

DOSSIER DE PRENSA

4 DE ENERO DE 2010

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

Provincia

El número de alquileres legales superó los 3.000 a lo largo de 2009

La fianza media del año se situó en 768,3 euros, la más baja del último cuatrienio • Un informe de los técnicos de Hacienda asegura que el 74% de viviendas alquiladas en Andalucía no está declarado

F. Rufo / CÁDIZ

El año 2009 acabó en la provincia de Cádiz con 3.050 alquileres oficiales registrados en las oficinas de la Delegación Provincial de Hacienda. Este número de arrendamientos legales supuso un desembolso total (en concepto de fianzas) de 2.343.518,95 euros.

En cuanto al número de expedientes, el registrado a lo largo de 2009 es el más alto en los últimos cuatro ejercicios, ya que en 2006 fueron 2.466; en 2007 llegaron hasta los 2.768; y en 2008 se quedaron en 3.045.

Sin embargo, y a pesar de la evolución positiva de los alquileres declarados en la provincia de Cádiz, la cuantía global por desembolso de depósitos no ha sido igualmente mejorada. Si en 2009 el total fue de 2,3 millones, el pasado 2008 (con sólo cinco arrendamientos menos declarados, según los datos oficiales de Hacienda) el desembolso llegó hasta los 3.322.417,48 euros, es decir, casi un millón de euros más.

Incluso, en 2007, el global depositado fue superior que el ejercicio recientemente concluido, con 2.757.581 euros. Ya en 2006, la cantidad fue prácticamente similar a la de 2009, con 2.292.332,17 euros.

Esto significa que el alquiler medio pagado en 2009 fue en la provincia de Cádiz (por fianzas depositadas) de 768,3 euros. En 2008, el alquiler medio llegó hasta los 1.091 euros; mientras que en 2007 fue de 996,2 euros y en 2006, de 929,5 euros.

Otro apartado distinto es el de las devoluciones de fianzas por arrendamientos finalizados. Así, la tendencia ha sido de evolución al alza desde 2006 (con un leve descenso en 2007). Si hace cuatro años fueron 1.368 las devoluciones confirmadas por Hacienda en Cádiz, al año siguiente resultaron 1.333. Sin embargo, ya en 2008 se elevaron hasta las 1.839 y, el pasado 2009, hasta las 1.971.

El montante económico devuelto en cada ejercicio denota igualmente el abaratamiento de las fianzas en 2009, ya que fueron 1.530.599,77 euros, mientras que un año antes el global devuelto llegó a los 1.559.699,80 euros (con más de cien devoluciones de diferencia). En 2007, el montante fue de 1.195.769,86 euros y, en 2006, de 1.20.540,33 euros.

Los datos de la Delegación Provincial de Hacienda (recogidos a fi-



Dos viviendas con el cartel de 'Se alquila' en la zona de La Barrosa, en Chiclana, el pasado verano.

FACCO PEBIRÁN

CONTROL FISCAL

Uso distinto a vivienda

Para contratos de alquiler para uso distinto de vivienda, al quedar sujetos al IVA, quedan también sujetos al deber de información a la Agencia Tributaria tanto a través de las declaraciones periódicas del IVA como a través de declaraciones específicas de suministro de información.

Para uso de vivienda

Los arrendamientos de inmuebles para vivienda quedarán sujetos a control cuando el arrendatario tenga derecho a la deducción en el IRPF del importe de la renta satisfecha.

Ingresos

Cuando el importe del alquiler se satisfaga por ingreso en cuenta corriente, esas cantidades quedarán sujetas a control por los movimientos en dicha cuenta.

nales del recientemente finalizado 2009) desvelan la "evolución positiva" del número de depósitos referidos a las fianzas por arrendamiento. Así, fuentes de ese departamento estiman que la disminución de la cuantía de los depósitos puede estar motivada como consecuencia de un ajuste a la baja de los alquileres, entre otras cuestiones.

Por otra parte, el colectivo de técnicos del Ministerio de Economía y Hacienda (Gestha) elaboró recientemente un informe propio en el que aseguraba que más de la mitad de los arrendamientos de viviendas localizados en España son alquileres sumergidos que escapan del control del fisco.

En concreto, calculaban que existe más de un millón de alquileres no declarados en España, lo que representa el 54% del total del parque de viviendas alquiladas. El estudio de los técnicos de Hacienda cifró en más de 2.450 millones de euros anuales las rentas sumergidas derivadas del arrendamiento de vivienda, calculadas con las reducciones aplicables, pero exclu-

yendo de este cómputo los alquileres relacionados con garajes, locales, solares, oficinas y otros inmuebles similares.

El estudio, elaborado a partir del cruce de los últimos datos de la Agencia Tributaria y del Ministerio de Vivienda, revela que si bien la reforma fiscal aplicada por prime-

INFORME GESTHA

Según los técnicos de Hacienda, un 54% del total de alquileres en España no está declarado

ra vez en 2007 permitió que afloraran 89.766 alquileres sumergidos, "lo cierto es que el fraude en este sector apenas se ha reducido en tres puntos porcentuales en el último año, al pasar del 57,1% al 54%".

Por zonas geográficas, el informe de Gestha señala que más de dos tercios de las viviendas alquiladas cuyos arrendamientos no están declarados (un 68% del total)

se concentra en Cataluña, Andalucía y Madrid. Respecto a la cuantía defraudada, Cataluña lidera el ranking nacional con más de 740 millones de euros anuales de rentas no declaradas por arrendamiento de vivienda, seguida de Madrid y Andalucía, con 709,7 y 404,4 millones de euros, respectivamente. Según el estudio, los propietarios de inmuebles que defraudan en mayor medida a la Hacienda Pública se localizan en Andalucía, donde más del 74% del parque de viviendas alquiladas no están declaradas oficialmente. A continuación le siguen las comunidades de Extremadura (69,80%), Canarias (64,51%) y Murcia (64,11%).

Gestha denunció que, tres años después de la entrada en vigor de la Ley de Prevención del Fraude Fiscal, la Agencia Tributaria no ha aprobado todavía la norma que permitiría la aplicación efectiva de su "medida estrella", que obligaba a las compañías suministradoras de energía eléctrica, agua y gas a facilitar los consumos de todas las viviendas.

—ENTREVISTA—

OLGA PRADOS

ROTA



José Hernández Huerta —Presidente de Caritas Rota—

—Generosidad—

"ROTA ES UN PUEBLO MUY SOLIDARIO, QUE SIEMPRE SE VUELCA CUANDO HAY QUE AYUDAR A CÁRITAS EN SU LABOR DE AUXILIO SOCIAL"

—Iniciativas—

"EN ROTA SOMOS PIONEROS EN TOMAR MEDIDAS ACTIVAS PARA SOLVENTAR LAS NECESIDADES QUE VAMOS DETECTANDO"

—Campaña—

"ESTA NAVIDAD HA SIDO ESPECIAL, SE HAN RECOGIDO 4.300 KILOS DE COMIDA Y CASI 19.000 EUROS DE AYUDA"

—Familias—

"NOS ENCONTRAMOS CON FAMILIAS CON HIJOS QUE SE QUEDAN EN PARO Y NO PUEDEN NI AFRONTAR EL PAGO DE LA HIPOTECA"

"Caritas es el faro que señala las necesidades de los desfavorecidos"

En Navidad parece que es una época más propicia para que la solidaridad aflore de manera más espontánea y muchos se acuerden especialmente de los más necesitados de la sociedad. Rota siempre ha sido un pueblo solidario, que se ha volcado en todas aquellas iniciativas solidarias planteadas, estando Caritas a la cabeza del auxilio social. A punto de finalizar la campaña de Navidad que este organismo lleva a cabo anualmente, su presidente, José Aurelio Martínez, ha comentado con INFORMACIÓN el apoyo social con el que han contado estas fiestas por parte de diferentes sectores de la sociedad roteaña.

—Pasamos un un momento complicado, en el que los que normalmente sufren necesidad aún lo sufren más si cabe, y en el que mucha gente se encuentra en una situación de vulnerabilidad que le ha hecho acudir a pedir auxilio a Caritas. ¿Cómo se ha afrontado esta situación desde la delegación de Rota?

—Caritas de Rota ha reaccionado como reaccionan todas las Caritas, que forman parte de una Confederación de Caritas Españolas, que reciben consignas que se marcan cuando ya se van viendo las tendencias según el desarrollo de los acontecimientos. Las Caritas son unos faros que indican las necesidades de los más desfavorecidos, y no solamente eso, sino que se detectan las necesidades que van apareciendo nuevas con la llegada de la crisis. Nosotros desde el año 2007 ya venimos observando, y hablo concretamente de Caritas de Rota, que las cosas no iban muy bien económicamente, puesto que venían más personas solicitando ayuda. Por ese motivo se hacen unos estudios, porque esas informaciones que nosotros tenemos "a pie de obra", a través de Caritas Diocesana se va recopilando ese material, que se va mandado a Madrid, a la central, donde se ven los indicadores a nivel nacional, donde se ve la necesidad que tiene la gente de la ayuda de Caritas, y se empiezan a tomar medidas. Nosotros somos pioneros en Rota en tomar medidas y en pronunciarnos para que la gente aporte su ayuda. El pueblo de Rota es muy solidario, y hay una serie de personas y de entidades que reaccionan a nuestro llamamiento.



El presidente de Caritas Interparroquial de Rota, José Aurelio Martínez, pide a los roteños que sigan colaborando.

—En Navidad la gente se acuerda un poquito más de aquellos que tienen necesidad, pero esta Navidad ha sido extraordinaria. El pueblo de Rota se ha volcado con Caritas como quizás nunca había hecho antes, a pesar de la crisis.

—Esta Navidad ha sido especial. Por regla general siempre hacemos una campaña de Navidad, se viene haciendo desde hace 30 años, desde que la Interparroquial nació, cuando un grupo de personas decidieron aportar a las familias necesitadas por estas fechas un extra, dándoles en las bolsas de ayuda dulces navideños y otros artículos. Más adelante, el Consejo Local de Hermandades y Cofradías se volcó, y pidió a Caritas que se les permitiese que saliesen ese día a hacer la recogida de alimentos para Navidad por las casas, calles y centros comerciales. Y así se ha venido haciendo. Este año, con el tema de la crisis, todos nos hemos volcado más, porque tenemos más familias necesitadas, y todas aquellas personas en Rota

que han podido aportar una cantidad, la que su bolsillo les ha permitido, lo han hecho, a través de Caritas. Muchas entidades, empresas, particulares, han aportado su granito de arena solidario para que estas familias que se acercan a nosotros, y que cada vez son más puedan también disfrutar de la navidad de la mejor manera posible. También pueden hacerse donativos anónimos dirigiéndose a las cuentas que Caritas tiene en diferentes entidades bancarias de la localidad.

—Hay diferentes maneras de aportar ayuda a Caritas y colaborar.

—Además de las aportaciones en metálico, como ya hemos mencionado, hay muchas otras formas de colaborar. Este año casualmente muchas familias se han acercado a hacer sus donativos en comida, acompañados de sus hijos, para dar ejemplo. La campaña de Navidad del pasado sábado 19 de diciembre, que inicia Caritas pero que es ejecutada por el Consejo Local de Hermandades

y Cofradías, es otra manera de colaborar, ya que las familias colaboran cuando los miembros del Consejo pasan por las casas entregándoles alimentos básicos, dulces navideños y algunos, cantidades de dinero en metálico. Nosotros hacemos unas previsiones, que a veces se superan, porque este año habíamos previsto 230 lotes, y finalmente se han entregado 250, hemos asistido a 250 familias. Nosotros trabajamos los 365 días del año, a cualquier día y a cualquier hora, a través de las parroquias. La Caritas Interparroquial se dedica a coordinar y a administrar la comunidad de bienes, que comparten las parroquias y que gestionan en base a las necesidades que se les presentan en cada una de ellas. Caritas no solo auxilia aportando los alimentos básicos, también ayudamos con pagos de recibos de luz y agua, de los alquileres, medicinas, traslados para personas que necesitan ir a otra localidad para buscar trabajo, y nos estamos encontrando

con familias que necesitan ayuda con el pago de la hipoteca, una familia tipo que se compone de dos cónyuges que se han quedado sin trabajo, tienen hijos, y la ayuda compensatoria no les alcanza para hacer frente a los pagos.

—¿Cómo ha evolucionado en los últimos años la prestación de ayuda de Caritas a las familias roteñas?

—Con un solo dato podemos describir la situación perfectamente: en el año 2005, se ayudó de media a 120 familias. En 2009, la cantidad de familias asistidas se ha elevado a 250. Desde el año 2007 especialmente hemos estado viendo el ascenso de personas necesitadas por falta de recursos. El colofón han sido los dos últimos trimestres de 2009, a causa de la subida del paro.

—La campaña de Navidad aún no se ha cerrado, pero ya podemos hacer un balance estimativo de sus resultados.

—Es cierto que cerramos la campaña pasados los Reyes, pero ya podemos hablar de cifras. Por ejemplo, en la recogida de alimentos del pasado día 19 de diciembre, se recogieron 4.300 kilos de comida, entre legumbres, aceite, leche, zumo, etc. Han colaborado también en esta recogida los hermanos evangelistas del templo de Puertas del Cielo, el grupo de María Auxiliadora, el grupo de scouts de los Salesianos, personas a de a pie, por supuesto, y diferentes entidades como el Casino Roteño, la Caixa, Cajasol, Roteños Unidos y PSOE, e incluso donaciones anónimas como la de un empresario que ha donado 9.000 euros, y la inestimable aportación de los Ecos del Rocío, con su concierto benéfico, una idea que partió de ellos, y que contó con el apoyo inmediato del Ayuntamiento de Rota que cedió el uso del auditorio municipal. La Asociación de Mujeres Siglo XXI también ha colaborado, así como Promociones Felipe Castellano, el colegio de María Auxiliadora o Jesús Ferris, entre otros muchos. En total, y sin contar con las aportaciones que ha recogido el Padre Juanito en la Iglesia de Carmen, que aún están por contabilizar, hemos alcanzado la cifra de casi 19.000 euros. Nosotros agradecemos totalmente este enorme esfuerzo por parte de todos los que han colaborado, ya que nos servirá de mucha ayuda para seguir adelante con todas las familias que lo vayan necesitando.