



DOSSIER DE PRENSA

27 DE DICIEMBRE DE 2006

DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN

GABINETE DE PRENSA

Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

INICIATIVA El Ayuntamiento pretende construir en la zona un Hotel Escuela

La Junta da el visto bueno al plan de desarrollo de Punta Candor

El Consistorio expropiará el camping si no se llega a un acuerdo sobre su valoración

El objetivo es formar a profesionales y ser referente de un turismo de calidad

M. J. DE LAS CUEVAS
ROTA

La Junta de Andalucía ha aprobado el plan parcial del sector Sup R-8, que se corresponden con la zona de Punta Candor. Así lo aseguró en la mañana de ayer el primer edil rotero, Lorenzo Sánchez Alonso.

En el transcurso de la actual legislatura, el Ayuntamiento ha venido desarrollando diversas actuaciones sobre la zona, "uno de los puntos que concentra mayores expectativas para la localidad por su importancia desde el punto de vista turístico y medio ambiental". Entre otros proyectos, destaca la canalización del Arroyo Alcántara, la adjudicación de la pasarela peatonal o la recuperación del Cordón Dunar.

Sin embargo, desde que la Junta de Andalucía aprobara la posibilidad de recuperación del Camping de Punta Candor gran parte de los esfuerzos realizados por el equipo de Gobierno se ha centrado en destinar el suelo para uso hotelero. En concreto el Ayuntamiento pretende levantar un hotel de cuatro estrellas a pie de playa. "Queremos que el frente litoral se mantenga para uso hotelero. Que se eviten los errores cometidos en el diseño y disposición del complejo residencial de Costa Ballena, donde se construyeron los hoteles en una segunda línea".

Pero la apuesta municipal va más allá, ya que según confió el alcalde en la mañana de ayer el objetivo es crear un Hotel Escuela para la formación de profesionales con amplia vocación en un turismo de calidad. En este sentido, aseguró que "pretendemos que la ciudad sea una referencia hotelera y hostelera para toda la Costa Noroeste". La ejecución del proyecto introduciría cambios en la fisonomía del sector.

Así, se destinará una parcela de 15.000 metros cuadrados para uso hotelero, donde se incluirá una amplia zona verde. Por su parte el camino de salida hacia Chipiona se verá relegado a vía de servicio, mientras que la carretera convencional se ubicaría a las espaldas de la parcela hotelera.

"Se trata de un proyecto vital y especialmente interesante a nivel formativo, potenciador de un turismo fuerte de calidad y motor de la economía local. También ha sido largo y laborioso ya que se ha



El primer edil rotero, Lorenzo Sánchez Alonso, anunció la aprobación del plan parcial.



La Junta de Andalucía ha aprobado el plan parcial del sector Sup R-8

El primer edil rotero, Lorenzo Sánchez Alonso comunica la noticia y se muestra confiado a la hora de recuperar la parcela del camping.

El Ayuntamiento pretende levantar un Hotel Escuela

El equipo de Gobierno persigue convertir la ciudad en un referente a nivel turístico y formativo.



El futuro hotelero de la localidad está en estos terrenos, ubicados en el Sup R-8.

conseguido resolver tres años después desde que fuera puesto en marcha, en julio de 2003".

Sánchez Alonso agradeció el compromiso adquirido y trabajo realizado por el delegado de Urbanismo, Antonio Peña Izquierdo, así como por los técnicos municipales y demás profesionales implicados.

TASACIÓN DEL CAMPING

En cuanto a la valoración del camping, la primera autoridad local se mostró tranquila y confiada en las posibilidades del Consistorio para recuperar la parcela.

La Junta de Andalucía había fijado en 90.000 euros la cantidad para la desafectación del suelo municipal. El pleno de abril, con los votos a favor del equipo de Gobierno y con la abstención del grupo municipal socialista, rechazó esta valoración y promovió la realización de un nuevo estudio en el que estuviesen presentes técnicos de las diferentes administraciones. Fue entonces cuando la empresa Tinsa tasó en 336.000 euros la cantidad para la desafectación.

En la última sesión plenaria "se produjo un cambio radical del PSOE local, quien votó favorablemente el precio presentado por la Junta de Compensación a raíz de las estimaciones realizadas por Tinsa, que figura entre las empresas más prestigiosas en la lista de entidades de valoración que maneja la Junta de Andalucía".

En el caso de que no se llegase a un acuerdo con la Administración autonómica, el edil explicó que el Ayuntamiento procederá a hacer efectiva la expropiación del terreno, anteponiendo como es habitual en estos casos el bien y el interés público.

Al hilo de esta cuestión resaltó que existe un buen clima de colaboración con la Junta y que el mayor problema lo representa Domingo Sánchez Rizo, delegado provincial de Turismo Comercio y Deportes, "quien lleva obstaculizando el proyecto desde el momento en el que aseguró que 150 millones de pesetas era una cantidad justa para la desocupación del camping. Más grave aún es que posteriormente nos recomendará ceder gratuitamente la misma parcela para la reubicación del Hotel Playa de la Luz. Es incongruente que nos quieran cobrar una indemnización por el beneficio que se derivaría de la explotación del camping".

Para finalizar felicitó a todos los roteros por el logro conseguido y afirmó que la Villa dispondrá en su litoral de una de las mejores zonas turísticas de la Costa Noroeste, además de convertirse en un referente para la formación de los futuros profesionales del sector servicios. "Las obras convertirán nuestro litoral en una de las mejores zonas", concluyó.

ROTA URBANISMO

Superado un nuevo trámite para crear un hotel-escuela

La Junta aprueba la modificación del plan parcial R8, lo que permitirá su construcción en los terrenos del camping de Punta Candor

HERMINIA ROMERO

■ **ROTA.** El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez, ha anunciado la aprobación por parte de la Junta de Andalucía, a través de la Consejería de Obras Públicas de la modificación del plan parcial del sector SUP R8, ubicado en la zona de Punta Candor.

Con el visto bueno por parte de la Junta, que ha sido avalado por todos los informes preceptivos de diferentes consejerías, el proyecto de construcción de un hotel escuela de cuatro estrellas en los terrenos en los que actualmente están ubicado el camping de Punta Candor es una realidad cada vez más concreta.

Y es que, según el alcalde de la localidad, con esta tramitación urbanística se pone fin a un largo proceso que se inició en julio de 2003 con la clara intención del equipo de gobierno, de llevar a cabo la construcción de un hotel que pueda ser referente en el mundo de la hostelería y del turismo de la costa noroeste.

Es ahora, con la tramitación de este expediente, cuando según Lorenzo Sánchez, se inicia un proce-



Vista aérea del camping.

so decisivo para la construcción del futuro hotel en primera línea de playa, una vez que se haya llegado a acuerdo con los propietarios de parte de los terrenos del R8.

Esta parcela de uso terciario hotelero, cuenta con 15.000 metros cuadrados, además de amplias zonas verdes. La futura construc-

ción, junto con las obras que actualmente se están ejecutando en la zona de Punta Candor, como el encauzamiento del arroyo Alcántara, la regeneración del cordón dunar, la instalación de pasarelas de madera por todo el litoral y el cambio de uso en la antigua batería de Punta Candor, darán a la zona una nueva fisonomía permitiendo que se desarrolle uno de los sectores urbanísticos de la localidad más importante por los suelos que comprende en primera línea de playa.

Con la aprobación de la modificación del plan parcial del sector SUP R8, el siguiente paso será el proyecto de reparcelación para que el Ayuntamiento vuelva a ser el propietario de los terrenos y en caso de no llegar a acuerdo con la Junta de Andalucía por el valor de los mismos, será la Administración local la que expropie las tierras "y la Junta tendrá que abandonar", sacando así adelante la construcción del futuro hotel escuela de cuatro estrellas "que será referente por la calidad del servicio y por ser un lugar de perfeccionamiento para los profesionales del sector", manifestó Sánchez Alonso.

Por otro lado, queda el litigio pendiente que el Ayuntamiento mantiene con la delegación provincial de Turismo sobre la valoración de los 22.000 metros cuadrados que ocupa el camping en el que de momento no hay acuerdo.

SANLÚCAR ECONOMÍA

Bloque de Progreso tacha de "ocultista" la política municipal

REDACCIÓN

■ **CÁDIZ.** Tras estudiar un informe elaborado por la Cámara de Cuentas en el que esta entidad insta al Ayuntamiento sanluqueño a pasar por el Pleno y aprobar las cuentas generales de 2003, 2004 y 2005, el Bloque de Progreso señala que "la política de ocultismo ha sido una tradición dentro del Consistorio desde 1988".

En este sentido, el secretario local del PSA y candidato de este partido a las próximas elecciones locales Rafael Terán ha señalado que "el único breve momento de transparencia se debió a una interventora independiente que trabajó en el Ayuntamiento en el 2004 pero de nuevo ha vuelto a correrse un tupido velo sobre la situación económica del Ayuntamiento". Así, el Bloque de Progreso, coalición formada por Izquierda Andaluza y

PSA declara que "el motivo más probable para este ocultismo es que la situación real de las arcas municipales es mucho peor que la que reflejan los libros oficiales".

Estas formaciones políticas concluyen que "el apartado más importante del informe está dedicado a los remanentes negativos de tesorería, algo así como el déficit acumulado del Ayuntamiento, cifra en la que tenemos el récord andaluz de déficit acumulado". Así, Terán señala que "durante 2004 se pasó de un déficit de 59,7 millones de euros a uno superior a los 69 millones". En este sentido, este líder político señala que "el Partido Popular y Alternativa Sanluqueña está viviendo por encima de las posibilidades del pueblo y no vemos en qué se están gastando el dinero".

Además, la coalición sanluqueña considera que "uno de los problemas que ha puesto de manifies-

to este informe es el exceso de gasto en materia de personal, por lo que no dejan nada para invertir en la ciudad".

Por último, la oposición sanluqueña quiere subrayar "el hecho de que la Cámara de Cuentas recrimina al Ayuntamiento por no haber aprobado la Cuenta General de 2004 y el informe vuelve a indicar que José Luis Cuevas y el PP de Sanlúcar están incumpliendo el artículo 193 de la Ley Reguladora de Haciendas Locales" y añade que "los ayuntamientos deben aprobar la cuenta general en el plazo dada la importante información económica financiera que contiene de la entidad máxime si se tiene en cuenta que es lo que se ha de rendir a los órganos de control, aunque a lo mejor lo que el equipo de gobierno pretende es no dar información".

otros municipios

SANLÚCAR

► La delegada de Cultura y la candidata socialista visitan el retablo de la Trinidad

■ La candidata socialista a las próximas elecciones municipales Irene García y la delegada provincial de Cultura Dolores Caballero se han reunido con la Junta Directiva de la Hermandad de la Virgen de los Dolores para conocer de primera mano la mala situación que atraviesa el retablo de la Iglesia de la Trinidad, el cual necesita una restauración urgente. Así, Caballero se ha comprometido a buscar fondos para subsanar el mayor coste posible de la primera fase de restauración que, con un coste de 27.000 euros, permitirá la sujeción del retablo.

SANLÚCAR

► La historia de las sevillanas en el auditorio de la Merced

■ La caja San Fernando ha organizado un espectáculo en el cual se representa los estilos y las temáticas de las sevillanas. Así, el espectáculo Sevillanas con la Caja pretende recordar los temas de este género más clásicos, las dedicadas al amor y al desamor, las que alaban a diversas localidades andaluzas, entre ellas Sanlúcar y las del Rocío. La cita será esta noche a partir de las nueve y media en el auditorio de la Merced.

MEDINA

► Unos 400 mayores disfrutaron de un desayuno navideño

■ Alrededor de 400 pensionistas disfrutaron de un desayuno muy variado y típicamente andaluz en el Centro Lúdico El Silo y el hogar del pensionista Nuestra Señora de la Paz el pasado fin de semana. Se trata de un homenaje que cada año la Delegación de Bienestar Social ofrece a los mayores con las colaboraciones de la Asociación de Mayores de La edad de oro y la junta directiva del hogar del pensionista. A.J.C

SANLÚCAR

► Los más pequeños disfrutaron de sus vacaciones en el centro cultural La Victoria



ANDREA

■ El centro cultural de La Victoria se llenará de actividades para los más pequeños a lo largo de esta semana de vacaciones escolares. Según explicó la tesorera de Divierte-t Luisa Pérez se trata de diversos talleres de pintura de cara con motivos navideños, gliboflexia, manualidades, así como otras actividades deportivas como pequeños campeonatos de baloncesto, juegos de mesa o juegos tradicionales. El horario será por la mañana de once a dos y por la tarde de cinco a ocho. Los padres con niños mayores de cuatro años pueden incluso dejar allí a sus pequeños mientras realizan las compras navideñas.

ROTA

► El belén viviente de la Fundación Alcalde Zoilo Ruiz-Mateos recorre hoy el centro

■ Durante tres días, desde hoy y hasta el viernes, los alumnos del colegio Salesianos participan en el belén viviente organizado por la Fundación Alcalde Zoilo Ruiz-Mateos en el que recrean con todo lujo de detalles distintos pasajes del nacimiento del Niño Jesús con personajes como las pastorcillas, las lavanderas o el rey Herodes. Para ello, las calles más céntricas de la localidad se acondicionan para la ocasión y en su recorrido por diferentes puntos vuelve a la vida este pasaje de la Biblia de seis a ocho de la tarde. H.R

SANLÚCAR

La Merced acoge un espectáculo sobre la historia de las sevillanas

P. A. SANLÚCAR

A partir de las nueve y media de la noche el Auditorio de La Merced acogerá un espectáculo sobre la historia de las sevillanas. Así lo anunció la alcaldesa, Laura Seco, quien explicó que esta función «vienen a subrayar la colaboración que se mantiene de forma continua con Caja San Fernando, además de que es una oportunidad magnífica para recordar la historia de este baile».

Así, Seco, junto al director de zona de Caja San Fernando, Eduardo Galán, el productor del espectáculo, José Luis Abad, y el cantante, José Manuel *El Mani*, presentó el cartel anunciador del ciclo de sevillanas que ha puesto en marcha la Obra Social de Caja San Fernando.

Sevillanas con la Caja representa los estilos y las temáticas de las sevillanas. La obra está compuesta por cinco bloques. En el primero, titulado *Recordando*, se cantarán sevillanas a losneras, bíblicas y otras presentadas en prosa poética por el compositor Martínez Bizcocho. El segundo bloque estará dedicado al *Amor y Desamor*, contando las mejores sevillanas de este género como son *Cartas a Manuela* o *Pensamientos míos*.

En el tercer bloque se cantará a Sevilla, Huelva, Cádiz, Málaga y Córdoba, y por supuesto a Sanlúcar de Barrameda. En el cuarto se cantarán las mejores Sevillanas del Rocío y para finalizar un fin de fiesta.

«Este espectáculo aglutina toda una historia reciente de un mundo del que sólo nos acordamos cuando llegan nuestras fiestas más populares, de las cuales son las reinas», concluyó Seco.

La Junta colaborará en la restauración del retablo de la Iglesia de la Trinidad

La delegada provincial de Cultura, Dolores Caballero, visitó ayer el templo para valorar los problemas del mismo

LA VOZ SANLÚCAR

La Junta de Andalucía estudia costear la restauración del retablo de la Iglesia de la Trinidad. Así lo afirmó ayer la diputada provincial y portavoz del PSOE, Irene García, quien acompañada de la delegada provincial de Cultura de la Junta de Andalucía, Dolores Caballero, y de varios miembros de la ejecutiva local socialista, entre ellos Fernando Verdún, vicepresidente del grupo municipal, volvieron a reunirse con la Junta Directiva de la Hermandad de la Virgen de Los Dolores.

Esta visita es fruto del compromiso que García adquirió el pasado 19 de diciembre, tras una reunión con los miembros de la Hermandad. Así la delegada provincial visitó la Iglesia de la Trinidad y contempló la mala situación por la que atraviesa el retablo de este templo.

Según explicó García, dicha restauración es muy costosa para que la Hermandad la pueda asumir. Por este motivo solicitaban la ayuda de la Delegación Provincial de Cultura de la Junta de Andalucía para que ésta estudie la posibilidad de conceder a la hermandad alguna subvención o ayuda para poder llevar a cabo dicha restauración.

Fases

La primera fase del proyecto de restauración tiene un coste aproximado de 27.000 euros y un tiempo estimado de ejecución de cuatro meses. Esta fase es la más urgente de realizar, ya que en ella se llevaría a cabo la sujeción del



La diputada y la delegada provincial durante su visita de ayer. /L.V.

retablo, que está cediendo hacia delante.

A este respecto Dolores Caballero se comprometió ayer a sufragar el mayor coste posible de esta primera fase, así como intentar realizarla a lo largo del próximo año 2007.

En cuanto a la segunda fase del proyecto de rehabilitación, con un coste aproximado de 45.000 euros, estudiara las posibilidades de colaboración dentro de sus competencias.

Los miembros de la Junta Directiva de la Hermandad de la Virgen de Los Dolores agradecieron tanto a la diputada Provincial de Cultura, Irene García como a la delegada provincial de Cultura de la Junta de Andalucía, Dolores Caballero, su pronta respuesta

antes está situación, así como su compromiso para con esta causa.

Colaboración municipal

Por su parte, el Consistorio también se comprometió a colaborar con la Hermandad de los Dolores. El pasado jueves se sentaron las bases para firmar un acuerdo para la restauración del altar mayor de la Iglesia de la Santísima Trinidad antes del 15 de enero de 2007.

Asimismo, la Hermandad recibirá la medalla de oro de la ciudad el día 15 de septiembre de 2007 en el transcurso de la Función Principal de la Corporación. Durante este acto se cambiará el nombre de la calle Trascuesta por el Nuestra Señora de los Dolores en honor a la hermandad.

ROTA

El Ayuntamiento homenajea a los trabajadores con varios años de servicio

LA VOZ ROTA

El Ayuntamiento de Rota, a través de la delegación de Personal, celebró el tradicional almuerzo con motivo de la Navidad que se organiza anualmente y que sirve de convivencia para todos los empleados de los diferentes departamentos y áreas del Consistorio rotoño.

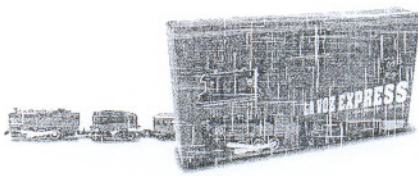
Una vez finalizada la comida se realizó, como viene siendo habitual, la entrega de las placas y pergaminos con los que se reconoce los años de servicio en esta administración local de los funcionarios más veteranos, así como aquellos que ya han llegado a jubilarse.

El alcalde de Rota, Lorenzo Sánchez Alonso, y la delegada de Personal, Auxiliadora Delgado Campos, fueron los encargados de entregar las distinciones, acompañados también por la teniente de alcalde Eva Corrales Caballero, el portavoz del Partido Socialista, Manuel Bravo, y el Presidente del Comité de Empresa, Pedro Bejarano Guerrero, así como de Antonio Herrera Ramirez, como presidente de la Junta de Personal.

La entrega de pergaminos comenzaba con aquellos funcionarios que han cumplido veinte años al servicio del Ayuntamiento, por lo que recibieron su correspondiente reconocimiento un total de diecisiete funcionarios. Seguidamente, se entregaron los premios a los siete funcionarios que llevan treinta años trabajando en este Consistorio. Y finalmente, se hizo entrega de una placa y un pergamino a los funcionarios jubilados este año.

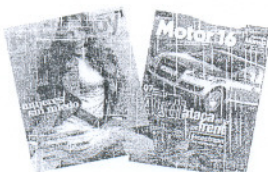


DESCUBRIR LA PENÍNSULA
Cada domingo por solo 10,95 €



LA VOZ EXPRESS
Cada día 2 piezas por 0,25 €

Cada semana con La Voz la mejor información y mucho más



MUJER HOY Y MOTOR 16
Todos los sábados



XL SEMANAL TV
Todos los viernes



XL SEMANAL Y LECTURAS
Todos los domingos