanidad del Ayuntamiento y la Delegación de Gobernación procedieron a quitarle el animal.

Durante el periodo en el que el can ha permanecido en la perrera ha recibido las vacunas pertinentes, así como implantación de un chip de identificación por los que Francisco asegura haber pagado "alrededor de 70 euros".

Asimismo, la Delegación de Gobernación -tras el pertinente estudio- estima que no existen indicios de maltrato, por lo cual ha decidido devolverle la perra a su dueño.

Francisco afirma que "su amiga" ha perdido peso durante su estancia en la perrera, hallada en Rota, y muestra su malestar por la dificultades sufridas para recuperarla.

Por otra parte, las diversas protectoras de animales no conside-

ran conveniente que se le otorgue -nuevamente- el cuidado de la perra a su propietario, afirmando que "este individuo le propina palizas y la mantiene en una situación de vejación".

Así, mientras Francisco desmiente las quejas que vierten sobre él y afirma haberse sentido "muy afectado" por todo lo que ha sucedido, los colectivos protectores "no comprenden cómo ante el cúmulo de irregularidades le es devuelto".

El Ayuntamiento de Cádiz, entretanto, declara haber actuado según las resoluciones de la Consejería de Gobernación, que optaron en primer lugar por la retirada, pero al efectuarse las pruebas necesarias para corroborar los golpes, dictaminaron la devolución del can.

Mientras, Francisco ha cambiado su cartel por otro en el que pide "una limosna para su perra".

CIUDADANOS

ciudadanos@lavozdigital.es

Los dueños de los chiringuitos quieren abrir también los fines de semana de invierno

En septiembre plantarán cara a las administraciones sobre horarios y ampliación de temporada para poder sortear la crisis

Los empresarios desean que la decisión sea su responsabilidad

JAVIER RODRÍGUEZ

Los empresarios de los chiringuitos de la provincia vuelven a la carga. Cuando la temporada de verano ya atraviesa su ecuador, los empresarios piensan en el invierno. Están dispuestos a seguir abiertos a partir de noviembre, los fines de semana. Para ello, el próximo septiembre presentarán una iniciativa conjunta ante la Demarcación de Costas para ampliar la temporada y establecer horarios.

El secretario de la Asociación Gaditana de Empresarios de Playa (Agepla), Antonio Galván, adelantó ayer a este periódico que el próximo septiembre se celebrará una reunión en Málaga a tres bandas donde los empresarios

El plan de playas de la provincia recoge que la temporada abarca de abril a octubre

La iniciativa ya se ha intentado otras veces y, aunque con permiso, fracasó

del sector elevarán esta iniciativa al Ministerio de Medio Ambiente, que tiene las competencias, y a la Junta, que ha anunciado su interés por asumir esta responsabilidad.

Galván destacó al respecto que el plan de playas aprobado en la provincia recoge que la temporada de los chiringuitos en Cádiz transcurre de abril a octubre. Posteriormente, los establecimientos tienen que ser desmontados y retirados del litoral.

Los empresarios están en contra de esta medida y son partidarios de romper la estacionalidad con la apertura de los negocios también en invierno. Esta solicitud tuvo su eco en 2007 cuando un acuerdo verbal con el anterior jefe de la Demarcación de Costas permitió a una docena de chiringuitos continuar con su actividad después de octubre. Sin embargo, el negocio no fue todo lo bien que se esperaba y terminaron desmontando poco después de diciembre.

La implantación del plan de playas en 2008 ha cambiado las tornas. La Demarcación de Costas no acepta ahora este tipo de solicitudes. El pasado año siete empresarios cursaron por escri-



NEGOCIO. Otra iniciativa para romper con la estacionalidad. / L. V.

to su intención de abrir y fue denegado. Sólo uno en Sanlúcar se embarcó y ha sido expedientado. Los locales que pretendían ampliar la temporada estaban localizados en las playas de Chipiona, Chiclana y Sanlúcar.

Los empresarios consultados por este periódico reconocen que la situación económica es complicada y la inversión para sacar adelante el negocio es fuerte. No hay que olvidar que un chiringuito paga un canon anual al ayuntamiento de turno de 4.000 a 6.000 euros, depende de la ubicación. Además, el montaje y desmontaje del local supera los 6.000 euros. Los gastos obligan a los propietarios de esta concesión administrativa a que sean negocios puramente familiares. El sector de los chiringuitos, hay 120 este año en el litoral gaditano, da empleo a 1.500 personas durante la temporada de verano.

Desde la asociación se ha puesto de manifiesto la necesidad de abrir en invierno y quieren que esta medida sea una decisión del

Los establecimientos pagan un canon anual de entre 4.000 y 6.000 euros

Los 120 chiringuitos de la provincia dan empleo a 1.500 personas en verano



CLÁSICO. De la arena. / L.V.

A vueltas con los horarios

J. R.

El Ayuntamiento de Tarifa ha provocado la reacción del colectivo al fijar como hora tope de cierre de los locales las doce de la noche. La decisión no ha senta-

do bien a la docena de chiringuitos que hay en la zona y aseguran que a medianoche aún hay gente cenando en las terrazas. La concejal responsable, la socialista Paola Moreno, insiste en que la decisión trata de evitar que la

playa se convierta en zona de botellón hasta el amanecer. Esta declaración ha tenido respuesta por parte de los responsables de la patronal del sector de chiringuitos y aseguran que también hay botellones en los cascos urbanos «y esa situación no implica que los ayuntamientos decreten el cierre de los locales antes de su

hora». Los horarios de los chiringuitos también serán objeto de debate en la reunión del próximo septiembre y se trata de que sea respetado por los ayuntamientos la calificación de restaurante a los chiringuitos. Este reconocimiento les permitiría cerrar a las dos de la madrugada.

Este tipo de actuaciones tam-

bién se aplicaron en su día en Barbate y en Vejer. Sin embargo, esta temporada, el consistorio barbateño ha llegado a un entendimiento con los empresarios y se ha flexibilizado la hora de cierre. En Vejer, por el contrario, según la patronal, «acabaron con los chiringuitos y ahora vuelven a reclamar su presencia».

4 Consumo Las ventas del comercio jerezano suben un 15%, pero se resiente la hostelería

5 Política El Gobierno local recorta el sueldo a altos cargos heredados de anteriores

propio empresario y no una im-
posición de la Administración,
que sea el dueño del local el que
asuma el riesgo de la apertura.
Para minimizar esos riesgos y a
la vez conseguir rentabilidad, los
empresarios apuestan por man-
tener abierto el negocio los fines
de semana.

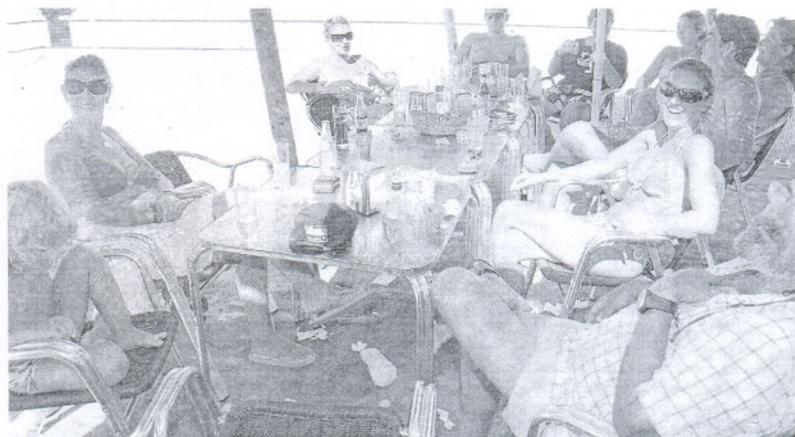
Las expectativas económicas
pueden mejorar en los próximos
meses y remontar la crisis. Los
empresarios del sector quieren
aprovechar la situación. Están
convencidos de que hay zonas en
la costa gaditana, como Chicla-
ma, Sanlúcar, Conil y Chipiona,
en los que la apertura en inver-
no sería rentable y ayudaría a
mejorar el sector turístico.

Este plan marco es el que lue-
go adopta cada municipio para
regular la presencia de estos es-
tablecimientos. En cualquier
caso, los negocios que permanez-
can abiertos fuera de los límites
de temporada establecidos por la
ley, se enfrentarían a multas de
entre 25.000 y 30.000 euros. De ser
sancionados, se tratarían de las
multas más altas impuestas en
la provincia, ya que hasta ahora
el importe no había superado los
600 euros y siempre por exceder
la extensión permitida o por un
tratamiento inadecuado de la ba-
sura. Así las cosas, sin autoriza-
ción previa, el negocio a buen se-
guro que no es tan rentable.

**Se quedan
todos en la
arena**

LA VOZ

Junio expiraba y aquellas de-
claraciones sonaban a gloria
para los dueños del más de
centenar de chiringuitos con
los que cuenta la provincia
de Cádiz: «Finalmente se que-
darán en la arena, al menos
siempre y cuando su trasla-
do a otras zonas no sea posi-
ble y en cualquier caso, tras
la negociación y consenso de
empresarios y administra-
ciones», dijo el secretario ge-
neral del Mar del Ministerio
de Medio Ambiente, Medio
Rural y Marino, Juan Carlos
Martín Fraguero, después
de la reunión que mantuvie-
ron en Málaga el Gobierno
central, la Junta y los empre-
sarios de playas para abor-
dar la situación en la que se
encontraban los chiringui-
tos andaluces. Se dejaban
atrás meses de dura polémica
y cruce de reproches en-
tre políticos. En septiembre,
se abrirá otro frente.



Esta imagen difícilmente se repite durante los meses de frío. / LA VOZ

**Hosteleros hablan de competencia
desleal y piden consenso**

«Una vez acabado el verano, son otros negocios los que
deben hacer frente a la demanda», asegura Antonio de María

R. VÁZQUEZ

Es la otra canción del verano. El
anuncio de los chiringuiteros de
que dejarán sus establecimientos
abiertos una vez pasadas las jor-
nadas de calor, esos días en los que
los turistas poblan todas, crisis me-
diante, las mesas de los negocios
de hostelería, suena a estribillo es-
tival. Aunque en esta ocasión está
tomando más forma. Y es que no
por repetido, el canto deja indife-
rente a esos otros empresarios a
los que los dueños de los chiringui-
tos dice beneficiará su iniciativa.

El frente de los hoteleros está de
acuerdo con la medida, siempre y
cuando se respeten las leyes esta-
blecidas. Así lo manifestó el pre-
sidente de la patronal, Antonio Real
nada más conocida la noticia. «Todo
lo que sea activar la zona en
invierno es positivo. Cumpliendo
la legislación vigente y sirviendo
como apoyo a la oferta turística de
la provincia, sea bienvenida la me-
dida», declaró Real. Para él, la cues-
tión se centra en las verdades po-
sibilidades de hacer rentable un
negocio vinculado al verano. «Si

es viable para los empresarios de
los chiringuitos, me parece estu-
pendo», resaltó. En la misma línea,
aunque encabezando el bando dis-
conforme con la previsible apertu-
ra, el presidente de Horeca, Anto-
nio de María, desconfía de la via-
bilidad económica de la apuesta de
los chiringuiteros. «El chiringui-
to es un establecimiento de apoyo
a la playa. Se saca a concurso pú-
blico para abrir en verano. Una vez
acabada la temporada, deberían
cerrar», sostiene el presidente. Así,
los hosteleros denuncian que cual-
quier otra práctica ajena a lo que
marca la ley, rayaría la competen-

cia desleal. «Una vez se acaba el ve-
rano, la hostelería es la que debe
atender a los clientes. No hay sitio
para todos», comenta De María,
quien reconoce algunas excepcio-
nes, aunque siempre, «una vez con-
sultados todos los empresarios lo-
cales».

Desde Horeca advierten que la
posibilidad de que los chiringui-
tos abran los fines de semana de
invierno es un despropósito en
algunas localidades. Tal es el caso
de Cádiz, donde su paseo maríti-
mo está «repleto de bares que de
por sí ya son difíciles de llenar
fuera de temporada».

REACCIONES

**ANTONIO DE
MARÍA**
PTE. HORECA

«Una vez
acabado el
verano,
deben de cerrar, son un
complemento de la playa»



**ANTONIO
REAL**
PTE. HOSTELEROS

«Todo lo que
sea activar el
turismo en la
zona de costa
en esas fechas es muy
positivo»



VERANO POLÉMICO. También pendiente de los horarios. / N. REINA

Casa Manuel
Jerez
De nuevo con Vdes.
Por la noche
Frente a Sementales



**TERRAZA
IFECA**
Plancha - Barbacoa - Raciones - Pescadito Frito
- Celebraciones (200 personas) - Bodas -
Comuniones - Bautizos - Comidas de empresas
Parque Infantil
Tfno: 956 312 090

Barbate y Vejer piden a la Junta más suelo para el desarrollo turístico

Los alcaldes de La Janda presentarán alegaciones al primer avance del plan de ordenación de su litoral

JAVIER RODRÍGUEZ

Los cuatro planes de ordenación del territorio del litoral gaditano están en marcha y a toda máquina para su aprobación definitiva en junio de 2010. Queda todavía un largo camino que recorrer con los ayuntamientos afectados para casar las directrices urbanísticas que marca la Junta de Andalucía con los intereses municipales.

El plan que mayor ventaja lleva sobre el resto es el de La Janda que salió de los despachos el pasado junio y se encuentra ahora en exposición pública para alegaciones. El de la Bahía de Cádiz se encuentra en revisión, mientras que el del Campo de Gibraltar y Costa Noroeste están aún en tramitación. Se trata de un ordenamiento supramunicipal que busca la adaptación de los planes urbanos a una norma general.

En el caso de La Janda, La Junta satisface en cierto modo las necesidades de los municipios, pero se queda corta en esta primera ins-

LOS POT EN MARCHA

Plan de La Janda

► **En alegación:** Afecta a los municipios de Barbate, Conil, Vejer, Alcalá de los Gazules, Benalup, Medina Sidonia y Paterna. La población global es de 86.485 habitantes.

Plan del Campo de Gibraltar

► **En trámite:** Afecta a los municipios de Algeciras, Los Barrios, Castellar, Jimena, La Línea, San Roque y Tarifa. La población conjunta es de 261.378 habitantes. Sus determinaciones se dirigen a potenciar el carácter estratégico de la comarca como nudo estratégico en las relaciones de la comunidad de Andalucía con el exterior, fundamentalmente a través del Puerto de Algeciras.

Plan de Costa Noroeste

► **En trámite:** Se aplicará en los municipios de Chipiona, Rota, Sanlúcar y Trebujena, en los que reside una población de 117.719 habitantes.

Plan Bahía de Cádiz

► **En revisión:** Se ha incluido a Jerez y afecta a Cádiz, San Fernando, Chiclana, El Puerto y Puerto Real.

tancia a la hora de ampliar el desarrollo turístico de la zona. Este plan de ordenación del territorio afecta a Vejer, Conil, Barbate, Alcalá de los Gazules, Benalup, Medina y Paterna, con una población



ILEGAL. Carretera de El Palmar, fuera de la zona urbanizable. / R. R.

global que llega a los 86.485 habitantes. El concejal de Urbanismo de Vejer, Antonio Muñoz, indicó ayer a LA VOZ que sus alegaciones irán encaminadas a la ampliación de la superficie turística. La ordenación de la Junta protege el paraje denominado La Mangueta. Sin embargo, el consistorio pedirá mayor desarrollo turístico-residencial en estas 120 hectáreas siempre respetando los 500 metros de distancia de la costa

Igualmente, la Junta limita el despegue de Montanmedio y el Ayuntamiento alegará para ampliar la zona turística de la finca y vincularla a la Ciudad del Caballo. También presentará un documen-

to para que se tenga en cuenta la regularización de 1.100 viviendas en las 110 hectáreas de El Palmar.

En cuanto a las comunicaciones, el edil de Urbanismo reclama la llegada del tranvía hasta Vejer.

Por su parte, el alcalde de Barbate, el socialista Rafael Quirós, reconoció las bondades del plan supramunicipal y es ahora cuando los ayuntamientos, con sus alegaciones, tienen la posibilidad de ajustar el texto. Quirós reclama más suelo turístico en Zahora, igualmente alegará para favorecer el proyecto turístico de Bogaris en La Porquera, pero con menor densidad edificable, y más superficie turística en El Bujar.

Trebujena creará una comisión para evitar pufos en las obras contratadas dentro del Plan E

LA VOZ

El Ayuntamiento de Trebujena anunció ayer su intención de crear una comisión de seguimiento para evitar irregularidades con los trabajadores de la construcción por parte de las empresas adjudicatarias de las obras del Plan de Empleo Estatal, tal y como solicitó CC OO.

En un comunicado, el Consistorio trebujenero explicó que el citado sindicato mantuvo una reunión con el alcalde, Manuel Cárdenas (IU), a quien trasladaron que las empresas adjudicatarias «no están cumpliendo con el convenio colectivo, ya que el salario no se corresponde con las horas trabajadas».

Asimismo, CC OO aseguró que los obreros «no estaban cobrando ni domingos ni festivos y que tampoco tenían ningún tipo de licencia». Así, el alcalde aceptó la propuesta de crear la reclamada comisión de seguimiento, que será llevada al próximo Pleno para evitar cualquier suspicacia sobre el papel que está teniendo la Administración local: «Queremos que todo se haga con la máxima transparencia, participación e implicación posible», aseguró Cárdenas.

Por su parte, el sindicato tildó de «irresponsables» a las empresas adjudicatarias del Plan E en la localidad, que «están pagando a siete euros la hora a los oficiales y a 4,6 a los peones, sin compensar domingos ni festivos y sin ningún tipo de licencia», lo que, a su juicio, supone «un abuso».

El albañil chiclanero Manuel Romero se dirige a pie a La Moncloa para protestar por la crisis económica y buscar soluciones para sus deudas

650 kilómetros a paso de autónomo

J. M. A. CHICLANA

Manuel Romero tiene 49 años, es autónomo y albañil de profesión, y durante el último año y medio ha tenido que despedir al casi medio centenar de trabajadores que tenía a su cargo por la falta de pedidos y el aumento de las deudas.

A solas, armado tan sólo con una mochila, agua, algo de comida y un poco de dinero, Manuel ha decidido hacer lo que pocos valientes se atreven: desde ayer camina en solitario en una marcha de protesta que le llevará a Madrid para intentar entrevistarse con el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero en la Moncloa.

Su objetivo no es fácil y él lo

sabe: «Muchos dirán que soy un loco, pero estoy seguro de que lo que yo estoy haciendo lo querían hacer muchos otros empresarios y trabajadores de este país».

Este chiclanero de nacimiento, casado y con una hija de 17 años «a la que ni siquiera puedo comprarle los libros para que estudie», asegura que no desfallecerá en el empeño pese a lo complicado del proyecto en el que se ha embarcado. «Ahora mismo Hacienda me reclama pagos, la Seguridad Social también; pero yo no sé cómo quieren que les pague. Si en enero debía 1.000 euros, por ejemplo, y me recargan un 20% en febrero, debo más y en marzo más y en abril todavía más. Esto no tiene



SU REIVINDICACIÓN. El empresario, en plena ruta. / CRISTÓBAL

sentido ninguno», explicaba ayer contrariado a LA VOZ.

Durante la primera jornada de caminata Manuel recorrió más de cuarenta kilómetros a pie y el esfuerzo ya comenzaba a pasarle factura. «Hoy (por ayer) creo que haré algo menos de distancia. Estoy cansado pero seguiré adelante, sé que tengo mucha gente que me apoya».

Lo cierto es que la iniciativa de este emprendedor chiclanero, ahogado por la situación económica que vive en todo el país el sector de la construcción, no es la única que se ha llevado a cabo en la provincia en los últimos meses. No todas tienen éxito. El no tiene prisa, pero tampoco pausa. «Llevo seis meses sin ingresos, me deben casi 100.000 euros. Vivimos en un país de locos», exclama Manuel.

De momento este aventurero por obligación no se plantea etapas. «Cada día andaré lo que me lleguen las fuerzas. Lo que sí quiero es llegar a Madrid en septiembre y no antes, porque no merecerá la pena. Este mes los políticos están de vacaciones», lamenta.