

ORDEN DEL DÍA acordado en esta fecha por el Sr. Alcalde, para la Sesión Ordinaria a celebrar por la Junta de Gobierno Local, el **martes, día 15 de mayo**, en primera citación, a las **09:00 horas**, y el mismo día, media hora más tarde, en segunda convocatoria.

1º.- Aprobación, en su caso, de acta de la sesión celebrada el pasado día 8 de mayo de 2007.

2º.- Comunicados Oficiales.

### ASUNTOS DE OBRAS/URBANISMO

3º.- Expedientes de Obras Particulares:

3.1.- Número 638/04 de D. Víctor Quirós Bejarano. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de plano de Estado Final de Obras de sustitución de vivienda unifamiliar, entre medianeras, en c/ Miguel Hernández, núm. 2.

3.2.- Número 372/05 de Promociones Castellano, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Estado Final de Obras de construcción de 175 viviendas, 2 apartamentos colectivos, 177 garajes y trasteros, en manzana 5.2 del sector SUP-R1.

3.3.- Número 508/06 de Comunidad de Propietarios Edificio "La Costilla". Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para aprobar la ampliación del plazo de ejecución de licencia para la terminación de obras de instalación de ascensor, en edificio sito en Residencial "La Costilla", Avda. Sevilla núm. 13.

3.4.- Número 855/06 de D<sup>a</sup> Rosario González Lluelma. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de reformado de emplazamiento relativo a la construcción de una nave almacén agrícola, en parcela 47, polígono 03, del Pago de "El Bercial".

3.5.- Número 901/06 de Inversiones Tressol, S.L. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia de obras para la construcción de seis apartamentos, tres viviendas y sótano (9 plazas), en c/ Dr. Jiménez Díaz, según proyecto.

3.6.- Número 1110/06 de D. José de los Reyes Gómez. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de planos reformados relativos a obras de reforma de fachada y reforma interior de vivienda para su adecuación a garaje, en c/ Buenavista núm. 4.

3.7.- Número 1159/06 de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia de obras para reparación y rehabilitación de viviendas en la Barriada "José León de Carranza", según proyecto.

3.8.- Número 1290/06 de ProtecSil Inversiones, S.L. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia de obras para construcción de cuatro viviendas, nueve apartamentos, dos locales y garajes, según proyecto, en c/ San Juan Bosco, núm. 5.

3.9.- Número 248/07 de la Agencia Andaluza del Agua. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia de obras para la consolidación de las bóvedas de los depósitos de agua, en c/ Crucero Baleares, según proyecto.

3.10.- Número 445/07 de Carpintería Reyes, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia de obras para construcción de seis viviendas, diez apartamentos, locales y garajes (17 plazas), según proyecto, en la manzana 2.2.3 del sector SUP-R1.

3.11.- Número 514/07 de D. Juan Antonio Rodríguez González. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia de obras para reconstrucción de forjados y reforma interior a aparta-estudio, según proyecto, en c/ Argüelles, núm. 27.

3.12.- Número 14/06-Aperturas de D. Juana López Luna. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegada de Urbanismo, para la adecuación-construcción de primera fase de Hostal, según proyecto, en c/ Ecija, núm. 9-11, esquina c/ Dos Hermanas.

3.13.- Número 25/07-Aperturas de D<sup>a</sup> Cayetana Ruiz-Mateos Letrán. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la sustitución de kiosco existente por el modelo tipo, según proyecto, en c/ Duque de Ahumada.

#### 4º.- Expedientes de Infracción Urbanística:

4.1.- Número 126/05 de D<sup>a</sup> Ana María Real Ramos.

4.2.- Número 227/05 de Construcciones Andrade.

4.3.- Número 229/05 de D. Fausto Rodríguez del Coso.

4.4.- Número 229/05 de D. Fausto Rodríguez del Coso.

4.5.- Número 45/06 de D. Ricardo Almisas Albendiz.

4.6.- Número 55/06 de D<sup>a</sup> Leonor Pineda Fernández.

4.7.- Número 61/06 de C.P. Urbanización Virgen del Rocío.

4.8.- Número 73/06 de D. Abdelkrim Rguigue.

4.9.- Número 88/06 de Berysa Impacto, S.L.

- 4.10.- Número 126/06 de D<sup>a</sup> Angeles Abad Ortega.
- 4.11.- Número 129/06 de D. David Bernal Estabiel.
- 4.12.- Número 148/06 de D. Juan Antonio Moreno Delgado.
- 4.13.- Número 149/06 de D. Cayetano Herrera Sánchez-Romero.
- 4.14.- Número 152/06 de Inmobiliaria Torrelaguna 38, S.L.
- 4.15.- Número 159/06 de Construcciones Garisbol, S.L.
- 4.16.- Número 160/06 de D. Juan Luis López Sánchez.
- 4.17.- Número 160/06 de D. Juan Luis López Sánchez.
- 4.18.- Número 167/06 de D<sup>a</sup> Dolores Ruiz Broco.
- 4.19.- Número 167/06 de Sun Rota-Gas, S.L.L.
- 4.20.- Número 170/06 de D<sup>a</sup> Manuela Hernández Carmona.
- 4.21.- Número 173/06 Construcciones Alvarez Laynez, S.L.

5<sup>o</sup>.- Propuestas del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitudes de autorización para suministro eléctrico y/o acometida de agua.

- 5.1.- De D. Juan Becerra Fernández.
- 5.2.- De D. Diego Pruaño Gallero y D. Antonio Márquez Rodríguez.
- 5.3.- De D. José Gallego Sánchez.
- 5.4.- De D. Manuel Arana Gallero.
- 5.5.- De D. Juan Alcedo López.

6<sup>o</sup>.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Nieves Sanz Bribian, interesando autorización para cambio de titularidad de contador de agua potable.

7<sup>o</sup>.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Convenio Urbanístico de Gestión a suscribir con D. Antonio Caballero García y Construcciones Antonio Caballero García, S.L., sobre el desarrollo urbanístico de la U.E. 14 B y el edificio municipal sito en Plaza de España núm. 8.

#### ASUNTOS DE SECRETARIA/GOBERNACIÓN

8<sup>o</sup>.- Informes de la Asesoría Jurídica Municipal, en relación con expedientes de responsabilidad patrimonial:

- 8.1.- De D. Javier Contreras Jiménez, por daños sufridos en su vehículo, como consecuencia de la retirada del mismo por la grúa municipal.
- 8.2.- De Invaral, S.A. (Crown Car Hire), por daños sufridos en su vehículo, como consecuencia de la retirada del mismo por la grúa municipal.
- 8.3.- De D<sup>a</sup> Mónica Puyana Gutierrez, por daños tras ser arrollada por una carroza de la cabalgata de los Reyes Magos.

8.4.- De D. Juan Salas Moreno, en representación de Conalesa, S.L., por daños sufridos en vivienda sita en / Alvaro Domeq, a causa del mal funcionamiento de bomba de agua.

8.5.- De D<sup>a</sup> Rocío Muñoz Ruiz-Henestrosa, por daños sufridos como consecuencia de caída provocada por un socavón.

- 9º.- Propuesta del Sr. Alcalde-Presidente, para la aprobación definitiva de Convenio a suscribir con la Junta de Compensación Costa Ballena-Chipiona, para la mejora del Parque de los Lagos Costa Ballena y, en especial, del tratamiento del agua.
- 10º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Régimen Interior y Gobernación, para solicitar subvención a la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de Información, en el marco del Plan Avanza, para el proyecto de programa de Ayuntamiento Digital.
- 11º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Mujer, para solicitar de la Junta de Andalucía se conceda el programa de Orientación Profesional dirigido a Mujeres (OPEM).
- 12º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Comunicación, para prorrogar el servicio de vídeo, montaje y realización del Gabinete de Prensa.
- 13º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Servicios Sociales para aprobar el libramiento de cantidad para la celebración de fiesta de clausura de Talleres de Apoyo Escolar para los menores de la Comunidad Gitana.
- 14º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Régimen Interior y Gobernación, para ampliación de acuerdo de contratación de publicidad con las televisiones locales.
- 15º.- Propuesta del Concejal Delegado de Mercados, en relación con solicitud de D<sup>a</sup> Manuela Muñoz Gallardo, interesando baja en el Mercadillo ambulante.
- 16º.- Propuesta del Concejal Delegado de Cementerio, en relación con solicitud de D. Antonio Domínguez Román, interesando cesión de nicho del Cementerio Municipal.
- 17º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Medio Ambiente, para poner a disposición de la Demarcación de Costas los terrenos necesarios para la ejecución del proyecto de obras complementario del Paseo Marítimo del Chorrillo, fase 2<sup>a</sup>.
- 18º.- Propuesta del Concejal Delegado de Cementerio, en relación con solicitud de D<sup>a</sup> Carmen Sánchez García, interesando cambio de titularidad cesión de nicho del Cementerio Municipal.

- 19º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Gobernación, para el mantenimiento del programa del Censo Electoral.
- 20º.- Propuesta del Concejal Delegado de Cementerio, en relación con solicitud de D<sup>a</sup> Manuela Rodríguez Sánchez, interesando renuncia a cesión de nicho del Cementerio Municipal.
- 21º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Gobernación, para la renovación del contrato de mantenimiento de la página web con AREMSA.
- 22º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, dando cuenta de subvención solicitada para diversos proyectos en materia de juventud.
- 23º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Carmen Mijes Sánchez.
- 24º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a Goblins House, S.L.
- 25º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> Emilia Paredes Bernal.
- 26º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> Cielo Salgado Peña.
- 27º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D. Alejandro José Aleco Braza.
- 28º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D. Khalid Ridaoui Lahlali.
- 29º.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José de la Poza Fuentes.

- 30°.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Concepción Márquez Izquierdo.
- 31°.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para desestimar la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a la entidad Avance para Peluquería y Estética, Centro de formación y Reciclaje, S.C.A.
- 32°.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para desestimar la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> Victoria López Pérez.
- 33°.- Propuesta de la Concejal Delegada de Fomento Económico, para conceder la calificación definitiva de Actividad Económica de Interés Municipal, a D<sup>a</sup> Jamaica Santamaría Barriento.
- 34°.- URGENCIAS.

ROTA, a 11 de Mayo de 2007  
EL SECRETARIO GENERAL.,