



DOSSIER DE PRENSA

16 DE MARZO DE 2008

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

En Portada

● Conflictos con el patrimonio

Las revisiones catastrales elevan hasta un 400% el valor de los inmuebles

Cádiz es, con 15 municipios, la provincia andaluza que ha tenido más actualizaciones en los últimos tres años • Más allá de la revalorización, los errores son excesivos

Beatriz Revilla / CÁDIZ

El exagerado boom urbanístico de la última década y el gran encarecimiento de la vivienda han sido los dos caldos de cultivo de una "bomba" que tarde o temprano iba a estallar en la provincia. Estos dos factores han provocado que las revisiones catastrales de los últimos tres años hayan reflejado una revalorización media de los inmuebles del 230% y máxima de casi el 400% que ha disparado la cuota del IBI de muchos contribuyentes.

Lo sabían los gobiernos municipales, que retrasan hasta el extremo las actualizaciones para evitar "comerse" el conflicto, y los ciudadanos, pero, además, los excesivos fallos detectados en localidades como Conil o Jerez han puesto en entredicho los sistemas de medición empleados por este organismo dependiente del Ministerio de Economía y Hacienda. Invernaderos co-



Jerezanos que participaron ayer en una protesta contra el 'catastrazo'. G. TORO

IMPORTE

La tasación resultante debe rondar el 50% del precio del bien en el mercado

mo naves industriales o inmuebles, zonas comunes de comunidades valoradas en 30 millones (5.000 millones de pesetas), garajes como viviendas, patios como garajes o porches salidos de la nada son sólo algunos de los problemas detectados por los ciudadanos. Ayer, cerca de un millar protestó en una manifestación convocada por la Plataforma Anticastro en la que se exhibieron lemas como "Esto es un atraco, manos arriba". Hasta la alcaldesa jerezana, Pilar Sánchez (PSOE), en un despiste a micrófono abierto, ha llegado a decir que la situación "es un desastre", ante lo que esta semana anunció la contratación de un "equipo de expertos" para contrastar los datos actuales.

No son las únicas incidencias. En Puerto Serrano, por ejemplo, el Consistorio ha reclamado una nueva revisión porque la realizada había dejado fuera numerosas viviendas nuevas del municipio.

Y es que el efecto de la renova-

ción catastral ha sido muy fuerte no sólo por las grandes revalorizaciones o por los problemas surgidos, sino también porque Cádiz ha sido la provincia andaluza que más actualizaciones ha afrontado en los últimos tres años, los primeros que reflejan las consecuencias de la explosión inmobiliaria. Quince de los 44 municipios gaditanos, un 34%, se han sometido a este procedimiento, mientras que en otros puntos de la región, como Sevilla o Málaga, no llegan al 30% o, incluso, no superan el 5% de localidades, como en Huelva.

El proceso se inicia a solicitud del propio Ayuntamiento y consta de cuatro fases: comprobación y anotación de las características inmobiliarias y catastrales; elaboración de una ponencia de valores que recoge la tasación por zonas y tipos de bienes (vivienda, garaje, establecimiento...); fijación individualizada y masiva y, finalmente, notificación a cada

En Alcalá del Valle y Grazalema no se cambia desde 1986

España entraba en la Comunidad Económica Europea cuando Grazalema y Alcalá del Valle culminaban su última revisión catastral. De aquello hace 22 años y desde entonces, los valores patrimoniales de estos municipios sólo se han corregido según el IPC, por lo que es obvio que habrá un 'catastrazo' con una diferencia abismal sobre el anterior. Los consistorios de ambas localidades confirmaron a este periódico que los técnicos de la Gerencia provincial ya han iniciado el proceso de revisión y a lo largo de este año prevén contar con la nueva ponencia de valores para que entre en vigor en 2009.

contribuyente. A partir del momento de la recepción del aviso, el propietario tiene un plazo de un mes para recurrir, aunque, por ejemplo, en el caso de Jerez y debido al alto volumen de incorrecciones, el director general del Catastro se comprometió a que se aceptarían alegaciones presentadas fuera de plazo.

El documento clave de las revisiones es la ponencia de valores, que se realiza tomando como base el planeamiento municipal existente y elaborando un estudio del mercado en el que se utilizan, por ejemplo, consultas a inmobiliarias locales. Para salir adelante, la ponencia, cuyos valores deben rondar el 50% de los precios del mercado, tiene que contar con la aprobación municipal, de ahí que ahora localidades como Jerez reclamen al Ayuntamiento que pida su revocación. No sería el primer caso en España. En Jávea, el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana anuló en febrero la revisión -que provocaba subidas de la contribución del 300%- porque las fuentes manejadas, como "determinados portales web y la mención genérica a API", no era "concretas ni fiables".

Las repercusiones en la provincia están todavía por ver, ya que hay municipios como la propia capital, El Puerto, San Roque o Barbate donde la última actualización se realizó hace más de diez años -la última ley (1/2004 de 5 marzo) recomienda hacerlas cada cinco años y en caso de superar este plazo, se pide que no exceda de diez años-.

Las últimas valoraciones conocidas, que son las que entraron en vigor en 2006, ya recogieron extraordinarias revalorizaciones patrimoniales. En algunos casos, como Benaocaz o El Bosque, han rozado el 400%, claro reflejo del enorme desarrollo que ha vivido la Sierra en la última década. En 2006, el valor medio de los bienes inmuebles en Benaocaz era de casi 12.900 euros, y sólo un año después, con la revisión, se disparó a los 93.300. En El Bosque, lo mismo: de 21.486 a 114.890 euros de media. Si estos son los resultados de dos localidades que no suman ni 2.000 bienes inmuebles, ¿qué ocurrirá en Grazalema después de 22 años sin actualización?

SITUACIÓN CATASTRAL

Valor catastral medio (Año de valoración)

Municipio	Subida Revisión (%)
Alcalá de los Gazules 33.021 (05)	126
Alcalá del Valle 16.098 (86)	
Algar 33.902 (06)	176
Algeciras 34.543 (00)	
Algodonales 38.887 (06)	140
Arcos de la Frontera 24.348 (00)	
Barbate 33.778 (94)	
Los Barrios 47.875 (94)	
Benaocaz 93.345 (07)	385
Bornos 26.690 (03)	
El Bosque 114.890 (07)	380
Cádiz 46.035 (96)	
Castellar de la Frontera En proceso (08)	
Conil de la Frontera En proceso (08)	
Chiclana de la Frontera En proceso (08)	
Chipiona - (07)	
Espera 36.645 (06)	175
El Gastor En proceso (08)	
Grazalema 16.173 (86)	
Jerez de la Frontera En proceso (08)	
Jimena de la Frontera - (07)	
La Línea de la Concepción 31.460 (01)	
Medina-Sidonia 37.278 (04)	
Olvera 46.331 (05)	135
Paterna de Rivera 32.465 (04)	
Prado del Rey 54.648 (06)	225
El Puerto de Santa María 50.518 (94)	
Puerto Real 42.690 (96)	
Puerto Serrano 40.650 (07)	200
Rota 31.696 (98)	
San Fernando 26.423 (99)	
Sanlúcar de Barrameda 28.220 (99)	
San Roque 56.466 (94)	
Setenil de las Bodegas En proceso (08)	
Tarifa 33.690 (94)	
Torre Alhacúme 42.378 (07)	248
Trebiñena 40.193 (04)	
Ubrique 45.035 (06)	196
Vejer de la Frontera 74.236 (06)	287
Villaluenga del Rosario - (07)	
Villamartin 36.423 (02)	
Zahara 14.580 (90)	
Benalup-Casas Viejas 40.695 (04)	
San José del Valle 56.385 (06)	107

Fuente: Elaboración propia

Provincia

ROTA

El primer huerto solar llegará a finales de verano

En las inmediaciones de Costa Ballena se colocarán un total de 30.000 placas

Herminia Romero / ROTA

Las energías renovables se abren paso en la localidad. De hecho, a finales de este verano Rota contará con un huerto solar en una superficie de algo más de 14 hectáreas en las inmediaciones de Costa Ballena donde se colocarán un total de 30.000 placas solares. Placas que permitirán convertir la energía solar en energía eléctrica lo que supone que una vez que este huerto entre en funcionamiento, algo más de 2.000 familias roteñas podrán beneficiarse del suministro de esta energía renovable. El proyecto está ejecutándose a través de la empresa Tentusol y aunque todavía queda mucho por hacer, puesto que está previsto que las obras finalicen a finales de verano, gran parte de las estructuras están ya montadas.

Hileras de placas solares captarán los rayos de sol convirtiendo esta energía en continua pasando posteriormente por un inversor que la convertirá en corriente alterna y que es después inyectada a la red para suministrar energía a los hogares.

El proyecto se enmarca dentro del Plan municipal de Energías Renovables que el Ayuntamiento aprobó en la pasada legislatura con el fin de que Rota sea referente en 2012 de un modelo de ciudad sostenible. El objetivo básico es que la Villa sea autosuficiente desde el punto de vista de la energía que consume. La inversión supera los 30 millones de euros, y gracias a un convenio firmado entre la empresa Tentusol y el Ayuntamiento, la localidad contará con un segundo huerto solar en el futuro vivero de empresas Santa Teresa.

UBRIQUE



100 días de tregua para la Junta

• ¡Especialistas Ya! decidió en asamblea suspender temporalmente las manifestaciones-caceroladas durante cien días desde la toma de posesión del nuevo equipo de la Consejería de Salud, "al objeto de que pueda ir tomando conocimiento de la situación sanitaria en Ubrique y ver cuáles son las primeras decisiones que adopta al respecto", explicó como portavoz Antonio Rodríguez Carrión.

CHIPIONA

CANS denuncia el uso de agua potable para limpiar el alcantarillado

Los ecologistas han criticado a Aqualia y a la Delegación de Parques y Jardines

Olga Muñoz / CHIPIONA

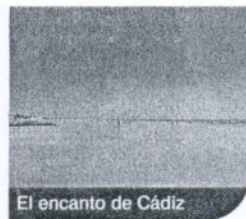
El grupo ecologista CANS ha denunciado el mal uso del agua potable que, según afirma, viene realizando Aqualia para la limpieza de las alcantarillas. Su presidente, Rafael Ruiz, ha asegurado que desde la Delegación de Parques y Jardines se riega con agua potable algunos jardines públicos pero hizo especialmente hincapié en la actuación de Aqualia. Según Ruiz López, de lunes a viernes esta empresa emplea entre 7 y 10.500 litros de agua en las alcantarillas, y que utiliza de dos a tres camiones para tomar agua de la red general. Una situación, según CANS, de la que han informado debidamente al Ayuntamiento para que lleve a cabo las medidas oportunas, pero que hasta el momento no ha hecho nada.

A 300 metros de la playa

PLANO
COSTA BALLENA



MAR ABIERTO, en Costa Ballena, Cádiz.



MAR ABIERTO

Urbanización cerrada con:

- Piscinas
- Pistas de pádel
- Extensas zonas verdes
- A/C frío y calor



956 84 90 40

www.vallehermoso.es

Vallehermoso

Número Uno en Calidad de Vida

SOSTENIBILIDAD Para el delegado de Medio Ambiente el objetivo es que "Rota sea autosuficiente en energías"

El primer huerto solar de Rota podría estar listo en verano

El proyecto abastecerá de energía eléctrica limpia a unos 2.000 hogares de la localidad

La iniciativa ha supuesto una inversión de unos 30 millones de euros

OLGA PRADOS
ROTA

La energía solar se abre paso en el municipio de Rota con el desarrollo de un importante proyecto que producirá la electricidad suficiente para abastecer a unos 2.000 hogares.

El teniente de alcalde delegado de Medio Ambiente, Antonio Alcedo González, ha visitado las obras de construcción del que será el primer huerto de energía solar de la ciudad.

Así, el responsable municipal destacó que esta instalación es fruto de "un importante trabajo que se ha venido realizando conforme al proyecto del equipo de Gobierno, que ya planteó en la anterior legislatura un Plan Municipal de Energías Alternativas, con el que se pretende convertir a Rota en el año 2012 en el referente de una ciudad sostenible".

En este sentido, Alcedo González apuntó que el objetivo básico es que "Rota sea autosuficiente desde el punto de vista de la



Con estas instalaciones se inicia un camino hacia la producción de energías limpias.

energía que consume la población". Este huerto solar, que podría estar en funcionamiento para finales de este verano, está siendo construido por la empresa Tentusol, y supone una inversión de 30 millones de euros.

CONVENIO

Para el delegado de Medio Ambiente esta obra tiene "repercusiones sociales" que se reflejan en el convenio acordado entre el ayuntamiento de Rota y la empresa Tentusol, a través del cual se conseguirá, en compensación al Ayuntamiento, la puesta en marcha de huertos solares de menor escala.

Una consecuencia de este convenio es el que se creará en la azotea del vivero de empresas Santa

Teresa, que será dotado de paneles solares para la producción de energía eléctrica.

Por su parte el técnico de la empresa Tentusol, Cándido Sebas, que acompañó al delegado de Medio Ambiente en la visita, explicó que este huerto que se ubica en una importante extensión de terreno a la altura de Costa Ballena, se divide en tres zonas.

El técnico indicó que esta instalación cuenta con una potencia nominal de 4,5 megavatios y una potencia pico de 5,2 megavatios, unos datos que se traduce en la generación de una importante cantidad de energía para abastecer a unos 2.000 hogares.

El huerto solar dará cobertura a nivel de energía eléctrica a una población de cerca de 8.000 habitantes, por lo que se calcula que con este proyecto Rota podrá aportar una importante cuota de participación en la producción de energía limpia, haciendo realidad la posibilidad de que entre el 25 y el 30% de la población pueda hacer uso de una energía eléctrica no contaminante.

Finalmente, el delegado de Medio Ambiente insistió en que el Ayuntamiento seguirá avanzando en el impulso de este tipo de iniciativas, como es el caso de la instalación solar que el Consistorio ubicó en la azotea de las dependencias municipales de Plaza de España, una instalación con la que el Ayuntamiento ya está siendo productor de energía limpia que se vierte en la red eléctrica.

Hay que recordar que ya hace meses se llevaba a pleno la iniciativa de instalar este huerto solar en en nuestra localidad, con el objeto de cumplir con la parte proporcional que a la localidad de correspondía de producción de energía.

Con este proyecto, que fue apoyado por todos los grupos políticos locales, se inicia un camino hacia la sostenibilidad.

APOYO Con ayuda de los alumnos de los Ciclos de Comercio

La OMIC inicia la III Campaña del Sistema Arbitral de Consumo

OLGA PRADOS
ROTA

El delegado de Consumo, José Luis Luna ha dado cuenta del inicio de la III Campaña Municipal de Sensibilización y difusión del Sistema Arbitral de Consumo que se realiza a través de la Oficina Municipal de Información al Consumidor (OMIC), coincidiendo con la celebración el 15 de marzo, del Día Mundial de los Derechos del Consumidor.

De este modo, el delegado ha explicado que desde hace varios años el Ayuntamiento viene realizando este tipo de campañas informativas acerca del Sistema Arbitral, al objeto de potenciar su utilización y de facilitar la adhesión de nuevas empresas y en esta ocasión se vuelve a incidir, empleando el lema *Nosotros estamos comprometidos, ¿y tú?*.

En esta tercera campaña se ha contado además con la colaboración de la Consejería de Gobernación de la Junta de Andalucía que ha facilitado mediante una subvención, un total 7.146 euros; además de con las Asociaciones de Consumidores y Usuarios (Fauca, UCE, Al-Andalus, Euroconsumo), la Confederación de Empresarios e Industriales de la provincia de Cádiz, la Asociación de Empresarios, Industriales y Comerciantes de Rota, Acciro y los técnicos de la Junta Arbitral de Consumo.

Igualmente, se volverá a contar con la participación como promotores e informadores de los alumnos del Ciclo Medio y Superior de Comercio y Marketing del Instituto Arroyo Hondo, los cuales ya han recibido por parte de técnicos de la OMIC, una serie de

clases preparatorias para llevar a cabo esta labor.

FASES DE LA CAMPAÑA

Así, los alumnos desarrollarán la primera fase de esta campaña, visitando a los empresarios y comerciantes de nuestra localidad para informarles de en qué consiste el Sistema Arbitral de Consumo y conseguir nuevas adhesiones, a la vez que recabar datos para actualizar la base de datos de las empresas de la localidad ya adheridas, en la actualidad más de 300 estudiantes.

En una segunda fase se prevé la presentación de la mascota de la Delegación Municipal de Consumo, Ómico, así como el uso de una carpa que se instalará por diferentes puntos de la localidad para informar a los ciudadanos como consumidores.



La participación de los alumnos de comercio será fundamental.

En esta fase, la campaña se centrará en la distribución de 3.000 trípticos informativos a color, que se distribuirán de forma gratuita para transmitir el valor que tiene este compromiso en lo que a garantía añadida de compra se refiere, es decir como símbolo de

calidad del producto.

En definitiva, indicar al consumidor que se acostumbre a la hora de realizar sus compras y contratar sus servicios, a buscar aquellos negocios que exhiban el distintivo del Sistema Arbitral de Consumo como garantía.