

DOSSIER DE PRENSA

16 DE JULIO DE 2008

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

Fomento adjudica el soterramiento de las vías férreas en Puerto Real

Las obras disponen de un presupuesto de 38,3 millones de euros y el proyecto incluye medidas protectoras para evitar el efecto del paso del ferrocarril

Redacción / CÁDIZ

El Ministerio de Fomento ha adjudicado a la UTE, formada por las empresas Azvi, S.A. y Construcciones Sánchez Domínguez Sando S.A., las obras de integración urbana del ferrocarril en el municipio de Puerto Real a través del soterramiento de las vías férreas. El presupuesto de adjudicación se eleva a los 38.320.361,09 euros. El proyecto forma parte de las actuaciones que el Ministerio de Fomento está realizando para la construcción de la Línea de Alta Velocidad Sevilla-Cádiz conforme a lo establecido en el Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte (PEIT) aprobado por el Gobierno en julio de 2005.

El proyecto tiene como antecedente más inmediato el Convenio de colaboración suscrito el 27 de Octubre de 2005 entre el Ministerio de Fomento, la Junta de Andalucía y el Ayuntamiento de Puerto Real, para la integración ambiental del ferrocarril en Puerto Real. Las obras que ahora se contratan completan las relativas a la vía provisional, actualmente en ejecución.

Las obras adjudicadas tienen por objeto la integración urbana de la línea férrea Sevilla-Cádiz a su paso por el municipio de Puerto Real, mediante el soterramiento de las vías que actualmente

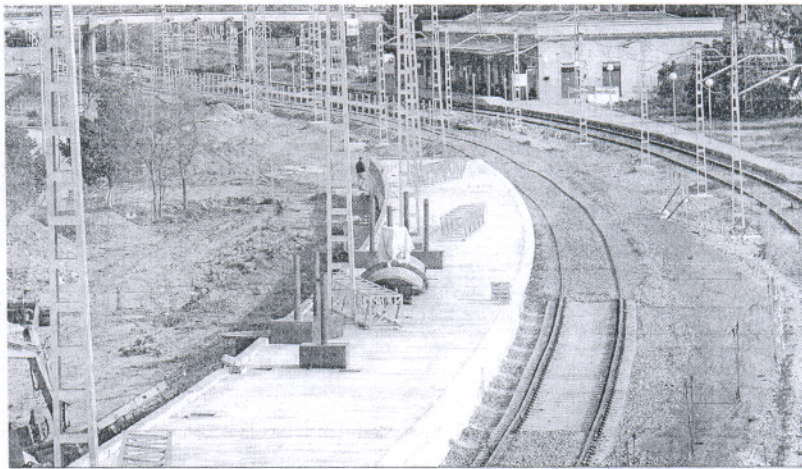


Imagen reciente de las obras de Alta Velocidad que se ejecutan a su paso por la estación puertorealense.

"Se ha resuelto uno de los tramos más conflictivos"

Salvador de la Encina, portavoz del PSOE de la Comisión de Infraestructuras en el Congreso, mostró ayer su satisfacción por la adjudicación de las obras de soterramiento de las vías férreas en Puerto Real, ya que así "se ha resuelto al fin uno de los tramos más conflictivos en la provincia de Cádiz" dentro de la construc-

ción de la línea de Alta Velocidad Sevilla-Cádiz. "Se trata de una inversión muy importante para la zona de la Bahía gaditana; en concreto para Puerto Real donde las obras generarán una notable actividad económica durante varios años", dijo De la Encina. El portavoz socialista también añadió que cuando el PSOE llegó al Gobierno

no se habían cerrado los acuerdos necesarios entre las administraciones central, autonómica y local para sacar adelante el soterramiento de las vías en Puerto Real. "Gracias a las gestiones del PSOE se ha logrado alcanzar el entendimiento entre todas las administraciones para ejecutar este proyecto", aseguró./F.M.

crucan el casco urbano a nivel, así como su adecuación a las características que tiene el resto de la Línea de Alta Velocidad Sevilla-Cádiz. En este sentido, el proyecto define la infraestructura, superestructura e instalaciones ferroviarias necesarias para ejecutar el soterramiento y duplicación de vía del tramo de la línea Sevilla-Cádiz, así como las obras necesarias para la ejecución de la nueva estación subterránea de Puerto Real, que sustituirá a la estación de viajeros que presta servicio en la actualidad.

El proyecto afecta a una longitud de 2.240 m con dos rampas de 391 m y 581 m y un tramo en túnel de 868 m donde se sitúa la nueva estación subterránea de Puerto Real. La superestructura de la vía está constituida por el carril U.I.C. 90 de 60 kg/ml y travesía polivalente de hormigón PR-01 montada sobre balasto excepto en el tramo en túnel donde se construirá vía en placa de hormigón con tacos polivalentes.

La electrificación se realiza con catenaria tipo C.R.-220 y las instalaciones de Seguridad y Comunicaciones son compatibles con las instaladas en el resto de la Línea de Alta Velocidad y enlazadas con el puesto de mando de Sevilla (Santa Justa).

La infraestructura de la zona soterrada, rampas y túnel propiamente dicho se resuelven mediante pantallas de hormigón. El proyecto incluye también otra serie de actuaciones complementarias, entre las que caben destacar principalmente las medidas protectoras y correctoras de impacto ambiental, la reposición de los servicios urbanos afectados y el equipamiento de seguridad en el túnel. La actuación, en este sentido, eliminará el efecto barrera que el ferrocarril genera actualmente en el municipio.

Una sociedad andaluza lanza una oferta de compra por la compañía Transportes Comes

La empresa atraviesa una delicada situación financiera en parte provocada por el cierre de Delphi

Redacción / CÁDIZ

Una sociedad andaluza ha presentado una oferta de compra por Transportes Generales Comes después de que la compañía gaditana saliera al mercado acuciada por su mala situación económica. Aunque no han trascendido detalles sobre la propuesta económica, sí se sabe que procede de un grupo formado por dos empresas de la provincia de Sevilla y una de Cádiz.

El interés de esta unión empresarial por hacerse con acciones de Comes está pendiente de un encuentro que ambas partes mantendrán próximamente para definir la cuantía y las condiciones de la oferta.

Esta nueva "novia" entraría en

liza con el grupo Avanza, propietarios de importantes firmas de autobuses españolas como Auto Res, Vitrasa, Tuzsa, Llorent o Ivensys. El grupo, perteneciente a su vez a la sociedad inglesa Doughty Hanson, habría podido entablar ya contactos con los dirigentes de Comes e, incluso, representantes de la compañía podrían haber visitado las instalaciones gaditanas. Además, el proceso de expansión de Avanza está avalado por la reciente adquisición de Transportes Portillo.

El gerente de la firma, Alfonso Caravaca, rehusó detallar aspecto alguno de la operación de enajenación acordada por el consejo de administración a raíz de la delicada situación financiera que atraviesa la compañía con sede en la capital gaditana. El mutismo sigue siendo absoluto en torno a la operación, pero la intención de los accionistas es decidir antes de final

de mes si se mantiene como empresa independiente o procede a su venta. De esta manera se pondrá fin a un proceso que arrancó hace más de seis meses cuando la dirección de Comes encargó a una empresa especializada externa la valoración económica de la compañía y la búsqueda de una firma del sector interesada en la posible adquisición.

La decisión de salir al mercado se produce en un momento en que el sector atraviesa una situación crítica por el encarecimiento del petróleo y el alza de los tipos de interés, dos factores que han precipitado continuas operaciones de compraventa.

Además, la alternativa de la venta se tomó tras los nuevos resultados económicos negativos de 2007, que se han sumado a las pérdidas acumuladas de años anteriores. Además, el pasado ejercicio estuvo inexorable y "fuertemente"

marcado por la pérdida del contrato de transporte de los trabajadores de Delphi tras el cierre de la factoría de la multinacional en Puerto Real. Según reconoce la compañía de transportes, el impacto de esta

pérdida de negocio ha sido determinante en los resultados de 2007, no sólo a nivel de facturación sino también por el desequilibrio financiero que ha ocasionado.

La plantilla, formada por 273 empleados, está inmersa en un fuerte ambiente de incertidumbre que ayer quedó patente en una reunión que los trabajadores mantuvieron con la empresa para conocer el estado tanto de las cuentas como de las negociaciones.

JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº. 1 DE CÁDIZ

EDICTO
EL JUZGADO DE LO MERCANTIL DE Cádiz, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 23 DE LA LEY CONCURSAL (L.C.)

ANUNCIA

1º.- Que el procedimiento número 299/2008, por auto de 23 de junio de dos mil ocho se ha declarado en concurso VOLUNTARIO al deudor REYDOSA, S.L., con domicilio en El Puerto de Santa María, Polígono Industrial El Palmal, edificio A, nave 24.

2º.- Que los acreedores del concursando deben poner en conocimiento de la administración concursal la existencia de sus créditos en la forma y con los datos expresados en el artículo 85 de la L.C.

El plazo para esta comunicación es el de QUINCE DÍAS a contar de la última publicación de los anuncios que se ha ordenado publicar en el Boletín Oficial del Estado y en el presente periódico.

3º.- Que los acreedores e interesados que deseen comparecer en el procedimiento deberán hacerlo por medio de Procurador y asistidos de Letrado (artículo 184.3 L.C.).

En Cádiz a dos de julio de dos mil ocho

EL/LA SECRETARÍA JUDICIAL

JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº. 4 DE CÁDIZ

EDICTO
EL JUZGADO DE LO MERCANTIL DE Cádiz, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 23 DE LA LEY CONCURSAL (L.C.)

ANUNCIA

1º.- Que el procedimiento número 300/2008 por auto de 23 DE JUNIO DE DOS MIL OCHO se ha declarado en concurso VOLUNTARIO al deudor SUMINISTROS LINCH S.L., con domicilio en El Puerto de Santa María en el polígono Industrial El Palmal, edificio A.Nave 20.

2º.- Que los acreedores del concursando deben poner en conocimiento de la administración concursal la existencia de sus créditos en la forma y con los datos expresados en el artículo 85 de la L.C.

El plazo para esta comunicación es el de un mes a contar de la última publicación de los anuncios que se ha ordenado publicar en el Boletín Oficial del Estado y en el presente periódico.

3º.- Que los acreedores e interesados que deseen comparecer en el procedimiento deberán hacerlo por medio de Procurador y asistidos de Letrado (artículo 184.3 L.C.).

En Cádiz a tres de julio de dos mil ocho

EL/LA SECRETARÍA JUDICIAL

Cádiz Provincia

Rota se enfrenta a otra amenaza de huelga de basura

Costa Ballena recupera hoy la normalidad pero mañana habrá paro en el municipio

Alicia Ruiz / CÁDIZ

El servicio de agua y basura en la urbanización roteña de Costa Ballena volverá a partir de hoy a la normalidad. La asamblea de trabajadores de la UTE Udra Costa Ballena aceptó ayer la propuesta presentada por la empresa, que supondrá una subida salarial de un 8% en total, entre otras mejoras como el reconocimiento del tiempo del bocadillo o del plus de transporte.

Sin embargo, según confirmaron ayer desde el Ayuntamiento de Rota, el municipio tiene encima otra amenaza de huelga en el servicio de recogida de residuos, esta vez en el propio municipio. Los trabajadores de la empresa que realiza estas funciones en la localidad están llamados al paro a partir de mañana, aunque según apuntó el teniente de alcalde Jesús Corrales "estamos trabajando y hay buenas perspectivas para que la huelga no llegue a empezar, pero de momento está convocada".

Esta sería ya la segunda huelga de basura este verano en la Bahía, después de la de San Fernando,

que ha mantenido la ciudad llena de residuos durante varias jornadas y que se suspendió temporalmente el segundo día de la Feria del Carmen, que hoy termina.

Al igual que en La Isla, el paro se notaría en Rota desde la primera jornada. No ha sido así en Costa Ballena. Los dos días de huelga en esta zona turística apenas han dejado visible los residuos al contar la urbanización con recogida neumática, a través de la cual se deposita la basura en unos buzones que trasladan los desechos hacia una planta subterránea. A pesar de esto, algunos vecinos se quejaban de que el servicio no funciona de todo bien en algunas zonas de la urbanización, que sí cuentan con contenedores que han acumulado suciedad.

Rota, localidad turística por excelencia de la costa gaditana, duplica su población durante los meses de la temporada estival con la llegada de miles de visitantes. Esto significa que también se genera en verano el doble de residuos. El servicio de recogida de basuras cuenta con cerca de 70 trabajadores.



El teléfono de averías, en la tenencia de Alcaldía de Costa Ballena.

El agua sigue aún con poca presión

Aunque ya parecen solucionados los problemas en la recogida de basura, Costa Ballena sigue padeciendo aún deficiencias en el suministro de agua, que no llega con suficiente presión, sobre todo en horas punta.

El Ayuntamiento "está trabajando a marcha forzada", según palabras del teniente de alcalde Jesús Corrales, para solucionar la avería que afectó a las seis bombas que abastecen de agua a la zona. Ayer, ya estaban arregla-

das cuatro de ellas y Corrales esperaba que "en un par de días" pudieran estar solucionados los problemas en las otras dos. Hasta entonces, desde el Consistorio roteño aseguran que no quieren "dar más presión al agua para evitar que se produzca una nueva avería en la red". Los vecinos de Costa Ballena estuvieron sin agua desde las once de la noche del viernes hasta la tarde del sábado. Ahora llega con menos presión de lo normal

Los profesionales sanitarios de Pascual no tendrán que colegiarse

El acuerdo entre empresa y UGT equipara las condiciones de contratación con el SAS

Alejandro Barragán / EL PUERTO

La comisión de seguimiento del convenio colectivo de la empresa José Manuel Pascual Pascual (representada sólo por la UGT) ha llegado a un acuerdo con ésta para que los profesionales sanitarios no tengan la obligación de colegiarse para ser contratados por cuenta ajena en sus hospitales. Una nueva situación laboral que afectará principalmente a médicos, enfermeros y fisioterapeutas.

Según señalaba ayer el presidente del comité de empresa del hospital Santa María del Puerto (en El Puerto), José María Manzano, con este acuerdo laboral se equiparan las condiciones de contratación con las que tienen los trabajadores del Servicio Andaluz de Salud (SAS). Igualmente, los empleados obtendrán cierto beneficio económico, según su función profesional. Así, los enfermeros, dependiendo del hospital en el que se en-



El presidente del comité de empresa del hospital en El Puerto, ayer.

cuentren, ganarán unos 25 euros más al mes, y los médicos, 100 euros adicionales (quedando un aumento de unos 1.200 euros anuales). Además, según Manzano, esta nueva situación supondrá también un ahorro para la empresa.

La asociación de profesionales de centros sanitarios concertados ya había expuesto esta situación al consejero de Trabajo de la Junta, Antonio Fernández García, como

al Defensor del Pueblo, José Chamizo, para que se pronunciaran sobre su legalidad. Sin embargo, como dice Manzano, ninguno ha contestado.

Como recordaba el representante de la comisión de seguimiento del convenio, el Parlamento andaluz aprobó en 2002 eliminar la obligatoriedad de estar colegiado para trabajar en la sanidad pública de la comunidad como auxiliar téc-

nico sanitario (ATS). Para la asociación de profesionales de centros sanitarios concertados, el Parlamento obliga a colegiarse a aquellos que trabajan de "manera liberal", eximiendo a los que trabajan en el sector público pero "no dice nada de obligación alguna de colegiación de los que trabajamos por cuenta ajena en los centros sanitarios concertados".

El acuerdo firmado con Pascual hace que sea la empresa la única que, en exclusiva, pueda velar por la correcta actividad, ética y dignidad profesional, así como el ejercicio de la facultad disciplinaria, sin que se le reconozca esta capacidad a ningún colegio profesional. Del mismo modo, los colegios no podrán desarrollar ningún papel de arbitraje o conciliación entre trabajadores y empresa.

Otro de los puntos que se está trabajando en el seno de la comisión de seguimiento del convenio colectivo de Pascual es la prohibición de salir a la calle con el uniforme de trabajo. Para la UGT, la prohibición no está bien argumentada, ya que no se acepta que se deba a motivos de prevención de riesgos laborales. "Si es por una razón de salud pública, la medida se debería aplicar en todos los centros sanitarios de la provincia", señalaba ayer el presidente del comité de empresa del hospital portuense, José María Manzano.

La Guardia Civil denuncia a un bar de Los Caños por cerrar tarde

El establecimiento carece de licencia para tener una actividad de local nocturno

Redacción / CÁDIZ

Un establecimiento de la pedanía barbateña de Los Caños de Meca ha sido denunciado por la Guardia Civil tras vulnerar la normativa de cierre sobre el horario de funcionamiento de bares. El negocio estaba actuando como local nocturno pese a carecer de licencia para esa actividad, según la información facilitada por la Subdelegación del Gobierno en Cádiz.

La inspección se inscribe en las operaciones previstas en el plan especial de verano del litoral de La Janda, acordado entre los ayuntamientos de Vejer y Barbate y la Subdelegación del Gobierno para velar por la seguridad ciudadana en la zona costera, delimitada entre Zahara de los Atunes y la Torre de Castilnovo, en Conil.

El funcionamiento anormal del local denunciado fue detectado por la Guardia Civil el pasado fin de semana. Los agentes comprobaron sobre las seis menos cuarto de la mañana según abierto.

Vecinos de El Berrueco evitan la propagación de un incendio

El fuego se declaró sobre las ocho de la tarde y quemó rastrojos y pastos bajos

Redacción / CÁDIZ

Vecinos del núcleo rural de El Berrueco, en el término municipal de Medina, lograron atajar a tiempo un incendio que se declaró ayer sobre las ocho de la tarde y que los bomberos controlaron varias horas después tras personarse en el lugar tras la llamada de habitantes de la zona.

Al parecer, el incendio arrasó rastrojos y pastos bajos que se encuentran en los alrededores de las viviendas del Berrueco, donde no fue necesario proceder al desalojo ante la oportuna intervención de varios vecinos que mantuvieron a raya la propagación de las llamas. El fuego, según la versión de testigos, se inició en cuatro pequeños focos que fueron localizados y que los bomberos trataban de extinguir anoche en su totalidad.

Deportes

FÚTBOL • Segunda División B

"Éxito rotundo" en el stand de la Feria isleña

Manuel Acosta agradece la ayuda de los colaboradores y patrocinadores

Daniel Barberá / SAN FERNANDO

El presidente del CD San Fernando, Manuel Acosta, calificó al stand montado en la Feria del Carmen y de la Sal como un "éxito rotundo", y quiso agradecer a los jugadores de la primera plantilla Puli y Canito su colaboración y trabajo desempeñado en la instalación.

El establecimiento está proporcionando información del club a los seguidores azulinos desde que

se instalara el pasado jueves, además de encargarse de la captación de nuevos socios para la nueva temporada, en el retorno a la Segunda B.

El presidente del equipo isleño se dirigió a los dos futbolistas de la primera plantilla como "dos excelentes jugadores que, desde que han llegado al club, se esfuerzan y hacen todo lo posible por hacerlo grande".

Acosta quiso agradecer también



Manuel Acosta -de rojo- y Antonio Iriondo -a la izquierda- posan en el stand del San Fernando en la Feria.

a todos los colaboradores y patrocinadores que han apoyado a la instalación del stand, así como al trabajo diario y la dedicación de todas las peñas, además de Juan Antonio Aragón, nuevo responsable de marketing del San Fernando.

En el tema deportivo, a falta de

concretar nuevos fichajes y tratar las renovaciones pendientes, el club isleño volverá a los entrenamientos el próximo jueves.

Antonio Iriondo dirigirá a sus jugadores en sesiones dobles de mañana y tarde, incluido Dani Marcos, que volverá al club azulino tras

firmar su oferta de renovación. Los entrenamientos servirán como primera toma de contacto destinados para preparar el partido amistoso contra el Sevilla, que tendrá lugar el próximo sábado a las 21:30 horas en el estadio Bahía Sur.

EL CADISMO EXIGE JUSTICIA

MANIFESTACIÓN

Jueves, 17 de Julio
20:00 H.

Plaza de España

Remates

TERCERA

El Jerez Industrial cierra el acuerdo con el delantero Roberto

El Jerez Industrial cerró ayer el acuerdo con el delantero Roberto, que se ha comprometido con la entidad blanquiazul por un año. El jugador vuelve al club dos temporadas después, tras haber jugado anteriormente con el Betis C, Moralo, Pozoblanco y Jerez de los Caballeros. /FRAN PEREIRA

PRIMERA ANDALUZA

La Roteña ficha a Raúl y está a la espera de nuevas contrataciones

La Roteña anunció ayer la llegada de Raúl, un lateral zurdo jerezano, que la pasada temporada militó en el Federico Mayo. El equipo presidido por Rafael Díaz aún no da por cerrado el capítulo de contrataciones. Por otra parte, la Roteña se presenta el día 30 de julio ante el Real Betis Balompie. /JUAN MACÍAS

PRIMERA ANDALUZA

El Rota incorpora a Antonio, tercer portero del Portuense

El Rota ha fichado al ex jugador del Racing Portuense Antonio, que el año pasado jugó como tercer portero, además de jugar bastantes partidos en el filial. De esta forma, se completa la portería del Rota, ya que sólo contaba con Ignacio Paredes tras la marcha de Olmedo al Arcos. /JUAN MACÍAS

Segunda A

Antoñito renueva con el Xerez por un año más

El sevillano tendrá que jugar 25 partidos para ampliar el contrato por otra temporada

Fran Pereira / JEZEZ

Después de muchas semanas esperando, Antonio Ramiro Antoñito renovó su compromiso con el Xerez Deportivo. El sevillano, que ha sido uno de los estandartes de la salvación, había declarado por activa y por pasiva su intención de continuar en el club, un hecho que ha facilitado las negociaciones.

Tras varios días de conversaciones, Antoñito se ha comprometido con el Xerez por una temporada con otra más opcional dependiendo del número de partidos disputados. En concreto, el hispalense deberá disputar un total de 25 encuentros.

Antoñito, una vez confirmada la operación a través de la página web oficial del Xerez, aseguró sentirse "muy satisfecho con la renovación. Era lo que yo quería y bueno, al final hemos podido entendernos".

Sobre las negociaciones, el ex sevillista dijo que "como en todo, las dos partes tienen que ceder, y bueno creo que al final los dos hemos cedido y se ha podido arreglar el asunto. Aquí estoy muy a gusto".

VIVIENDA LIBRE Según un informe del Ministerio de la Vivienda relativo al segundo trimestre de 2008

El metro cuadrado en Cádiz ha subido 1.461 euros desde 1995

De enero a junio el precio de la vivienda en San Roque ha subido 1.056 euros el metro cuadrado

La mayor subida anual del precio de la vivienda en Cádiz se produjo en 2004 con 321 euros

PACO LÓPEZ
CÁDIZ

El precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en la provincia de Cádiz, en el segundo trimestre de 2008, es de 1.961,9 euros, 50 euros más caro que en el primer trimestre del año, 105 euros más que hace un año y 1.461 euros más caro que en 1995, según un informe del precio de la vivienda en España en el segundo trimestre del año elaborado por el Ministerio de Vivienda.

Así, hace trece años el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre en Cádiz era de 500,6 euros con una subida anual de sólo siete euros. Entre los años 1996 y 1999 los precios se mantuvieron relativamente estables con una subida de unos cien euros. En el último trimestre de 1997, el precio del metro cuadrado era de 512 euros y a finales de 1999 el precio medio se fijó en 607 euros.

Con el comienzo de la nueva década el ascenso de los precios del metro cuadrado en la provincia empezó lento pero progresivo culminando el año 2000 con 654 euros. En 2001, el precio ya era de 768 euros y en 2003 el metro cuadrado se pagaba ya a 1.404 euros.

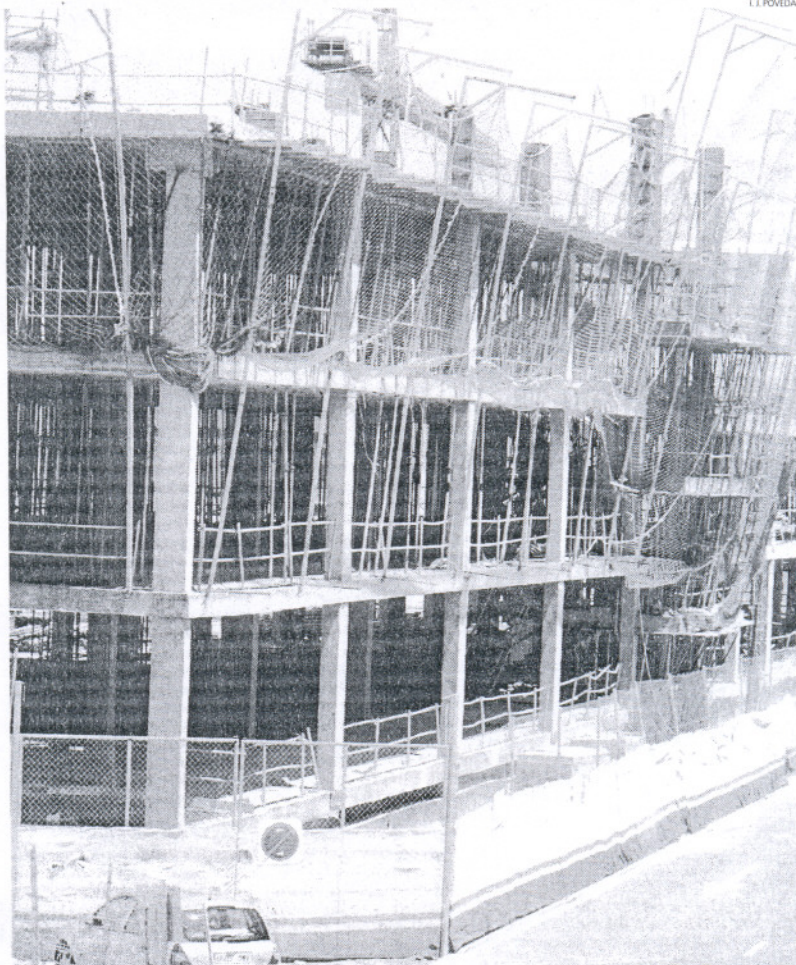
A partir de entonces, las subidas anuales oscilaban entre los más de 300 euros del año 2004 o los más de 200 euros de 2005.

En los años 2006 y 2007 el incremento del precio del metro cuadrado se ralentiza, sobre todo el año pasado en el que la subida anual fue de 59 euros. Así, en el primer trimestre de este año el precio que se pagaba por el metro cuadrado de vivienda libre era de 1.911 euros.

Según el Ministerio de la Vivienda, el precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre en España es de 2.095 euros, un 0,3 por ciento menos que en el primer trimestre. Una cifra que en la provincia de Cádiz se supera con bastante facilidad.

POR MUNICIPIOS

Desglosados los datos por municipios de más de 25.000 habitantes en la provincia, el metro cuadrado más caro se encuentra en la capital gaditana con 3.763,3 euros en viviendas libres de hasta dos años de antigüedad, lo que también lo convierte en el metro cuadrado más caro de toda Andalu-



LI. POVIDA

SEGUNDO TRIMESTRE

El precio de la vivienda en España baja una décima

El precio de la vivienda ha descendido un 0,1% en el segundo trimestre y se ha incrementado un 2,4 por ciento en los últimos 12 meses (julio 07-junio 08) lo que en términos reales supone una bajada por segundo trimestre consecutivo.

En la tasa interanual el precio de la vivienda bajó en la Comunidad de Madrid (-0,4 por ciento) y en otras ocho los incrementos fueron inferiores a la media nacional, Aragón (0,6 por ciento), Castilla y León (0,7 por ciento), Extremadura (0,7 por ciento), Murcia (0,7 por ciento), Castilla-La Mancha (1 por ciento), Navarra (1,8 por ciento), Cantabria (2,3 por ciento) y La Rioja (2,3 por ciento). En el resto de las comunidades se registran subidas superiores a la media, Baleares (2,6 por ciento), Canarias (2,8 por ciento), Comunidad Valenciana (2,9 por ciento), Asturias (3,2 por ciento), Galicia (3,2 por ciento), País Vasco (3,4 por ciento), Andalucía (3,9 por ciento), Cataluña (4,5 por ciento) y Ceuta y Melilla (5,7 por ciento). En el segundo trimestre de 2008, cuatro provincias reflejan caídas de precios, Valladolid (-1,1 por ciento), Burgos (-0,4 por ciento), Álava (-0,3 por ciento) y Zaragoza (-0,2 por ciento). El precio del metro cuadrado de vivienda libre de hasta dos años (vivienda nueva) queda en 2.088,1 euros. En cuanto a la vivienda usada, el precio es de 2.098,5.



LA CLAVE

La llegada del euro

Con la asunción por parte de España de la moneda única europea, los precios en general sufrieron un importante incremento y esa subida también se trasladó al coste de las viviendas.

BALANCE

La provincia cuenta con una bolsa de 52.153 viviendas de alquiler

Según un informe del Observatorio Estatal de la Vivienda de Alquiler, organismo dependiente del Ministerio de la Vivienda, en la provincia de Cádiz existe una bolsa de 52.153 viviendas de alquiler, lo que la convierte en la segunda de Andalucía, por detrás de Sevilla que cuenta con 59.995 viviendas. La mayor parte de las viviendas con que cuenta la provincia destinadas al alquiler, la mayoría (casi 40.000) están sin amueblar frente a una pequeña parte de las mismas (algo más de 12.000) que están amuebladas. En cuando al importe medio del metro cuadrado pagado por una vivienda principal en la modalidad

de alquiler con muebles, la provincia de Cádiz cuenta con uno de los precios más caros 5,40 euros, sólo superada por Málaga con 7,74 euros y Huelva con 5,89 euros. El precio más barato en esta modalidad de toda Andalucía es Córdoba con 1,82 euros (donde es más económico alquilar una casa con muebles que sin amueblar). El precio del metro cuadrado pagado por una vivienda de alquiler sin muebles baja en la provincia hasta los 2,72 euros. El precio más barato de toda Andalucía en esta modalidad se encuentra en Jaén, con 2,66 euros el metro cuadrado. La media andaluza es de 3,15 euros.

La capital gaditana ostenta el precio medio del metro cuadrado de vivienda libre más caro de toda Andalucía, con 3.763 euros.

(sólo San Roque, Granada, Estepona y Sevilla se acercan a la cifra gaditana con 3.425, 3.071, 3.476 y 3.339 euros, respectivamente). Otros municipios de la provincia de Cádiz con precios cercanos a los tres mil euros el metro cuadrado son Chiclana de la Frontera, con 2.716 euros, Rota, con 2.970 euros y El Puerto de Santa María, con 2.590 euros.

Entre las localidades gaditanas con los precios más baratos se encuentran Arcos de la Frontera con 1.576 euros el metro cuadrado, Jerez de la Frontera, 1.894 euros o Algeciras, con 1.972.

Se da la circunstancia que municipios como San Roque o Puerto Real, que en el primer trimestre del año contaba con uno de los precios medios del metro cuadrado más baratos de la provincia, ha incrementado los mismos en 596 euros.

El caso de San Roque es más espectacular ya que en los últimos seis meses el precio del metro cuadrado se ha incrementado en 1.059 euros.

POLÍTICA El gaditano Federico Pérez Peralta ejercerá el nuevo cargo tras el Congreso del sábado

La nueva ejecutiva del PSOE incorpora un vicesecretario

María Colón se incorpora como número 4 del PSOE provincial

J. CABALEIRO
CÁDIZ

La nueva ejecutiva del PSOE que saldrá del XI Congreso Provincial, que se celebrará en Cádiz el próximo sábado 19 de julio, seguirá la línea política ya marcada por los Congresos federal y regional. El secretario provincial, Francisco González Cabaña, ya tiene prácticamente compuesto su nuevo equipo. Repite como presidente Rafael España, el hombre fuerte del PSOE en Algeciras, miembro del Comité Federal elegido en el reciente Congreso regional. El cargo de presidente, aunque a efectos prácticos es casi honorífico, fue solicitado por una mujer aunque finalmente repite España.

También repite el secretario de organización y senador, Juan Cornejo. Una de las novedades es el cargo de vicesecretario provincial, similar al creado a nivel federal y regional. El puesto será ocupado por el vicepresidente de Diputación, el gaditano Federico Pérez Peralta. Otra idea de Cabaña es modificar parte de la estructura de la ejecutiva y no se descarta al igual que el federal y regional incorporar un inmigrante o alguien procedente de asociaciones civiles o movimientos sociales.

La número 4 de la ejecutiva será como secretaria de Relaciones Institucionales y será María Colón de San Fernando, una agrupación que tras la entrada también en el regional de Fernando Villén adquiere importancia y peso. Colón es la directora del voluntariado andaluz en la provincia y entrará en el Congreso si alguno de los actuales diputados no sigue, cuestión más que probable ya que Rafael Román podría ir a la lista del Parlamento europeo.

Del mismo modo, también entrará la delegada de Medio Ambiente, la linense Gemma Araujo, que junto con Colón entraron en el Comité Director andaluz. En cuanto a otras incorporaciones en Igualdad será Cristina Saucedo y entrará Isabel Fuentes, ambas de la agrupación de Chiclana.

Otras presencias seguras en la ejecutiva son las del vicepresidente de Diputación, Francisco Menacho, y del parlamentario autonómico José Luis Blanco.

Respecto a Jerez se barajan cinco nombres: la diputada provincial Irene Canca; la concejala de Deportes, Ainhoa Gil; el concejal de Promoción, Francisco Lebrero, además de Antonio Fernández Ortega y Francisco Benito.



González Cabaña se dirige a los delegados en el pasado Congreso regional de Granada.

XI CONGRESO
Presencia de más de 500 delegados

En total serán 517 los delegados que asistan al XI Congreso provincial. Las agrupaciones que parten con mayor número de delegados serán Jerez y Algeciras que superan el medio centenar cada una. En cuanto al orden del día del Congreso será: elección de la mesa; debate de la gestión de los órganos provinciales; debate y votación de las propuestas de enmiendas a la ponencias marco Provincial y elección de la nueva ejecutiva provincial. Se prevé entre las intervenciones la del ministro del interior y cabeza de lista por Cádiz, Alfredo Pérez Rubalcaba. Del mismo modo, también se prevé la asistencia del vicesecretario regional, Luis Pizarro. El secretario provincial, Francisco González Cabaña, ofrecerá hoy nuevos datos en relación a la celebración del Congreso.



Francisco González Cabaña.



Juan Cornejo.



Rafael España.



María Colón.



Federico Pérez Peralta.



Gemma Araujo.



Francisco Menacho.



José Luis Blanco.