

# DOSSIER DE PRENSA

30 DE OCTUBRE DE 2008

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN  
GABINETE DE PRENSA**

**Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00**

**E-mail: [gabineteprensa@aytorota.es](mailto:gabineteprensa@aytorota.es)**

## En Portada

● Las repercusiones de la crisis económica

# La construcción de nuevas viviendas cae un 75% en la provincia de Cádiz

En agosto sólo se inician 184 obras, 150 de ellas en bloques y 34 en promociones de unifamiliares • La compraventa desciende un 41% y la concesión de hipotecas baja un 38%

Jesús Jaques Nuche / CÁDIZ

El mes de agosto arrojó un dato demoledor que da una idea de la profundidad de la crisis en la que está inmersa el sector de la construcción: en la provincia de Cádiz sólo se iniciaron 184 obras de viviendas nuevas, de las cuales 150 fueron en bloques de edificios y 34 en promociones de unifamiliares. Según los datos hechos públicos ayer por el Ministerio de Fomento, el Colegio de Arquitectos sólo concedió este número de visados para la construcción de casas.

Esta raquítica cifra para una provincia de más de un millón de habitantes significa que la construcción ha caído un 75% respecto al mismo mes de 2007, cuando se contabilizaron 750 visados. Aunque llama más la atención el descenso de un 81% respecto a agosto de 2006, cuando la palabra crisis no estaba en el vocabulario de los promotores y se iniciaron 989 obras.

El notable descenso de la construcción en la provincia queda de manifiesto si se comparan los números de los ocho primeros meses del presente año y los del anterior: 4.188 visados del Colegio de Arquitectos

por los 10.433 concedidos entre enero y agosto de 2007. Es decir, una caída de un 60% que puede incluso agravarse a final de 2008.

El retroceso es común en toda España. Según Fomento, los colegios de arquitectos técnicos concedieron 199.146 visados para construir viviendas de obra nueva en lo que va de año, lo que

**-81%**

## FRENAZO A LA CONSTRUCCIÓN

El número de visados ha bajado de manera espectacular respecto a agosto del año 2006

supone un descenso del 58,74% frente a los 482.729 otorgados en los ocho primeros meses de 2007. En agosto, los visados concedidos en todo el país fueron 10.827, una cifra que equivale a un descenso del 67% respecto al mismo mes de 2007 y del 80% frente a agosto de 2006, cuando el sector de la construcción aún estaba en pleno auge.

El hundimiento de la construcción está directamente rela-

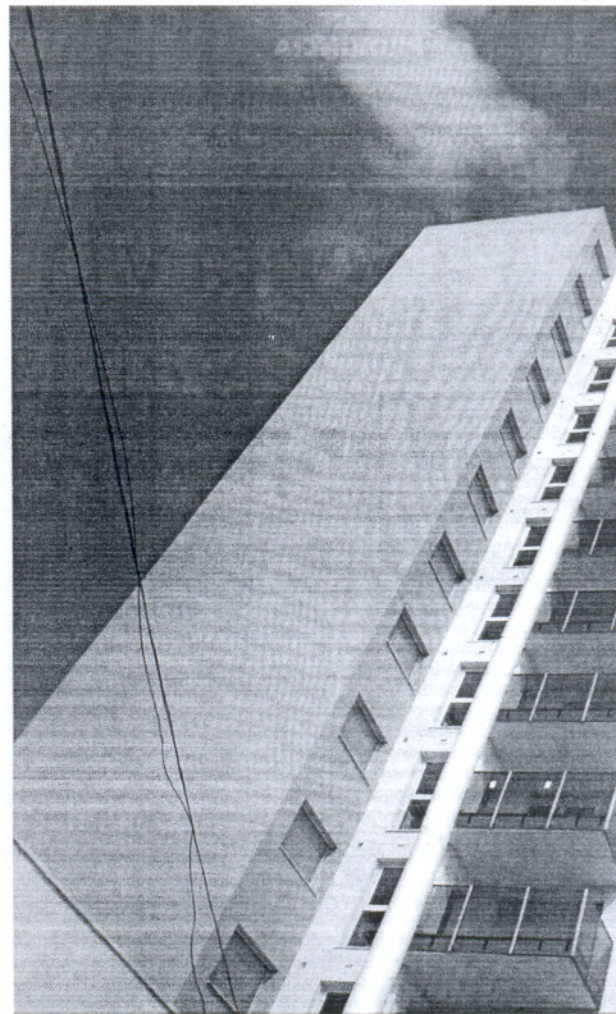
cionado con la dificultad para la compraventa de viviendas, que en la provincia de Cádiz cayó en agosto un 42% respecto al mismo mes del año pasado, y la concesión de hipotecas, que cayó un 38%.

Estos datos son un fiel reflejo de la crisis económica que se ha cebado con el mercado inmobiliario. Las cifras dadas a conocer ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE) inciden en el parón que sufre el sector de la vivienda: en el octavo mes de 2008 se registraron 1.137 operaciones de compraventa en Cádiz (un total de 7.820 en Andalucía y 37.744 en el conjunto de España), por las 1.937 contabilizadas en 2007.

La vivienda nueva tiene más peso en el mercado que la usada. Según las últimas cifras del INE, las operaciones de compraventa realizadas en agosto se dividieron entre 871 casas de nueva construcción y 266 de segunda mano.

Sumados los primeros ocho meses del año, la caída del mercado de compraventa de viviendas en la provincia es de un 41% respecto al mismo periodo de 2007.

Los efectos de la crisis no han



Uno de los bloques de viviendas construidos en La Casería, San Fernando.

pasado desapercibidos: si a final de agosto del año pasado se habían efectuado 16.641 operaciones, en 2008 se ha notado un retroceso hasta la fecha que ha menguado el número de transmisiones de propiedades, fijadas en 12.879.

Las hipotecas para la adquisición de casas también arrojaron cifras negativas en agosto del año en curso. En la provincia de Cádiz se concedieron 1.643

(13.166 en la comunidad andaluza y 72.968 en toda la geografía nacional) frente a las 2.651 que se formalizaron en el mismo mes del pasado ejercicio.

Estas estadísticas negativas está acompañadas de un notable descenso de los créditos concedidos por las entidades financieras, que han pasado de una suma global de 394 millones de euros a los 213 en los ocho primeros meses de este año.

## Solbes reconoce que ampliar la cuenta ahorro-vivienda podría reducir más la venta de casas

El ministro admite que la medida plantea una contradicción, ya que "se necesita vender"

Agencias / MADRID

El vicepresidente económico del Gobierno, Pedro Solbes, reconoció ayer que la ampliación de la cuenta ahorro-vivienda podría

reducir la venta de inmuebles en un momento en el que "lo que más se necesita es vender viviendas", por lo que admitió que "en cierta medida plantea una contradicción".

Durante su intervención en la sesión de control en el Congreso de los Diputados, Solbes indicó, sin embargo, que frente a esta po-

sibilidad, "la restricción crediticia hace que mucha gente que son titulares de vivienda pueda no ejercer en contra de su voluntad la posibilidad que tienen de comprar la vivienda". "Esa es la razón por la que estamos estudiando la posibilidad, que nos parece razonable, de mantener la cuenta tal como está en términos de aportación y

que se alargue dos años más la disposición de la cuenta, sin que eso suponga sufrir ninguna obligación para Hacienda", añadió.

Según precisó Solbes en la sesión de control al Gobierno en el Senado, el Ejecutivo modificará y ampliará las cuentas ahorro-vivienda hasta los seis años para realizar la compra, aunque el pe-

riodo de deducciones seguiría siendo de cuatro años. Además, explicó que, previsiblemente, esta modificación se realizaría por la vía del decreto ley.

Solbes esgrimió estas razones para justificar un cambio en su planteamiento "tradicional" y "reiterado" respecto a la modificación de esta figura financiera. Justificó la hasta ahora negativa a llevar a cabo estos cambios argumentando que planteaba algunas "dificultades" por ir en contra de las tesis de la OCDE, no ser coherente con la reforma del IRPF y plantear problemas de gestión.

**GOBIERNO** Solbes anuncia una ampliación de las cuentas de ahorro-vivienda hasta los 6 años pero sin aumentar el periodo de deducciones

**PROBLEMA** Centenares de viviendas previstas en San Fernando no tienen compradores a causa de la crisis económica



## Pero ¿quién comprará ahora todas estas casas?

Cientos de viviendas previstas en La Isla chocan con la falta de compradores por la crisis

**Arturo Rivera/SAN FERNANDO**

Hace dos años se convirtieron en todo un icono del desarrollo urbanístico postulado en La Isla durante los últimos años. Rodeadas de polémica por su ubicación junto a la playa –de hecho, aún está pendiente de resolución el recurso interpuesto por Obras Públicas contra el Ayuntamiento– las torres de La Casería contemplaban la construcción de 348 viviendas de renta libre, pisos de lujo y altas calidades cuyo precio más bajo rondaba los 240.000 euros (300.000 para un piso de tres dormitorios con garaje y trastero).

Además, el plan parcial denominado sector I-Casería Norte contemplaba la construcción en la zona de otras 270 unifamiliares distribuidas en las proximidades de las siete torres de 16 plantas. Un desarrollo residencial que para muchos resultaba abrumador y poco sostenible –contaba con un amplio rechazo social– pero que tampoco sorprendía por la vorágine constructiva en la que la ciudad estaba inmersa desde hacía unos años, como prueba el rápido desarrollo de Camposoto.

En total, 618 viviendas destinadas a transformar por entero uno de los barrios más tradicionales de San Fernando, una zona de La Isla en plena expansión. Actualmente está ejecutada prácticamente la mitad de este desarrollo residencial –las tres primeras torres están prácticamente acabadas, si bien las cuatro restantes ni siquiera han empezado– al que la crisis del drillo ha cogido de lleno.

La empresa Arenal 2000, promotora de estas tres elevadas edificaciones, acaba de solicitar a la

Gerencia Municipal de Urbanismo una prórroga de la licencia de obras para afrontar la terminación de las tres primeras torres de pisos.

Recientemente, además, se ha desbloqueado la construcción de las cuatro restantes torres previstas en la misma zona con la modificación del perímetro de seguridad militar por parte del Ministerio de Defensa. Los propietarios del suelo –la promotora Arenal, el Ayuntamiento, el Invifas (Instituto para la Vivienda de las Fuerzas Armadas) y Sogescar, la sociedad que se creó para liquidar la desaparecida Fábrica de San Carlos (FSC)– tendrán ahora que afrontar su desa-

### DESARROLLO

Tan sólo en la zona de la Casería, incluyendo FSC, hay previstas más de 1.500 viviendas

rollo, con más de 300 viviendas de renta libre previstas, aunque lo más seguro es que aguarden a que el temporal amaine.

Además, a su lado se prevé también otro fuerte desarrollo residencial. El de los terrenos de FSC, donde se proyectan también casi 900 viviendas, aunque aquí sí habrá un importante porcentaje (384) de protección oficial.

Los efectos de la crisis llevan meses notándose. Cada vez más. De hecho, aunque la empresa Arenal no facilite información al respecto, las ventas de las torres cuentan con serias dificultades. Un elevado porcentaje de pisos está todavía pendiente de venta, según ha podido saber este periódico. La pregunta es evidente: ¿Quién comprará ahora todas estas viviendas?

### CLAVES

#### Bajan los visados

El número de visados concedidos por los colegios de arquitectos para construir viviendas nuevas ha bajado un 58% en el conjunto de la geografía nacional y un 75% en la provincia de Cádiz.

#### Cae la compraventa

La compraventa de viviendas continúa en caída libre en la provincia al pasar de 1.937 operaciones registradas en agosto 2007 a las 1.137 contabilizadas en el mismo mes del presente año. En España también ha bajado.

#### Menos hipotecas

El número de hipotecas para la compra de viviendas acentúa su acusado descenso de los últimos meses. En Cádiz se concedieron 1.645 en agosto por las 2.651 del octavo mes de 2007.



CLÍNICA  
NTRA. SRA. DE LA SALUD

**ASISTENCIA PERMANENTE 24 HORAS  
OBSTETRICIA Y GINECOLOGIA**

**Único En Cádiz para Asistencia Concertada**

**Profesionales con más de 125 años de experiencia Clínica acumulada**

**Vacunación para la Prevención del Cáncer de cuello de Útero**

**Servicio Integral**

Teléfono de Información: 956 225 301 - Ext. 418 (mañanas) - C/. Feduchy, 8 al 14 Dpdo.



# La Junta ingresará 110 millones anuales con el nuevo canon del agua

Medio Ambiente invertirá 2.000 millones en infraestructuras para poder cumplir con la normativa europea en 2015 • Un nuevo observatorio, con capacidad reguladora, estudiará el coste del suministro

Manuel Ramos / SEVILLA

El nuevo sistema impositivo que diseña la Consejería de Medio Ambiente para la factura del agua va cogiendo forma en la nueva redacción de las bases para el Acuerdo Andaluz del Agua. Finalmente no será uno el nuevo canon que se cobre a los usuarios, sino que la Junta plantea dos nuevas medidas impositivas: un canon de financiación de las infraestructuras de aguas superficiales —que sustituiría al actual canon de regulación y se aplicará a todos los usuarios de aguas superficiales— y el canon andaluz, sólo destinado al uso doméstico, de carácter progresivo y que se implantará a lo largo de cuatro años. Esta última tasa sustituiría al impuesto de mejora de inversiones en saneamiento y depuración que actualmente cobran algunas de las empresas municipales. El anunciado impuesto para aguas subterráneas queda, sin embargo, diluido en la nueva redacción del acuerdo en la fórmula de la "generalización de la facturación por consumo" a todos los clientes.

Estos impuestos supondrían un ingreso anual a las arcas públicas de alrededor de 110 millones de euros anuales, según anunció ayer el director gerente de la Agencia Andaluza del Agua, Jaime Palop. Éste no aportó más datos sobre la repercusión que tendrían estas medidas en la factura del agua, aunque sí precisó que es necesario una profunda revisión del sistema de tarifas en las zonas rurales, "donde tenemos un problema muy serio". El borrador del Acuerdo del Agua sí aporta más claves, como que las tasas serán para todos los usuarios "proporcionales



La consejera de Medio Ambiente, Cinta Castillo, durante su intervención en el foro.

## Castillo defiende los trasvases en casos extremos

La consejera de Medio Ambiente, Cinta Castillo, se mostró ayer partidaria de los trasvases de agua a "cualquier territorio" de España para garantizar el abastecimiento rural, la actividad agrícola y la empresarial en casos de "situación extrema". La consejera, que participó en un encuentro empresarial organizado por la Fundación Antares en Sevilla, al ser preguntada por un posible

trasvase a Almería defendió que, ante la falta de recursos hídricos de algunas regiones debe prevalecer el "principio de solidaridad", ya sea mediante trasvases, implantando desaladoras o a través de barcos que transporten el agua de una provincia a otra. "El principio que debe de regir a la hora de afrontar estas situaciones es el de solidaridad y el de garantizar el derecho de abastecimiento de agua de los ciu-

dadanos", enfatizó. Castillo, que citó las principales líneas de actuación que está llevando a cabo su Consejería, como el Acuerdo Andaluz por el Agua, apuntó que con las transferencias de la Cuenca del Guadalquivir se abre un nuevo escenario en el que "vamos a dotar a la región de una política de aguas propia, que responda a las necesidades presentes y futuras". /L.I.T.

al consumo e incentivarán la eficiencia y el uso racional" con un sistema de tarificación volumétrica. Un nuevo Observatorio Andaluz, que la Agencia del Agua pretende que tenga carácter regulador, será

una de las piezas claves para fijar las tarifas en la comunidad.

En cualquier caso, estas nuevas figuras impositivas deben destinarse a financiar las infraestructuras necesarias para que Anda-

lucía cumpla en 2015 con las exigencias de la Directiva Marco europea. Conseguir este objetivo, según los cálculos que ayer realizó Jaime Palop durante una intervención en el Foro Innovatec, im-

plica una inversión en los próximos siete años cercana a los 2.000 millones de euros. Afrontar este desembolso implica, confesó Palop, una Agencia del Agua "ágil" y que pueda recurrir al endeudamiento.

El responsable de la Agencia defendió el "plan de choque" previsto en Andalucía para modernizar sus infraestructuras del agua como una medida "clave en tiempos de crisis económica, ya que implicará fomentar cientos de puestos de trabajo, especialmente en el mundo rural".

### PRECIO

Las pequeñas poblaciones serán las más afectadas por la subida en la factura

Todas estas medidas deben recibir el visto bueno del Consejo de Gobierno en la segunda semana de diciembre, ya que la Consejería de Medio Ambiente pretende disponer de las líneas maestras marcadas por el Acuerdo antes de que el 1 de enero empiece a gestionar la cuenca del Guadalquivir, momento en que comenzará también la redacción de la nueva Ley del Agua. La Junta cerró el pasado 22 de octubre las bases de este pacto con los agentes económico y sociales representados en el Consejo Andaluz del Agua. A partir de ahora comienza otro proceso de negociación con las diputaciones provinciales. "Este acuerdo no es una imposición de la Junta, sino una gran oportunidad para Andalucía", sintetizó Jaime Palop.

## Cajagranada no se plantea participar en el proceso de fusión de cajas que propone la Junta

Su presidente considera "muy adecuada" la iniciativa, pero prioriza el "consenso interno"

Elena Llompart / GRANADA

El horizonte ha cambiado, aunque la historia se repite. Y la premisa también: consenso interno por encima de cualquier otro objetivo. El

presidente de Cajagranada, Antonio Claret, volvió ayer a rechazar cualquier intento de fusión de su con otras entidades andaluzas al asegurar que "no se plantea" participar en ningún proceso de este tipo porque su objetivo prioritario es "el consenso interno".

Paz social que viene marcada por el Pacto de Saray, que recupera ac-

tualidad siete años después de ser respaldado por los partidos políticos, los empresarios y sindicatos, que se unieron en bloque para defender la independencia de la entonces Caja General de Ahorros de Granada ante una posible concentración. El acuerdo se forjó sobre puntos muy claros en los que defendieron a la caja como "institu-

ción financiera básica de Granada", así como la "aceptación de un modelo autónomo que se derive del consenso colectivo y no desde la imposición de otras instancias".

Por ello, teniendo en cuenta que la Junta ha fijado para la primavera de 2009 la fusión de las cajas andaluzas, es previsible que los integrantes del pacto se reúnan en

una nueva convocatoria, si bien por el momento no hay fijada fecha. Hasta entonces, Antonio Claret dejó claro que el consenso es "lo que ha propiciado que Cajagranada se haya desenvuelto con normalidad empresarial, posibilitando su crecimiento, solvencia y colaboración en el fortalecimiento del sistema financiero de Andalucía". Y, por si quedase alguna duda, afirmó que "así desea seguir". Pese a valorar como "muy adecuada" la iniciativa del Ejecutivo andaluz, consideró que es "un valor prioritario" para la actividad de la caja el consenso interno.

# información

Jueves, 30 de octubre de 2008

PERIÓDICO INDEPENDIENTE DEL ÁREA METROPOLITANA DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

Año XV • Nº 5.334 • 1 euro

**DEFENSA** Los informes para decidirlo pasan por el general William 'Kip' Ward

## EEUU duda entre Rota y Nápoles como centro operativo del Africom

### Consecuencias:

El comité de empresa afirma que la llegada de 2.300 efectivos dará más carga de trabajo a los españoles

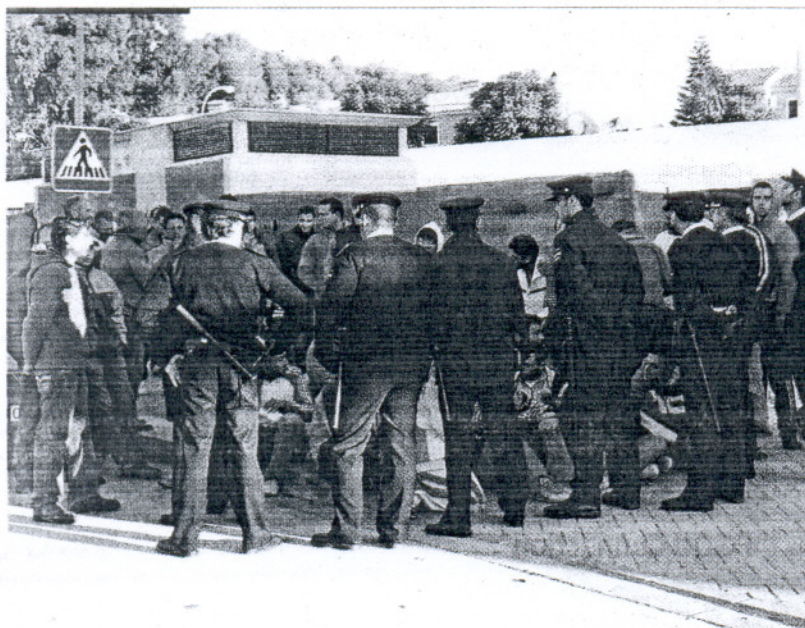
### Reacciones:

Chaves quiere saber si habrá más base militar o más militares mientras el Gobierno guarda silencio —PÁGINA 22—

### SAN FERNANDO

## El monumento al Bicentenario irá en la plaza de la Iglesia

El monumento que conmemorará al 200 aniversario de las Cortes Constituyentes de 1810 se ubicará en la plaza de la Iglesia, según acordó ayer la Comisión Local del Bicentenario. El Ayuntamiento isleño convocará un concurso para la confección de la obra que estará dotado con 12.000 euros y dará a conocer el ganador el próximo mes de marzo. La pieza no se colocará en su lugar hasta que no esté finalizada la obra del tranvía en ese tramo de la calle Real. —PÁGINA 11—



INFORMACIÓN

### EL PUERTO

## La Policía se pone firme ante los obreros

La Policía Nacional impidió ayer que los obreros a los que se les deben tres meses de la construcción del colegio Costa Oeste en El Puerto se manifestaran a las puertas del centro. Los obreros y los padres acudieron ayer acudir a la Delegación de Empleo para que Manuel Brenes tomara cartas en el asunto. El PSCE local apoya que el delegado medie en el conflicto. —PÁGINA 14—

### CÁDIZ

**Los gaditanos son los que más incineran**

—PÁGINA 7—

### ECONOMÍA

**Sebastián quiere modificar el plan VIVE**

—PÁGINA 35—

### COPA DEL REY

**Un sorprendente Poli Ejido gana (5-0) al Villarreal**

—PÁGINA 46-47—

**CÁDIZ** El PSOE reclama que se congelen

## La oposición rechaza las tasas locales para 2009

La oposición rechaza el incremento anunciado por el Ayuntamiento de Cádiz para las tasas e impuestos locales de cara al año 2009. Así, el PSOE solicita incluso que se congelen, mientras que

IU considera "excesiva" la subida planteada. Como alternativa a la crisis, desde el PSOE se llega a proponer el cierre de Onda Cádiz para "ahorrar 22.000 euros diarios". —PÁGINA 6—

### Cádiz —7—

**Instan a la Junta a actuar de inmediato contra los kioscos de Varela y Caleta**

### Chiclana —18—

**Antonio Sanz insiste en que "IU no apoyará la moción de censura"**

### Provincia —23—

**La Fiscalía solicita 10 años para los cabecillas de la 'operación Karlos'**

### Economía —35—

**El ibex sube un 9,42%, el segundo mayor ascenso de su historia**

### España —31—

**El fiscal retira los cargos y el juez absuelve a los que quemaron fotos del Rey**

Llévese hoy GRATIS el especial de la **Volvo Master**



**EL TITAN**

BODAS - BAUTIZOS - COMUNIONES  
CONGRESOS - COMIDAS DE EMPRESA  
DESPEDIDAS DE QUÉTERA

DISFRUTE DE UNA AGRADABLE VELADA EN NUESTROS SALONES.  
CALIDAD Y PROFESIONALIDAD A SU SERVICIO

TELÉFONO DE RESERVAS: 886 536 129

Centro Comercial y de Ocio San Fernando Plaza

San Fernando Cádiz

**COFRADÍAS** Es la primera vez que este grupo acompaña a uno de los pasos de la Semana Santa gaditana

# El Perdón firma con Barbate

La banda municipal de la localidad barbateña acompañará a María Santísima del Rosario

GEMA FREIRE  
CÁDIZ

La cofradía del Perdón acaba de firmar contrato con la Banda de Música Municipal de Barbate que será quien finalmente acompañe a María Santísima del Rosario en sus Misterios Dolorosos en la madrugada y amanecida del Viernes

Santo. El acuerdo se ha rubricado, de momento, para un año.

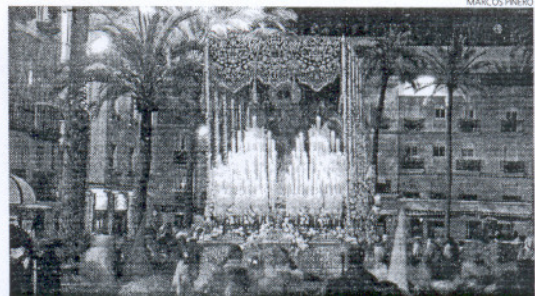
Según el hermano mayor de la Cofradía, Manuel Garrido, "ha sido difícil encontrar una banda para esta día tan señalado". A esto se le suma que la Hermandad del Perdón "quiere apostar en la medida de lo posible por las bandas de la provincia", lo que se traduce en más limitaciones a la hora de poder elegir.

De esta forma, la Banda Municipal de Barbate se estrenará en la Semana Santa de Cádiz en el año 2009 tras el paso de palio de la titular dolorosa del Perdón.

El cambio de acompañamiento se ha producido una vez que la Banda de la Fundación Zoilo-Ruiz Mateos de Rota anunció que no renovarían contrato con esta corporación de penitencia.

Aunque esta agrupación ya ha tocado en la ciudad, nunca ha acompañado a ninguno de los pasos de la Semana Santa Gaditana. Si estuvo en la Magna de 2005 y en la primera salida de la Virgen del Rocío de Cádiz.

Por otro lado, Garrido ha comunicado que en esta semana se ha finalizado el bordado de una de las caídas del paso de palio.



Fotografía de María Santísima del Rosario en sus Misterios Dolorosos.

## CERTAMEN

### Concedidos los premios Quiñones al relato corto

INFORMACIÓN  
CÁDIZ

El pasado lunes tuvo lugar en la Casa de la Juventud, el fallo del Jurado del VIII Certamen Fernando Quiñones en la modalidad de Relato Corto, organizado por la Delegación de Juventud del Ayuntamiento de Cádiz. El jurado estuvo compuesto por Ana María Mayí Arias, Félix Palma Macías y Daniel Heredia Romero, actuando como secretario el técnico del Plan Joven, Juan del Río García.

Reunido el jurado acordó otorgar el primer premio, dotado con 1.000 euros, al relato titulado *Inquilinos*, perteneciente a Alberto de Frutos Dávalos, natural de Madrid.

El segundo premio, valorado en 700 euros, fue para Carlos Cappelletti, natural de Buenos Aires, Argentina, por *Bolsas de consorcio*.

El tercer premio recayó sobre Rosa Aliaga Ibáñez, natural de Madrid por el texto *Como esa sonrisa que no sabe bailar*.

El último de los fallos del jurado del Certamen Nacional Fernando Quiñones, se producirá el 14 de noviembre, tras la finalización del concierto donde actuarán los cinco grupos finalistas en la modalidad de Pop Rock.

Actuarán los gaditanos *Homelessy Kool*, *Iba andando*, de Valencia y *Las Buenas Noches* y *Pen Cap Chev*, de Sevilla. El concierto se celebrará en el Salón de Actos de la Casa de la Juventud a las 21.00 horas.

Son varias las modalidades que concurren a este concurso como animación digital, cómic, escultura, fotografía, pop-rock, pintura, poesía, relato corto y video.

El objetivo de este certamen es promocionar a los jóvenes creadores.

# IX FERIA DE LA TAPA DE LA ROTA 2008

www.turismorota.com

**RESTAURANTE EL FARO**  
**RESTAURANTE LOLITA**  
**CERVECERÍA LA MODERNA**  
**BAR ROTA**  
**LA BELLE CUISINE**  
**MESÓN "LOS ARCOS" RESTAURANTE**

## PLAZA DE LA MERCED

del 30 de octubre al 2 de noviembre

organiza:

patrocinan:

colaboran: