

**Número 23.- Sesión Extraordinaria y urgente celebrada por el Excelentísimo Ayuntamiento Pleno de Rota, en primera convocatoria el día nueve de noviembre del año dos mil siete.**

**SEÑORES ASISTENTES**

Presidente

D. Lorenzo Sánchez Alonso

Tenientes de Alcalde

D<sup>a</sup> Eva M<sup>a</sup> Corrales Caballero

D. Jesús M<sup>a</sup> Corrales Hernández

D. Antonio Alcedo González

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen Laynez Bernal

D<sup>a</sup> Montemayor Laynez de los Santos

D<sup>a</sup> María de los Ángeles Sánchez Moreno

Concejales

D. Juan Antonio Liaño Pazos

D. José Luis Luna Rodríguez

D<sup>a</sup> Laura Castellano Sánchez

D. Francisco José Martín-Bejarano Verano

D. Manuel Laynez de los Santos

D. Felipe Márquez Mateo

D. Manuel Bravo Acuña

D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Gatón Ramos

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores González Fuentes

D. Andrés Varela Rodríguez

D. Manuel J. Helices Pacheco

Sr. Interventor Acctal.

D. Miguel Fuentes Rodríguez

Secretario General

D. Juan Carlos Utrera Camargo

En la Villa de Rota, siendo las dieciséis horas y treinta minutos del día nueve de noviembre del año dos mil siete, en el Salón Capitular de esta Casa Consistorial, sito en c/ Cuna, se reúne el Pleno de este Excelentísimo

Ayuntamiento, a fin de celebrar en primera citación Sesión Extraordinaria y Urgente.

Preside el Sr. Alcalde, D. Lorenzo Sánchez Alonso, y asisten los señores que anteriormente se han relacionado, justificándose la ausencia del Teniente de Alcalde D. Antonio Peña Izquierdo y de los Concejales, D. Ismael Puyana Román y D<sup>a</sup> Encarnación Niño Rico.

Abierta la sesión, fueron dados a conocer los asuntos que figuraban en el Orden del Día, previamente distribuido.

**PUNTO 1º.- RATIFICACIÓN, SI PROCEDE, DE LA URGENCIA DE LA SESION.**

Explica el Sr. Alcalde que el asunto de la construcción de la Comisaría de la Policía Nacional, por la importancia que tiene, no se debe de dilatar más en el tiempo, dado que ya se firmó el Convenio, y que una de las obligaciones que tenía el Ayuntamiento era la desafectación de la parcela para, posteriormente, cederla al Ministerio de Interior, con los condicionantes aprobados ya por el Pleno Municipal, una vez que por parte de la Delegación de Patrimonio se procedió al inicio de expediente de desafectación y exposición pública correspondiente a la aprobación definitiva del procedimiento, por lo que ya próximamente se elevará a Pleno la cesión gratuita de la parcela al Ministerio del Interior.

Sometida a votación la urgencia de la sesión, la misma queda aprobada por unanimidad de los dieciocho Concejales presentes (diez del Grupo Roteños Unidos, dos del Grupo Popular, cinco del Grupo Socialista y uno del representante de Izquierda Unida-Los Verdes).

**PUNTO 2º.- PROPUESTA DEL SR. ALCALDE-PRESIDENTE, EN RELACIÓN CON LA APROBACIÓN DE RECEPCIÓN FORMAL DE LA PARCELA U.E. 14-A COMO PATRIMONIAL.**

Se conoce propuesta que formula el Sr. Alcalde-Presidente, D. Lorenzo Sánchez Alonso, cuyo tenor literal es el siguiente:

"I.- Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en la sesión ordinaria celebrada en primera citación el día 18 de julio de 2.007, al punto 6º, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Acordar provisionalmente la alteración de la calificación jurídica de la finca descrita en el exponendo segundo del presente escrito (finca urbana resultante del Proyecto de Compensación de la U.E. 14-A del Area de Reparto nº 15 del vigente P.G.O.U. de Rota, destinada al uso genérico de

equipamiento y que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Rota, al tomo 1.472, Libro 610, Folio 196, correspondiéndose con la finca registral número 28.606), desafectándola del dominio público, quedando calificada como bien patrimonial.

2º.- Someter el procedimiento a información pública, por plazo de un mes, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y Boletín Oficial de la Provincia, para que puedan formularse las alegaciones que se estimen convenientes, transcurrido el cual si no se presentase alegación alguna, el acuerdo provisional devendrá en definitivo, debiendo aprobarse por el Excmo. Ayuntamiento Pleno la Recepción Formal del citado bien como patrimonial.

3º.- Dar traslado del presente acuerdo al Negociado de Patrimonio para su inscripción en el Inventario General de Bienes de la finca como bien patrimonial y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad.

4º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos, tanto públicos como privados, sean necesarios para llevar a término el presente acuerdo."

II.- Que se ha emitido Certificado por el Sr. Secretario General de este Ayuntamiento, en fecha ocho de noviembre de dos mil siete, en el que se viene a señalar lo siguiente:

"Que el acuerdo de desafectación de la finca urbana resultante del Proyecto de Compensación de la U.E. 14-A del Área de Reparto nº 15 del vigente P.G.O.U. de Rota, destinada al uso genérico de equipamiento, inscrita en el Registro de la Propiedad de Rota, al Tomo 1.472, Libro 610, Folio 196, Finca 28.606, ha estado expuesto al público, por plazo de un mes, en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, desde el 28 de agosto al 29 de septiembre de 2.007.

Que, asimismo, en virtud del informe emitido por la Delegación de Patrimonio, se hace constar que el referido acuerdo de desafectación fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz, número 189, de fecha 28 de septiembre de 2.007, sometiéndose el mismo a información pública por plazo de un mes, a contar desde su publicación.

Habiendo sido consultada la aplicación informática del Registro General de Entrada, del año 2.007, no constan presentadas alegaciones durante los periodos de exposición pública indicados."

III.- Dado que ha transcurrido el plazo de información pública sin que durante el mismo se haya presentado ningún tipo de alegaciones, el acuerdo adoptado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, al punto 6º, en sesión celebrada el 18 de julio de 2.007, deviene en definitivo, quedando así desafectada como bien de dominio público la finca urbana resultante del Proyecto de Compensación de la U.E. 14-A del Área de Reparto nº 15 del vigente P.G.O.U. de Rota, destinada al

uso genérico de equipamiento y que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Rota, al Tomo 1.472, Libro 610, Folio 196, Finca Registral número 28.606.

IV.- Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Decreto 18/2.006 de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, la incorporación como bien patrimonial de bienes desafectados, del uso o servicio público, no se entenderá efectuada hasta la recepción formal aprobada por el Pleno de la entidad local, por lo que al Excmo. Ayuntamiento Pleno propone:

- a) Se apruebe la recepción formal de la finca registral número 28.606 como bien patrimonial.
- b) Se proceda a la inscripción en el Inventario General de Bienes y en el Registro de la Propiedad de Rota de la citada finca como bien patrimonial.
- c) Que se faculte al Sr. Alcalde-Presidente que suscribe para la firma de cuantos documentos, tanto públicos como privados, sean necesarios para llevar a término el presente acuerdo."

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los dieciocho Concejales presentes (diez del Grupo Roteños Unidos, dos del Grupo Popular, cinco del Grupo Socialista y uno del representante de Izquierda Unida-Los Verdes), acuerda estimar la propuesta anterior y, por tanto:

PRIMERO:- Aprobar la recepción formal de la finca registral número 28.606 como bien patrimonial.

SEGUNDO:- Se proceda a la inscripción en el Inventario General de Bienes y en el Registro de la Propiedad de Rota de la citada finca como bien patrimonial.

TERCERO:- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos, tanto públicos como privados, sean necesarios para llevar a término el presente acuerdo.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, se levantó la sesión, siendo las dieciséis horas y treinta y un minutos, redactándose la presente acta, de todo lo cual, yo, como Secretario General, certifico.

Vº.Bº.  
EL ALCALDE,

EL SECRETARIO GENERAL,