

DOSSIER DE PRENSA

4 DE JULIO DE 2010

**DELEGACIÓN DE COMUNICACIÓN
GABINETE DE PRENSA**

Tlf.: 956 84 61 73

E-mail: gabineteprensa@aytorota.es

Provincia

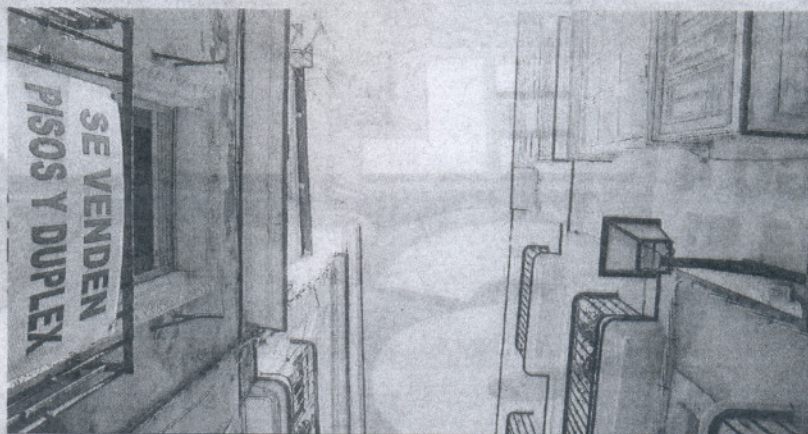
El precio de la vivienda usada se estabiliza tras bajar durante 18 meses

El coste del metro cuadrado en Cádiz no se mueve de los 1.867 euros entre abril y junio

Redacción / CÁDIZ

El abaratamiento del precio de la vivienda usada empieza a ofrecer síntomas de ralentización. Los precios tienden a estabilizarse en todo el país después de año y medio de caídas y, en algunas comunidades y provincias, como el caso de Cádiz, incluso se registran ligeros incrementos del coste por metro cuadrado, según desvela el informe de precios trimestral elaborado por Idealista.com, el portal inmobiliario líder del país.

El informe, que toma como referencia los inmuebles incluidos en la propia base de datos del portal digital, arroja un precio medio de la vivienda usada en la provincia de 1.867 euros por metro cuadrado durante el segundo trimestre de 2010. La cifra supone una caída del 4,9% con respecto al mismo periodo del año pasado. Sin embargo, la comparativa con el primer trimestre de este ejercicio refleja un incremento del coste por metro cuadrado del 0,2%.



Varios pisos en venta en un edificio del centro de Cádiz, en una imagen de archivo.

Idealista.com argumenta que la subida del IVA a partir de este mismo mes no ha servido para animar el mercado, y considera que este factor, sumado a la eliminación de la deducción fiscal a salarios superiores a 24.000 euros a partir de 2011 y a la sen-

sación de que lo peor de la crisis ha pasado están actuando como frenos al "necesario" ajuste del precio de la vivienda en el país, un ajuste que todavía tiene márgenes temporal de realización.

En el conjunto del país, el precio de la vivienda usada moderó

su crecimiento con un descenso del 0,5%, lo que ha dejado el precio del metro cuadrado en 2.374 euros, informa Idealista.com. Ya son cinco las comunidades en las que el precio de la vivienda termina el ejercicio trimestral con crecimiento: Balea-

PRECIO M²

Localidad	JUN.09	MAY.10	JUN.10
Algeciras	1.542	1.472	1.439
Cádiz	2.746	2.589	2.613
Chipiona	2.093	2.095	2.183
Conil	2.264	2.187	2.190
Chiclana	2.063	2.105	2.117
Jerez	1.641	1.531	1.528
La Línea	1.877	1.757	1.783
El Puerto	2.106	2.033	2.069
Rota	2.294	2.214	2.200
San Fernando	1.809	1.762	1.735
Sanlúcar	1.863	1.793	1.776
Provincia	1.963	1.863	1.867

res (2,4%), Galicia (1,6%), Castilla y León (1%), País Vasco (0,9%) y La Rioja (0,6%). En Andalucía, la variación trimestral refleja un abaratamiento de la vivienda del 1,1% (5,8% interanual) hasta los 1.914 euros por metro cuadrado.

Sevilla es la capital andaluza donde resulta más caro comprar una casa de segunda mano, con un importe medio de 2.667 euros por metro cuadrado. Le siguen Cádiz, donde los vendedores solicitan 2.613 euros por metro cuadrado, y Granada, con 2.191 euros por metro cuadrado. Según los datos de Idealista.com, que representan una de las referencias más importantes del sector inmobiliario en el país, Huelva, (1.667 euros) y Jaén (1.814 euros) se mantienen como las capitales de la región en las que es más asequible adquirir un inmueble.

ENCONTRARÁ POCAS OPORTUNIDADES COMO ÉSTA, DE HECHO SÓLO ENCONTRARÁ ESTAS CINCO.

A UN PRECIO IRREPETIBLE HASTA EL 31 DE JULIO



1 Villa exenta 232 m² construidos 4 dormitorios, jardín y piscina privada. LLAVE EN MANO



1 Parcela 154 m² construidos 4 dormitorios, jardín y piscina privada. LLAVE EN MANO



1 Adosada 141 m² construidos 3 dormitorios, pádel y piscina comunitaria. LLAVE EN MANO



1 Apartamento 99,8 m² construidos 2 dormitorios, pádel y piscina comunitaria. LLAVE EN MANO



1 Parcela 792 m² a pie de campo de Golf. 232 m² de edificabilidad.

VILLANUEVA GOLF
Urbanización Exclusiva

Viviendas de alto nivel - Calidad y diseño - Privacidad y exclusividad - Excelente comunicación - Golf

GRUPO GALIA

Queremos verte feliz

+ INFORMACIÓN 956 83 10 20 - 647 668 497 - villanueva@grupogalia.es