

DOSSIER DE PRENSA

6 DE OCTUBRE DE 2008

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA
Tlf.: 956 84 61 73 Fax.: 956 84 02 00
E-mail: gabineteprensa@aytorota.es**

DIARIO DE CADIZ



Edición **PROVINCIA**

www.diariodecadiz.es

Se estudian dos nuevos parking en Sanlúcar **P24**

El III Salón Manga de Cádiz cierra con 30.000 visitas, el doble que en 2007 **P36-37**

Bruselas quiere duplicar la cobertura mínima de los depósitos bancarios **P31**

2-3 LOS PROBLEMAS DE LA BUROCRACIA Y LA CRISIS ECONÓMICA

Los principales planes turísticos de la provincia acumulan años de retraso

GRANDES OPERACIONES OLVIDADAS

PROYECTO	ORIGEN	INVERSIÓN (millones de €)
1 Golf y hoteles en Medina	2004	800
2 Las ampliaciones de Atlanterra	Principios de la década	600
3 Golf Resort Espera y Bornos	2003	500
4 La ciudad del Caballo de Vejer	Mediados de los 90	240
5 Costa Ballena en Chipiona	1997	200

DP CUADERNILLO 32 PÁGINAS



Carlos, autor de dos goles, encara a un rival observado por Fleurquin.

21 COMERCIO

El centro de Bahía Sur podría crecer por el Club Las Salinas

● Vuelven las negociaciones ante la necesidad de espacio

19 TRANSPORTE MARÍTIMO

La avería de uno de los catamaranes obliga a alquilar un crucero utilizado en las islas

35 SENTENCIA PIONERA

La Audiencia estima que el tabaco es cancerígeno pero exonera al Estado

Regreso al liderato en Linarejos

● El Cádiz recurre al oficio y al buen partido de Carlos para vencer al Linares y recuperar la primera plaza

El Cádiz consiguió ayer un valioso triunfo en Linarejos (1-3) pese a no completar un gran partido. El oficio y la buena actuación de Carlos, autor de dos goles contra su ex equipo, permitieron a los amarillos sumar su sexta victoria y recuperar el liderato por el empate del Jaén.

8-11 SEGUNDA B Tablas en el Portuense-Balona y triunfo isleño sobre el Poli Ejido ● **15-17 PRIMERA** El Real Madrid empata con el Espanyol y el Valencia gana en Valladolid ● **28 MOTOS** Bautista, único podio español en Australia

GRATIS
A PARTIR DEL DOMINGO 12 DE OCTUBRE

HOY CON EL DIARIO

→ **MOLDES COCINA**
1º cupón para conseguir el VIERNES las PINZAS por sólo 1€

500€ PARA TI Y BESOS PARA TU MADRE

Te damos lo mejor para ti y los tuyos. Tráelos a ONO y ahorra hasta 500€

llamada ONO

1400

ono.es/amigos



Oferta válida para clientes de ONO. 50€ por cada amigo que contrate ONO hasta un máximo de diez. Consultar detalles y condiciones en ono.es/amigos

VETE A NUEVA YORK CON 20.000€ Y UN MINI CON CHÓFER A TU DISPOSICIÓN

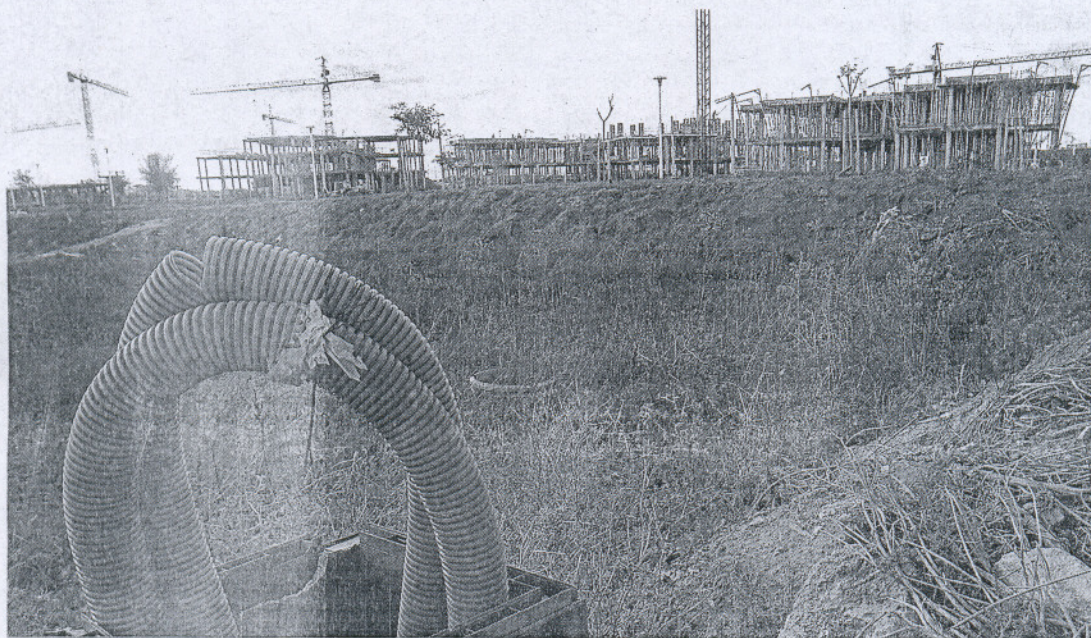
MIRA EN LA PÁGINA 13

En Portada

● El desarrollo económico de la provincia

El limbo de los proyectos turísticos

Los ocho planes más importantes de la década en Cádiz apenas pasan hoy de ser documentos de grandes expectativas y escasas realidades a causa de la burocracia



Material de obra en una de las primeras parcelas en empezar su desarrollo urbanístico en Costa Ballena Chipiona.

BORJA BENJUMEDA

Jorge Garret / CÁDIZ

Cientos de segundas residencias y otras tantas lujosas habitaciones de hotel; lucrativas y masivas reclasificaciones de suelo; inversiones espaciales; máquinas de generar empleo; poderosas cementeras; fértiles promesas electorales; y, sobre todo, pura carne de burocracia. El guión de cualidades es compartido por los ocho planes turísticos más importantes de Cádiz. Ocho gigantes históricos que llegan al final de la década sin pasar del papel en el que fueron redactados, en una suerte de limbo de los eternos proyectos, de las grandes expectativas y las escasas realidades. Los cambios en las normas urbanísticas, las dificultades financieras y, sobre todo, unas embarradas tramitaciones, explican el fenómeno.

LA CIUDAD DEL CABALLO DE VEJER

El histórico proyecto de ampliación de Montenmedio —el centro hípico, deportivo y turístico de

Vejer— sigue paralizado por la Junta de Andalucía después de una penosa disputa judicial que se prolonga desde principios de la década. La iniciativa del empresario Antonio Blázquez fue paralizada en 2001 por la Administración regional, que determinó que la opción de explotar una cantera que existe en la zona debía prevalecer, en favor del interés público, sobre su clasificación como suelo turístico, hotelero y residencial.

El Ayuntamiento vejeriego y la promotora Ibercompra presentaron un recurso en favor de la Ciudad del Caballo y, en enero de 2006, el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA) les dio la razón y obligó a la Junta a rectificar y admitir el proyecto.

Blázquez preparaba su inversión multimillonaria y buscaba el respaldo de firmas hoteleras de primer nivel mundial cuando la Junta, en febrero de este año, volvió a paralizar el plan al conocer que la empresa arenera que explotaba la cantera había recurrido a la sentencia del TSJA ante el Tribunal Supremo. El plan está parado desde entonces.

La exclusiva Ciudad del Caba-

llo debe "marcar un antes y un después" en el turismo de la provincia, según ha defendido Blázquez, que mantiene su apuesta por el proyecto pese al obligado derribo de la casa club de Montenmedio. Cuatro hoteles y 51 viviendas de máximo lujo, un campo de golf, una playa artificial y pistas hípcas completarían la oferta del complejo actual, que ya recibe 20.000 visitantes anuales y acoge el Circuito del Sol, una de las competiciones hípcas más importantes del mundo.

LAS AMPLIACIONES DE ATLANTERRA

Tarifa sigue pendiente de cobrar los últimos réditos urbanísticos del Plan General de 1990 en el complejo turístico de Atlanterra, consolidado como uno de los peores desarrollos urbanísticos de la provincia después de tres décadas de construcción de bloques junto al mar. El obsoleto planeamiento declara urbanizable una amplia parcela en la segunda línea de Atlanterra, en la que un proyecto para construir un millar

de viviendas, 1.300 plazas hoteleras y un campo de golf aguarda el visto bueno de la Junta de Andalucía.

El plan SA-1 Cabo de Plata, promovido por Grupo Q, tiene su origen en el mandato local del PP entre 1999 y 2003, con el supuesto objetivo de dotar de infraestructuras turísticas a Atlanterra. En 2007 fue paralizado por la Comisión Provincial de Obras Públicas en una resolución que ahondaba en las deficiencias de servicios e infraestructuras que siempre han caracterizado al complejo.

En mayo, el Consistorio, dirigido por Míquel Manella (PSOE), volvió a aprobar el proyecto tras corregir estos defectos. Ahora le quedan meses en los despachos.

El plan Cabo de Plata no es el único existente en la costa tarifeña, ni el único bloqueado. El actual equipo de Gobierno y la promotora Grupo Veintidós firmaron en 2004 un convenio para la construcción de otro macrocomplejo turístico y residencial con campos de golf en el Cortijo del Moro, a la espalda

de Atlanterra y de las lujosas residencias de Cabo de Plata. La inmobiliaria promocionó el proyecto en su página web como "una de las actuaciones turístico-urbanísticas más importantes del litoral andaluz".

El alcalde ha insistido en que hay muchas posibilidades de que las nuevas normativas urbanísticas de Andalucía, que obligaron a cambiar el avance del Plan General de 2004, dejen fuera del nuevo planeamiento la ambiciosa reclasificación del Cortijo del Moro.

GOLF RESORT ESPERA Y GOLF RESORT BORNOS

Dos grandes planes turísticos y residenciales para dos pequeños y empobrecidos pueblos del antiguo PER (Plan de Empleo Rural). Los alcaldes de Bornos y Espera, Fernando García (PP) y Pedro Romero (IU), presentaron hace más de tres años planes vinculados al golf como "esperanza" para la economía de sus vecinos y para la supervivencia de sus municipios, cada vez más despoblados y menos abonados para las inversiones, de ningún tipo.

La promotora española Armoniza lideraba ambas iniciativas con el objetivo de impulsar un destino turístico en el triángulo Bornos, Espera y Arcos, a base de golf de primera categoría y amplias urbanizaciones que atraerían a residentes y a turistas tanto españoles como extranjeros.

Los ayuntamientos de Bornos y Espera y los propios empresarios solicitaron el respaldo de la Junta de Andalucía en la gestión de sus iniciativas. Sin embargo, se toparon con una oleada normativa más restrictiva con los desarrollos urbanísticos en la región, y con una moratoria de hecho aplicada a los proyectos de estas características por la propia Administración para controlar el segmento del golf residencial tras los desmanes de la Costa del Sol.

La congelación de la tramitación de estos proyectos durante los dos últimos años ha desanimado a Armoniza, que está ahora concentrada en nuevas actuaciones en Panamá a la espera de que se desbloquee el sector. "Seguimos interesados en Cádiz, pero nuestros planes están igual que hace cinco años, o hasta peor", declaró en junio Isidro Martín, vicepresidente de Armoniza.

EL PLAN HOTELERO DE TRAFALGAR

Las cadenas hoteleras Hipotels y Robinson Club (TUI) firmaron en 2002 un convenio urbanístico con el Ayuntamiento de Barbate para construir un complejo hotelero junto al faro de Trafalgar. Este proyecto se convirtió en la esperanza de futuro para un pueblo derrotado por una profunda crisis pesquera,

HASTA SIETE AÑOS DE PAPELEO Complejas tramitaciones, nuevas normativas y dificultades financieras mantienen paralizados y con enormes retrasos los grandes planes urbanísticos y turísticos de la provincia

económica y social. Seis años después, los hoteles no han dejado de ser aquel eterno documento, convertidos ahora en un ejemplo de politización del urbanismo, de lentitud burocrática, de contratiempos y de desencuentros.

El Consistorio barbateño (PP) tardó hasta cinco años en conseguir el visto bueno de la Junta de Andalucía (PSOE) en una tramitación que se convirtió en una disputa política. La aprobación definitiva, en noviembre de 2007, terminó reduciendo un tercio las dimensiones del plan, de las 900 habitaciones previstas a un máximo de 600, pese al disgusto de los empresarios, que insistieron en que la iniciativa no era viable con esas condiciones aunque decidieron seguir adelante.

Cuando el plan hotelero parecía tener vía libre, alejado ya de los despachos de la Administración, surgió un conflicto entre los hoteleros y los propietarios de la parcela sobre las condiciones de la compraventa del suelo. La disputa ha mantenido bloqueado el proyecto durante casi dos años. En este periodo, la inversión hotelera de Trafalgar ha perdido valor y la iniciativa se ha ido enfriando hasta chocar con la actual crisis financiera y económica.

El alcalde de Barbate, Rafael Quirós (PSOE), ha anunciado que comenzará a desarrollar el plan parcial de la ensenada de Trafalgar —que regula la construcción de los hoteles— sin contar con los empresarios ni con los propietarios del suelo con el objetivo de que el municipio pueda beneficiarse de unos terrenos cuyo uso turístico ya está avalado por la Administración regional.

MEDINA VILLAGE RESORT

En la finca Pocasangre de Medina —en la salida del municipio hacia Chiclana— habrían comenzado ya las obras de dos campos de golf, más de 2.000 viviendas, tres hoteles, un centro hípico y una escuela internacional si hubiesen prosperado los planes del Ayuntamiento y la promotora Malvern States.

Consistorio y empresarios firmaron en 2004 el convenio para desarrollar Medina Village Resort, la mayor operación urbanística y turística del interior. Dos años después de aquella rúbrica, los promotores británicos anulaban el convenio desesperados por los retrasos en su planificación y por los movimientos normativos de la Junta para controlar el desarrollo de golf y la expansión urbanística de los municipios.

Malvern States insistió en su interés en el Medina pese a haber acabado con su convenio e incluso elaboró un nuevo borrador de su plan en el que reducía el número de casas previstas. Hoy la pro-

Los macroproyectos de la provincia

Proyecto	Promotor	Origen	Inversión (millones de €)	Estado	Equipamiento
La Ciudad del Caballo De Vejer Vejer Parcela de 137 hectáreas junto a Montenmedio	Antonio Blázquez	Mediados de los 90	240	Bloqueado por la Junta de Andalucía desde principios de 2008.	51 viviendas 4 hoteles 1 campo de golf
Las ampliaciones de Atlanterra Tárrifa Segunda línea de Atlanterra y Cortijo del Moro	Grupo Veintidós Grupo Q	Principios de la década	600	En tramitación urbanística.	2.100 viviendas 2.650 plazas hoteleras 2 campos de golf
Golf Resort Espera y Bornos Finca Chupón (Espera) Finca Borchines (Bornos)	Armoniza	2003	500	Pendientes de la normativa urbanística.	2.000 viviendas 2 hoteles 2 campos de golf
El Palmar Gran Resort Vejer El Palmar	Riera Marsá	2001	88	Aprobado. El promotor busca financiación.	2 apartahoteles de 410 y 240 habitaciones
El plan hotelero de Trafalgar Barbate Ensenada de Trafalgar	Robinson Club, Hipotels	2000	100	Aprobado. Bloqueado por desacuerdo entre hoteleros y propietarios de la finca.	2 hoteles que sumen un máximo de 600 habitaciones
Costa ballena en Chipiona Chipiona Costa Ballena	Best Hotels, Marina Costa Ballena, Gabriel Rojas	1997	200	Aprobado. Bloqueado por la crisis económica y financiera.	4 hoteles, 1.270 habitaciones
Medina Village Resort Medina Finca Pocasangre	Malvern States	2004	800	Convenio urbanístico anulado.	2.000 viviendas 2 campos de golf hoteles y centro hípico
Trebujena Trebujena Gabela Honda	Bernard Devos	2003	Por cifrar	Tramitación urbanística y búsqueda de apoyos financieros.	Varios hoteles 1 centro de salud 1 campo de golf

Fuente: elaboración propia. Gráficos: Dpto. de Infografía

motora sólo conserva una opción de compra sobre la finca Pocasangre. Está centrada en un proyecto turístico-residencial en Marruecos y las posibilidades de que invierta en Cádiz son remotas.

COSTA BALLENA EN CHIPIONA

A principios de los noventa Rota tomó la delantera a Chipiona en la construcción del complejo de Costa Ballena, una experiencia turística "modélica" impulsada por la Junta justo en medio de los dos municipios. Dos décadas después Rota está culminando su desarrollo mientras que Chipiona apenas lo ha comenzado. Las dificultades técnicas, la burocracia y el escaso interés de la mayor parte de los inversores retrasaron años la ejecución de las obras de Costa Ballena Chipiona, actuación aprobada desde 2003.

En estos momentos la urbanización del complejo está prácticamente finalizada y las primeras de sus 1.700 casas previstas están a la venta. Los cuatro proyectos hoteleros que ocuparán la primera línea del litoral chipionero, sin embargo, aún no han empezado a construirse y acumulan varios años de retrasos. Sólo la cadena Best Hotels ha mostrado interés en iniciar las obras de su primer hotel que suma 500 de las 1.300 habitaciones de cuatro y cinco estrellas planificadas en Chipiona.



Cartel que anunció durante unos meses las obras de los hoteles de Vejer.

EL PALMAR GRAN RESORT

El proyecto hotelero de la playa de El Palmar, que ocupa un lugar destacado en la cartera de eternos proyectos de la provincia, ha sido el más perjudicado por el cambio de ciclo económico. La cadena Riera Marsá estaba preparada para construir dos apartahoteles con casi 700 habitaciones en el litoral de Vejer en el año 2001, cuando presentó su proyecto, en plena eclosión de la Costa de la Luz y de las inversiones turísticas.

La Administración regional amasó el documento durante seis

años, con retrasos y constantes puntualizaciones técnicas. Cuando por fin ofreció su aprobación al documento, Riera Marsá chocó de frente con la crisis económica y con el cierre del grifo financiero.

Durante el último año y medio, la empresa ha buscado sin éxito respaldo económico para iniciar las obras en Vejer.

GOLF EN TREBUJENA

Hace cinco años, el empresario Bernard Devos, propietario de Benalup Golf Resort, y el alcalde de Espera, Manuel Cárdenas (IU), proyectaron la construc-

ción de un complejo turístico de lujo en Trebujena, en las marinas de Gabela Honda, a cinco kilómetros del pueblo, junto al Guadalquivir y con vistas Doñana. El plan atravesó durante cuatro años una dificultosa tramitación hasta que recibió su aprobación definitiva por parte de la Junta finales de 2007.

Aquel visto bueno de Comisión Provincial de Urbanismo tuvo un alto coste para el documento: la Administración eliminó el uso residencial del plan (unas 400 viviendas) por incumplir la LOUA (Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía) y sólo aceptó la construcción de varios hoteles (hasta 80.000 metros cuadrados de superficie total), un campo de golf y un centro hípico.

Las cuentas de Devos se tambalearon con los cambios pero, entusiasmado por "el paraje inigualable de Gabela Honda", el empresario belga decidió seguir adelante con la iniciativa. Durante los últimos meses ha buscado el apoyo de cadenas hoteleras de primer nivel mundial para financiar el complejo al mismo tiempo que elabora el plan parcial de Gabela.

Devos destaca que ya "se ha acostumbrado a esperar" y prevé que las obras junto a las marismas trebujeneras puedan comenzar a finales de 2009, seis años después de su presentación, y "siempre que no haya más contratiempos, claro".

Un crucero de alquiler reforzará la flota de barcos del Consorcio

La concesionaria del servicio marítimo adopta esta medida de urgencia al haberse estropeado uno de los catamaranes

R.Romero / CÁDIZ

Los usuarios del servicio marítimo del Consorcio de Transportes Bahía de Cádiz empezarán en breve a embarcarse en un barco que realiza cruceros entre las Islas Baleares y las Canarias.

Se trata de una embarcación mucho mayor que los catamaranes (tiene 350 plazas frente a las 150 de los barcos del Consorcio, aunque sólo se utilizarán 250 como máximo en cada viaje) que de modo provisional se va a sumar a la flota para reforzar el servicio.

La concesionaria del transporte marítimo se ha decidido a alquilar este crucero al haberse estropeado uno de los tres catamaranes con que se cuenta en la actualidad y no poder cubrir de modo satisfactorio los horarios de las dos líneas del servicio, las que enlazan Cádiz y El Puerto, y la capital con Rota.

La empresa, así las cosas, tiene previsto prorrogar el arrendamiento de esta embarcación durante el tiempo necesario para acometer además unas mejoras que debe llevar a cabo en toda la flota. En concreto, según han informado a este diario desde el ente metropolitano de transportes, hay que proceder a cambiar las tomas de agua a todos los catamaranes. Así que, una vez que esté ya reparado el barco averiado, y se le hayan realizado además las modificaciones necesarias, se incorporará al servicio, procediéndose



El barco alquilado para reforzar el servicio marítimo está en El Puerto.

entonces a trasladar a varadero otro de los catamaranes para hacer lo propio. Y así sucesivamente hasta que toda la flota esté a punto.

Las previsiones apuntan a que para final de año habrá concluido la puesta a punto de los catamaranes, pudiendo entonces ya rescindir el alquiler del crucero.

Según indican desde el Consorcio, el barco arrendado empezará a prestar servicio la semana próxima. Con ello, previsiblemente se restablecerán al fin los dos tra-

yectos de primeras horas de la mañana entre Cádiz y El Puerto que desde principios del verano pasado están siendo prestados con autobuses ante la falta de embarcaciones.

No será hasta el próximo verano como pronto cuando la ajustada flota actual se verá incrementada con una nueva embarcación, el cuarto catamarán, cuyo contrato fue firmado en julio. Aunque el plazo de ejecución se fijó en 11 meses, la intención es que pueda estar listo mes y medio antes.

7 inmigrantes muertos en el Estrecho hace 9 meses siguen sin ser identificados

Los cadáveres están pendientes de los resultados de las pruebas de ADN

E.P. / LOS BARRIOS

Los cadáveres de siete de los 13 inmigrantes naufragados en el Estrecho hace nueve meses cuando intentaban alcanzar la costa gaditana continúan en el tanatorio de Los Barrios, pendientes de los resultados de las pruebas de ADN que les identifiquen para su repatriación a Marruecos.

El gerente del tanatorio barriero, Martín Zamora, explicó a Europa Press que continúan a la espera de los resultados de estas pruebas, que pueden llegar "en cualquier momento". Asimismo, recordó que en julio fue repatriado uno de los cuerpos, tres más en agosto y otro poco después.

Por otro lado, señaló que hay un cadáver más "identificado" por el ADN en el tanatorio, aunque aún no ha sido repatriado debido a que la familia "desconfía de las pruebas de ADN" y pretende ver el cadáver para reconocerlo, algo que, según dijo, sería imposible debido al estado de los restos mortales.

De los 13 inmigrantes fallecidos, ocho —de origen magrebí— proceden de una patera naufragada en Barbate y fueron apareciendo paulatinamente en la costa gaditana desde el pasado día 2 de enero. Otros dos fueron hallados tras el naufragio de otra embarcación ocurrido el 22 de enero frente a la zona de la Torre del Puerto, en Conil, siendo interceptados otros 24 inmigrantes con vida.

Fallece tras caer desde los bajos del camión en el que viajaba como polizón

La víctima se desprendió del vehículo y fue atropellada en la A-381 a la altura de Los Barrios

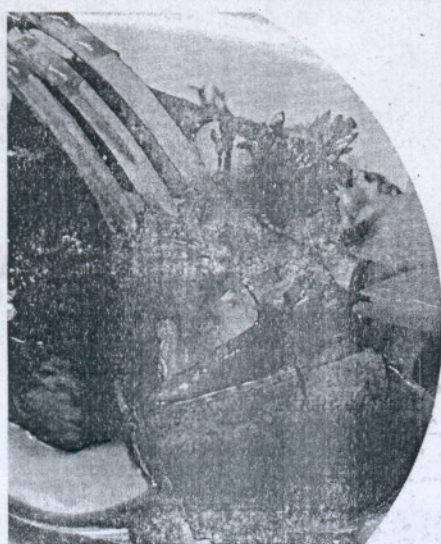
E.P. / LOS BARRIOS

Una persona cuya edad e identidad se desconocen por el momento falleció en la jornada de ayer domingo tras precipitarse desde los bajos de un camión en el que viajaba como polizón a la altura de la localidad gaditana de Los Barrios.

Fuentes del Servicio Coordinado de Emergencias 112 en Andalucía informaron a Europa Press de que los hechos se produjeron en el kilómetro 64 de la carretera A-381 Jerez-Los Barrios a su paso por el término municipal de esta última localidad, en torno a las siete menos diez de la tarde, cuando se recibieron diversas llamadas de particulares alertando del desprendimiento de una persona desde los bajos de un camión y su posterior atropello.

Estas llamadas de alerta hizo que se pusiera en marcha un dispositivo de atención, de manera que hasta el lugar de los hechos se desplazaron efectivos sanitarios del 061 y agentes de la Guardia Civil, quienes sólo pudieron confirmar el fallecimiento de la víctima como consecuencia de las heridas sufridas por el accidente.

Según la Benemérita, la persona fallecida presentaba "rasgos magrebíes", si bien al cierre de esta información aún no se había podido confirmar este extremo.



Lumen

RESTAURANTE
C Á D I Z

Cocina de autor / chef Léon Griffioen

Próxima apertura

Avenida de Andalucía, s/n (Parking Varela) • 11519 Cádiz
T. 956 27 30 22 • reservas@lumenrestaurante.es
www.lumenrestaurante.es