

ORDEN DEL DÍA acordado en esta fecha por el Sr. Alcalde, para la Sesión Ordinaria a celebrar por la Junta de Gobierno Local, el **martes, día 27 de mayo**, en primera citación, a las **09:00 horas**, y el mismo día, media hora más tarde, en segunda convocatoria.

- 1º.- Aprobación, si procede, de acta de la sesión celebrada el 20 de mayo de 2008.
- 2º.- Comunicados Oficiales.

#### ASUNTOS DE OBRAS/URBANISMO

- 3º.- Expedientes de Obras Particulares:
  - 3.1.- Número 101/06 de Gestora Inmobiliaria Grupo Jara, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Estado Final de obras de construcción de 7 viviendas, 7 apartamentos, 5 estudios, 7 locales comerciales, 52 plazas de aparcamientos, 6 trasteros y piscina en Avda. La Marina, núm. 33, esquina con c/ Juan Ramón Jiménez.
  - 3.2.- Número 391/06 de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Granado García. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la legalización de obras consistentes en demolición y reconstrucción de vallado medianero, en c/ Torremolinos, núm. 18.
  - 3.3.- Número 407/06 de D. Manuel Piruat Marquez. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Estado Final de obras de construcción de vivienda unifamiliar, en la parcela 9.2.2 del SUP-R1.
  - 3.4.- Número 509/06 de Construcciones Sixto Rota, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Estado Final de obras de construcción de 16 apartamentos y garajes (23 plazas de aparcamientos), en c/ Laguna del Moral, núm. 7.
  - 3.5.- Número 610/06 de Residenciales del Atlántico Andaluz, S.A. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de Estado Final de obra de construcción de 28 viviendas, 75 apartamentos, sótano para aparcamientos y urbanización interior, en manzana 6.1.1 del SUP-R1.
  - 3.6.- Número 1251/07 de D. José Luis Martínez Lluelma. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, para la aprobación de reformado de proyecto básico y de ejecución de obras de construcción para la adecuación de local en bruto a apartamento y garaje, en c/ Sagrado Corazón de Jesús, esquina a Patio Santa Cruz.

3.7.- Número 275/08 de D<sup>a</sup> Esperanza Neva Macías. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia para obras de construcción de un trastero en cubierta, en c/ Isaac Peral núm. 24.

3.8.- Número 416/08 de D. Luis Miguel Perez Alegre. Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con solicitud de licencia para ampliación y reforma de vivienda, en / María Auxiliadora, núm. 3.

4º.- Expedientes de Infracción Urbanística:

4.1.- Número 121/07 de D. Rafael Foncubierta Luque.

4.2.- Número 124/07 de D. José García Cruz.

4.3.- Número 133/07 de D<sup>a</sup> Moisés Villalba Lopez.

4.4.- Número 143/07 de Investigación y DesarrolloAda, S.L.

4.5.- Número 144/07 de D.I.A, S.A.

4.6.- Número 149/07 de Bailey Salas, S.L.

4.7.- Número 151/07 de D. Manuel García Dianeiz.

4.8.- Número 159/07 de D<sup>a</sup> María del Valle Herrera Bellido.

4.9.- Número 162/07 de D. Manuel Aúcha Jurado y D<sup>a</sup> Rocío Trujillo Reyes.

4.10.- Número 165/07 de D<sup>a</sup> Mercedes Marin Ruiz y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Rocio Granado Avila.

4.11.- Número 8/08 de Exdenca, S.L.U.

4.12.- Número 46/08 de D. Pedro Salas Villarrubia.

5º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con el expediente de expropiación de finca sita en Avda. Diputación núm. 29, incoado a D. Chen Ya Chang.

6º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo, en relación con el expediente de expropiación de finca sita en Avda. Diputación núm. 39, incoado a D. Joaquin Verdejo Fernandez.

7º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Planeamiento, para la aprobación inicial de proyecto de expropiación de la EDAR de Rota a Costa Ballena.

8º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Planeamiento, para la aprobación inicial de Convenio de Planeamiento con D<sup>a</sup> Josefa Bolaños.

ASUNTOS DE SECRETARIA/GOBERNACIÓN

9º.- Informe de la Asesoría Jurídica Municipal, en relación con expediente de responsabilidad patrimonial instruido a instancias de Seguros Pelayo, en representación de D. Fernando Mercader Hernandez, como consecuencia de daños sufridos en su vehículo.

- 10º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Servicios Municipales, para la aprobación de Proyecto de remodelación de carril bici y zonas de aparcamiento en la Avda. Diputación y encomendar la gestión de las obras a AREMSA.
- 11º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Servicios Municipales, para la revocación de acuerdo sobre petición de informe previo a la concesión de licencias de primera ocupación y aperturas a la Delegación Municipal de Servicios Municipales.
- 12º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Servicios Municipales, para la resolución de contrato de arrendamiento del bar situado en el Parque El Mayeto.
- 13º.- Propuesta del Presidente de la Comisión de Seguimiento de Convenio suscrito entre el Obispado y el Ayuntamiento de Rota, para la aprobación de los acuerdos adoptados en la última sesión celebrada.
- 14º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Protección Civil, para la aprobación de Memoria de la actividad formativa "Curso Basico de Hipertensión y Diabetes", y su asentamiento en los registros del Servicio Municipal de Protección Civil.
- 15º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Protección Civil, para la aprobación de Memoria de la actividad formativa "Curso Basico de Hipertensión y Diabetes", y su asentamiento en los registros del Servicio Municipal de Protección Civil.
- 16º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Protección Civil, para la aprobación de Memoria de la actividad formativa "Curso Basico de Socorrismo", y su asentamiento en los registros del Servicio Municipal de Protección Civil.
- 17º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Protección Civil, para la aprobación de Memoria de la actividad formativa "Curso Basico de Primeros Auxilios", y su asentamiento en los registros del Servicio Municipal de Protección Civil.
- 18º.- Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Protección Civil, para la aprobación de Memoria de la actividad formativa "Curso Basico de Sexualidad", y su asentamiento en los registros del Servicio Municipal de Protección Civil.
- 19º.- Propuesta de la Teniente de Alcalde Delegada de Patrimonio, en relación con escrito de la Asociación Motoclub Roteños "Los Camaleones", interesando ampliación de concesión de uso de local de propiedad municipal, sito en c/ Higuera, núm. 1.
- 20º.- Propuesta del Concejal Delegado de Régimen Interior y Gobernación, en relación con la adjudicación de obras de modernización de la red informática en la Biblioteca "Rafael Alberti".

- 21°.- Propuesta del Concejal Delegado de Cementerio, en relación con escrito de D<sup>a</sup> Josefa Jiménez Gonzalez y hermanos, interesando cambio de titularidad de cesión de nicho del Cementerio Municipal.
- 22°.- Propuesta del Concejal Delegado de Cementerio, en relación con escrito de D<sup>a</sup> Gertrudis Gonzalez Arjona, interesando cambio de titularidad de cesión de nicho del Cementerio Municipal.
- 23°.- Propuesta del Concejal Delegado de Servicios Sociales, para adoptar compromiso de cofinanciación municipal para las obras de "Reforma del Centro de Servicios Sociales".
- 24°.- Propuesta del Concejal Delegado de Servicios Sociales, para traslado de restos de los nichos del Cementerio Municipal de los que es titular la Residencia Municipal de Ancianos.
- 25°.- Propuesta del Concejal Delegado de Servicios Sociales, para aprobar el presupuesto de actividades con motivo de la finalización de los Talleres de Apoyo, enmarcados dentro del Plan Nacional de Desarrollo Gitano, así como libramiento de cantidad a justificar.
- 26°.- Propuesta del Concejal Delegado de Fiestas, para la adquisición de material necesario para la instalación de pista de patinaje.
- 27°.- Propuesta del Concejal Delegado de Deportes, para encomendar la gestión de las obras de pistas de voley playa en las instalaciones de la Forestal a AREMSA.

#### ASUNTOS ECONÓMICOS

- 28°.- Aprobación, si procede, de diversas Listas Cobratorias correspondientes al presente ejercicio de 2008:
- 28.1.- Impuesto sobre Bienes Inmuebles Urbanos.
- 28.2.- Impuesto sobre Bienes Inmuebles Rústicos.
- 29°.- Informe del Area de Gestión Tributaria, en relación con recurso de reposición de D. Baltasar Salas Rodríguez, solicitando archivo del expediente sancionador por instalación de dos veladores sin licencia, en c/ Higuera núm. 59 (Bar Mexicano).
- 30°.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre recurso de reposición interpuesto por D. Fernando Sánchez García, contra acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, con respecto a la instalación de veladores en vía pública.

- 31º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre recurso de reposición interpuesto por la empresa Sercon Portuense, S.A., por ocupación de vía pública.
- 32º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre la solicitud de exención en el pago de la tasa sobre entrada de carruajes formulada por la Asociación de Minusválidos de Rota.
- 33º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre escrito de D. José M. Delgado D´antonio, interesando devolución de cuotas por tasa de ocupación de vía pública con mesas y sillas.
- 34º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre escrito de D. Antonio Laynez Mora, interesando la devolución de cuotas por tasa de ocupación de vía pública con mesas y sillas.
- 35º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre escrito de D. José Sánchez Márquez, interesando la devolución de cuotas por tasa de ocupación de vía pública con mesas y sillas.
- 36º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre escrito de Caferota, S.L, interesando la devolución de cuotas por tasa de ocupación de vía pública con mesas y sillas.
- 37º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre escrito de Sociedad Patrimonial Familia Sixto, S.L., interesando la devolución de cuotas por tasa de ocupación de vía pública con mesas y sillas.
- 38º.- Informe del Area de Gestión Tributaria, sobre escrito de D. José Luis Bolaños Caro, interesando la devolución de cuotas por tasa de ocupación de vía pública con mesas y sillas.
- 39º.- Propuesta del Teniente de Alcalde, D. Antonio Alcedo González, para la aprobación de cuenta justificativa de la subvención concedida a la Diócesis de Asidonia-Jerez
- 40º.- URGENCIAS.

ROTA, a 22 de mayo de 2008  
EL SECRETARIO GENERAL,