

DOSSIER DE PRENSA

2 DE JUNIO DE 2008

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

ANDALUCÍA

Andalucia@elpais.es

El parón inmobiliario castiga las haciendas de los ayuntamientos

La recaudación de tributos relacionados con la construcción cae a la mitad

DIEGO NARVÁEZ
Málaga

Una de las múltiples consecuencias del frenazo inmobiliario y de la construcción es la pérdida de ingresos económicos de los ayuntamientos. Según estimaciones de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias (FAMP), la recaudación por impuestos y tasas locales relacionados con la actividad de este sector ha disminuido en los últimos meses entre un 40% y un 60%, dato que une a su valor como un indicativo más de la magnitud de la crisis de la construcción el de ser, a la vez, un nuevo ejemplo de las dificultades económicas de las haciendas locales en un momento en el que los ayuntamientos han dado un ultimátum al Gobierno para negociar un sistema de financiación.

Los ayuntamientos tienen diversos tipos que graban esta actividad, como el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), las tasas por licencias de obras y de primera ocupación, el impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana y otras contribuciones especiales. Globalmente no se pueden considerar una fuente principal de ingresos —por ejemplo, el ICIO en Málaga apenas supone el 7% de la recaudación tributaria

La tentación es ahora vender suelo para compensar las pérdidas

total—, pero en los últimos años han ganado dimensión por la intensa actividad urbanística desarrollada.

El principal ayuntamiento andaluz, Sevilla, ha ingresado en los primeros cuatro meses del año 1.469.935 euros por el ICIO, lo que supone un descenso del 43% respecto al mismo período de 2007. Con esta referencia, se estima que en el conjunto del año, el Ayuntamiento de Sevilla pierda este año más de tres millones de euros en concepto de ICIO. El Ayuntamiento de Málaga no ha facilitado datos de la recaudación de este impuesto en el primer trimestre porque alega que un período tan corto no es significativo, pero admite que ya en el último ejercicio se produjo un estancamiento de los ingresos por el ICIO. Este impuesto reportó en 2007 al consistorio malagueño 16.098.000 euros, un 3% menos que en 2006. Las demás tasas relacionadas con actuaciones urbanísticas mermaron algo más en 2007 un 8,9%. De los 14 millones recaudados en 2006, se pasó

a 12,75 millones el año pasado, y la previsión inicial para el presente ejercicio apunta a que no se sobrepasarán los 12 millones.

Peor fue el caso de Almería, donde la recaudación de tributos relacionados con la actividad urbanística cayó en 2007 un 20%. En el pasado ejercicio, el consistorio almeriense ingresó 12 millones por el ICIO y otros cinco millones por otros conceptos urbanísticos. La situación ha empeorado, ya que la recaudación por ICIO en el primer trimestre del año ha descendido un 60%. "Es una bajada dramática", lamenta el concejal de Hacienda Pablo Venzal.

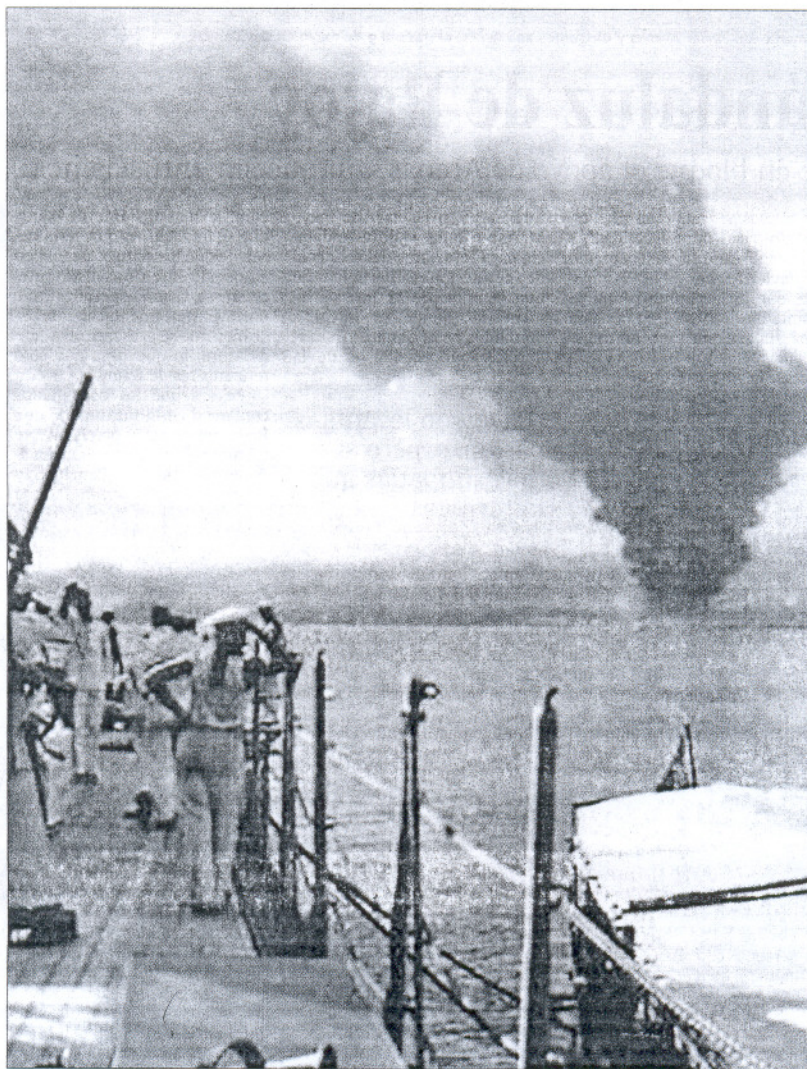
En el interior ocurre algo similar. Los presupuestos del Ayuntamiento de Jaén, aprobados hace 10 días, contemplan un descenso superior al 5% en la recaudación del ICIO, que el año pasado superó los 5,7 millones de euros. Más drástica aún es la rebaja en la estimación de otras tasas como los aprovechamientos urbanísticos, que descenderán por encima del 50% para sumar unos 12 millones de euros.

El parón en la construcción hace que las expectativas por venta de suelo y convenios urbanísticos también sean menores, aunque en algunos casos sea la tentación más fácil para suplir la merma de

ingresos. El Ayuntamiento de Málaga, que en este ejercicio no ha previsto ingresos por convenios al estar pendiente de aprobación el planeamiento, acaba de sacar a subasta pública una parcela de apenas 565 metros cuadrados por 5,7 millones de euros.

El Ayuntamiento de Jaén, para compensar la pérdida de ingresos, ha previsto ingresar este año más de siete millones por enajenaciones de suelo, cuando el año pasado apenas obtuvo 118.000 euros.

Con información de **Fernando Pérez Monguío, María José López Díaz y Ginés Donaire.**



Cuando la ira de Hitler cayó sobre Almería

Este fin de semana se cumplieron 71 años del bombardeo naval de la armada alemana a Almería. El documental *Bombas y olvidos. Almería 1937* recoge imágenes y testimonios de la acción bélica de la mayor potencia militar que apoyó a la insurrección

franquista y que eligió a la ciudad andaluza para vengar las muertes de varios de sus marineros en Ibiza. Pablo Neruda lloró lo sucedido en un poema. Franco convocó una manifestación para honrar a los muertos, a los alemanes de Ibiza. **PÁGINA 7**

El PP andaluz sigue a Rajoy, pese a que ya no entusiasma

Los militantes y cargos públicos del PP andaluz han secundado en bloque el apoyo impulsado por su líder, Javier Arenas, a Mariano Rajoy en el próximo congreso nacional, pese a que el presidente ya no causa ningún entusiasmo. Dirigentes de este partido contemplan esta opción "como la menos mala" y la única posible, toda vez que los críticos no han articulado ninguna candidatura alternativa. Además, Rajoy se ha hecho un dirigente muy cercano para los populares andaluces (en la última legislatura visitó la comunidad en 120 ocasiones), mientras que los críticos carecen de conexión con Andalucía. **PÁGINA 2**

Málaga suma 53 detenidos por las 'estafas nigerianas'

Las llamadas *estafas nigerianas* son consideradas un delito típico de Málaga. La policía judicial sigue luchando para acabar con ellas y la semana pasada detuvo a otros 53 sospechosos, que se unen a los más de 1.000 detenidos desde 2000. Las redes están formadas mayoritariamente por nigerianos, que se encargan de enviar cartas a todas partes del mundo, con un perfecto inglés, en las que piden dinero por un billete de lotería premiado. Ya son 1.500 víctimas las que han pagado una media de 1.800 euros cada una. Y todo por cobrar un dinero que nunca llega. **PÁGINA 3**

El oleoducto a Extremadura, pendiente de Medio Ambiente

La refinería que el Grupo Gallardo proyecta construir en la localidad extremeña de Santos de Maimona (Badajoz) tiene una parte muy importante relacionada con Andalucía. La refinería tiene previsto que el crudo a tratar le llegue a través del puerto de Huelva y que un oleoducto de 200 kilómetros lo lleve desde Andalucía hasta la planta extremeña. El permiso para la construcción de la planta depende aún de los informes de impacto medioambiental de las administraciones central, extremeña y andaluza. La Junta no ha recibido aún el proyecto definitivo. **PÁGINA 6**

Al Gobierno de Rodríguez Zapatero se le puede atragantar la negociación de la financiación autonómica. Los ocho mil ayuntamientos han salido respondones y

quieren aprovechar el momento político para que, de una vez por todas, también se aclare su modelo de financiación. Quieren una negociación simultánea y que se ponga

freno a unas Comunidades autónomas que se quedan con el dinero y no les pagan los servicios que realizan, según la Federación de Municipios y Provincias

Los ayuntamientos ponen la mano

POR PALOMA CERVILLA

MADRID. Los ocho mil ayuntamientos españoles se han puesto a rebufo de las Comunidades autónomas y, aprovechando que éstas van a empezar a negociar un nuevo sistema de financiación, han metido una cuña para que también se hable de lo suyo y poder arrancar al Gobierno un compromiso económico. Para las Comunidades autónomas el problema está en saber qué porcentaje de IVA, IRPF e impuestos especiales van a gestionar, cuanto más mejor en según qué casos, y cómo se va a repartir el dinero para que todos los ciudadanos tengan cubiertos los servicios básicos. En el caso de los ayuntamientos, el problema es que dan unos servicios que luego no pueden cobrar, porque las Comunidades autónomas no se los pagan. Unos servicios que están relacionados con la infancia, la juventud, la mujer y los mayores. Las corporaciones locales quieren que les permitan subir ciertos impuestos propios (tasas, precios públicos y algunos tributos) y, además, que les dejen participar en los impuestos ajenos, los autonómicos.

Negociar en paralelo

El Gobierno ha aceptado negociar en paralelo la financiación de las Comunidades autónomas y la de las corporaciones locales, consciente de que éste último debate puede solapar el enfrentamiento entre los barones regionales del PSOE, entre las regiones ricas y pobres. A los socialistas les interesa aceptar el reto lanzado por la Federación Española de Municipios y Provincias de comenzar a negociar cómo les van a devolver la que denominan «deuda histórica», que ahora se está cuantificando. Pero lo que tienen claro los ayuntamientos es que el coste de prestar esos servicios que no les corresponde es de siete mil millones de euros anuales. En porcentaje, los ayuntamientos afirman que destinan el 30 por ciento del presupuesto municipal a estos servicios para los que no tienen ni competencia ni dinero.

Pero mientras en la negociación de la financiación autonómica el Gobierno tendrá que lidiar con sus propios dirigentes autonómicos (Montilla en Ca-

INGRESOS DE LOS AYUNTAMIENTOS

	Importe (miles de euros)	% sobre total ingresos
IBI	6.780.011	15,11
IVTM (Impuesto Circulación)	2.061.172	4,59
IIVTNU (Plusvalía Terrenos)	1.345.046	3,00
IAE	1.336.327	2,98
Resto Impuestos Directos	339.787	0,76
ICIO (Obras)	2.104.364	4,69
Resto Impuestos Indirectos	384.064	0,86
Tasas	3.868.687	8,62
Precios públicos	480.897	1,07
Resto Capitulo 3	3.530.964	7,87
Ingresos Patrimoniales	3.950.698	8,80
Transferencias corrientes de la AGE	7.492.465	16,69
Transferencias corrientes de las CC.AA.	2.544.797	5,67
Transferencias corrientes de las Diputaciones	1.442.478	3,21
Transferencias corrientes otros sectores	392.210	0,87
Transferencias de capital	3.451.734	7,69
INGRESOS NO FINANCIEROS	41.505.701	92,48
Ingresos Financieros (Cap. 8 y 9)	3.375.358	7,52
TOTAL INGRESOS	44.881.059	100,0

© ABC

taluña contra Chaves en Andalucía), en el caso de los ayuntamientos se va a encontrar con un frente uniforme. Todos los ayuntamientos, sin distinción de su color político, tienen el mismo problema: un espectacular endeudamiento del que culpan a los gobiernos autonómicos.

Un histórico debate

El debate de la financiación de las corporaciones locales viene de largo. Tantas veces se ha hablado de la «segunda descentralización» que ha terminado por convertirse en un concepto manido. Pero la realidad es que nunca se ha abordado con seriedad. Desde el Gobierno central se han fajado en transferir competencias y dotación económica a las Comunidades autónomas, la primera descentralización, pero no han reparado en el detalle, o han mirado para otro lado, cuando muchas de esas competencias han terminado realizándose los ayuntamientos, sin tener dinero para ello. Para más despropósito, el dinero se lo han que-

dado las comunidades autónomas.

La voz de los ayuntamientos ante esta situación de asfixia económica la ha levantado el presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias (Femp) y alcalde de Getafe, Pedro Castro, que pone a las Comunidades autónomas en su punto de mira. «Las Comunidades autónomas están cogiendo recursos económicos para servicios que no prestan y que los hacemos nosotros, y encima, no nos lo dan», comenta

Las corporaciones locales reconocen que su relación con las Autonomías se basa en la «cultura de la subvención condicional», vinculada a la «lógica electoral»

a ABC Castro, que recuerda, a modo de ejemplo, que «todos los servicios de los colegios de España los están poniendo los ayuntamientos. Pedro Castro no se muerde la lengua y afirma que «las Comunidades autónomas están metiendo la mano en nuestros bolsillos y no nos fiamos de ellas, porque se quedan con nuestro dinero».

Negociación simultánea

La oportunidad histórica de arreglar este grave problema económico es ahora, «no hay otra oportunidad», comenta Castro, quien apuesta «por que la negociación local y autonómica sea simultánea y esté vinculada». El primer paso ya se ha dado y esta semana han quedado constituidas dos comisiones, una técnica y otra política. Además, el presidente de la Femp ha iniciado una ronda de contactos con todos los presidentes autonómicos. Antes del 30 de junio, considera que deben reunirse representantes de la Administración, central, autonómica y local para iniciar la negociación.

Los municipios cuentan ya con la solución para resolver el grave problema: la creación de un instrumento para que, desde la Administración central, se destine el dinero a la Administración que preste los servicios. No quieren que los recursos que les corresponden pasen por las arcas autonómicas. No consideran necesario subir impuestos, ni aumentar la presión fiscal, «sino redistribuir los recursos», comenta Castro.

Pero para que todo esto pueda ser una realidad, la Femp considera que tiene que formar parte del Consejo de Política Fiscal y Financiera, el órgano del Ministerio de Economía donde están presentes todos los consejeros de Economía y donde se negocia la financiación autonómica. Inicialmente, el Ministerio no consideraba «operativo» que la Femp tuviera un representante en este consejo.

Documento base

Aunque el debate ha comenzado a reactivarse ahora, la Femp, consciente de que más pronto que tarde la Administración central tenía que enfrentarse a este problema, en marzo de 2007 aprobó el documento base para la negociación: «Radiografía de la financiación local y bases para su reforma», que será presentado en los próximos días. En este documento se lanzan serias advertencias de lo que puede suceder si no se afronta esta cuestión.

En el primer avance de este texto, se llega a afirmar que «dada las limitaciones excepcionales al endeudamiento de las corporaciones locales, que reconoce nuestra legislación local básica, se puede ver seriamente comprometido el esfuerzo de los gobiernos locales para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos». Pero una de las conclusiones más llamativas del informe es que reconoce que «las relaciones financieras entre Comunidades Autónomas y Entidades Locales se basan, casi exclusivamente, en la «cultura de la subvención condicional», que lastra la autonomía local y resultó notoriamente ineficiente, al incentivar comportamientos espurios en los gobiernos locales, más vinculados a la lógica electoral que a la respuesta a prioridades reales».